

売却区分番号	861-1		
見積価額	¥8,820,000	公売保証金	¥900,000
財産の表示	<p>(一棟の建物の表示)</p> <p>所在 兵庫県神戸市中央区相生町五丁目 17番地5、17番地8 建物の名称 マイコーポ神戸 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建 床面積 1階 596.56㎡ 2階 608.12㎡ 3階 608.12㎡ 4階 608.12㎡ 5階 608.12㎡ 6階 608.12㎡ 7階 608.12㎡ 8階 608.12㎡ 9階 608.12㎡ 10階 608.12㎡ 11階 608.12㎡ 12階 468.92㎡ 13階 254.82㎡</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1 所在及び地番 兵庫県神戸市中央区相生町五丁目17番5 地目 宅地 地積 537.34㎡</p> <p>土地の符号 2 所在及び地番 兵庫県神戸市中央区相生町五丁目17番8 地目 宅地 地積 781.79㎡</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 相生町五丁目 17番5の14 建物の名称 A304 種類 居宅 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床面積 3階部分 64.74㎡</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 20万分の1940</p> <p>土地の符号 2 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 20万分の1940</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化区域 商業地域 建ぺい率 80% 容積率 600% 防火地域 都心機能誘導地区 中央駐車場整備地区		

売却区分番号	861-1		
見積価額	¥8,820,000	公売保証金	¥900,000
接道状況	公売財産の敷地は、南側で幅員約20メートルの舗装市道「福原線」に、南東側で幅員約10メートルの舗装市道「神戸駅前5号線」に、北西側で幅員約8メートルの舗装市道「神戸駅前6号線」に、それぞれほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産の敷地は、不整形な画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産は、昭和54年11月頃の建築であり、令和5年11月現在、公売財産所有者に居宅として利用されている。		
管理状況等	<p>管理組合 マイコーポ神戸管理組合</p> <p>管理費 月額7,930円</p> <p>修繕積立金 月額12,100円</p> <p>管理会社の申立てによると、令和5年12月現在、未納管理費等はない。 管理規約の詳細については、株式会社長谷工コミュニティ神戸支店に問い合わせること。 (問合せ先) 株式会社長谷工コミュニティ神戸支店 電話 (078) 261-1723 そのほか、公売手続等の内容については、大阪国税局徴収部特別整理総括第二課に問い合わせること。</p>		
特記事項	「マイコーポ神戸」には管理組合があり、管理規約上、現所有者の権利義務は買受人に承継される。		
住居表示等	兵庫県神戸市中央区相生町五丁目17番12-304号		
最寄駅等	JR(西日本) 神戸線(東海道本線・山陽本線) 神戸駅 南西方約470メートル(道路距離)		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 4 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 		

売却区分番号	861-1		
見積価額	¥8,820,000	公売保証金	¥900,000
	<p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

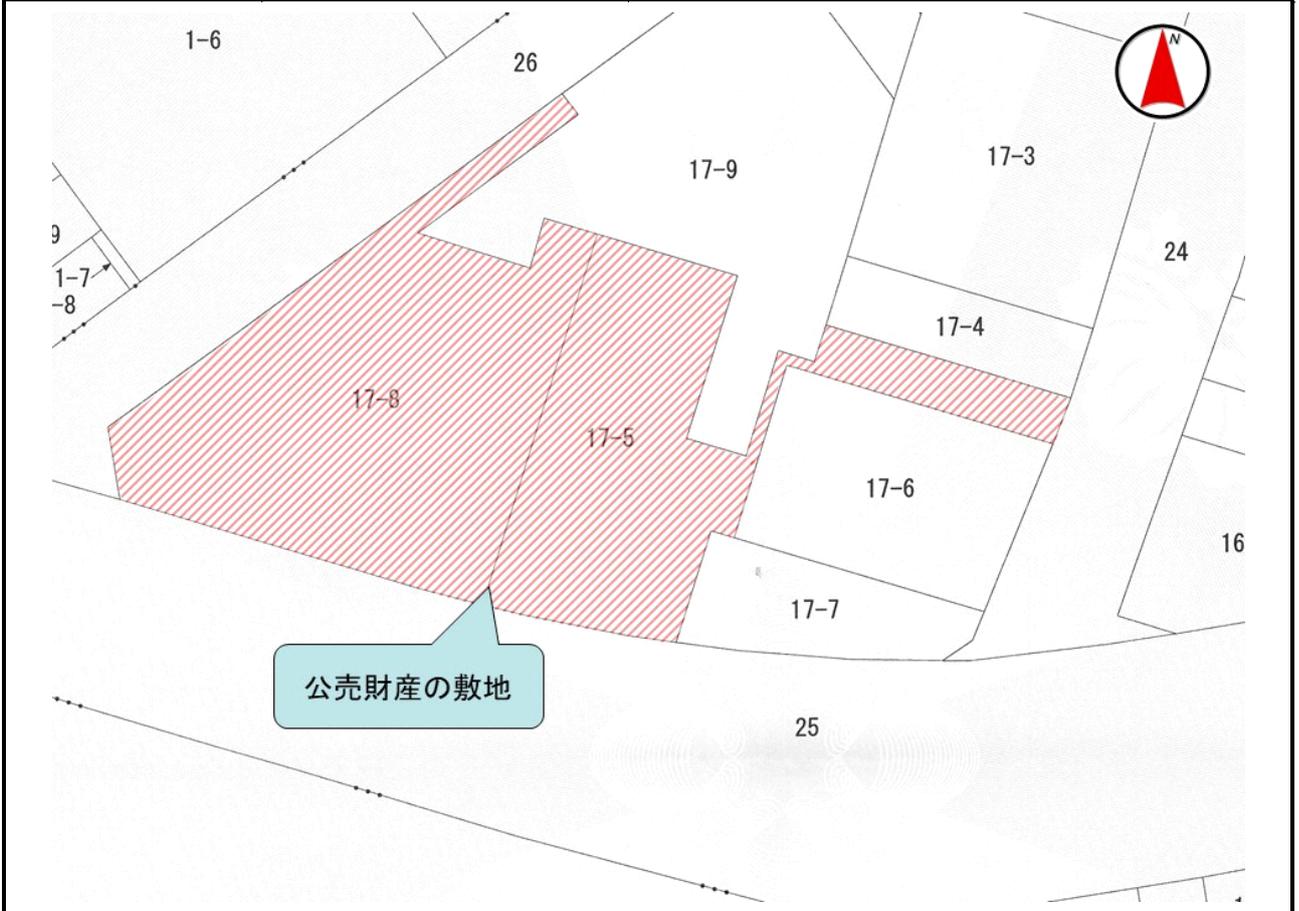
売却区分番号

861-1



売却区分番号

861-1



昭和54年12月18日

建物の番号 A304 各階平面図

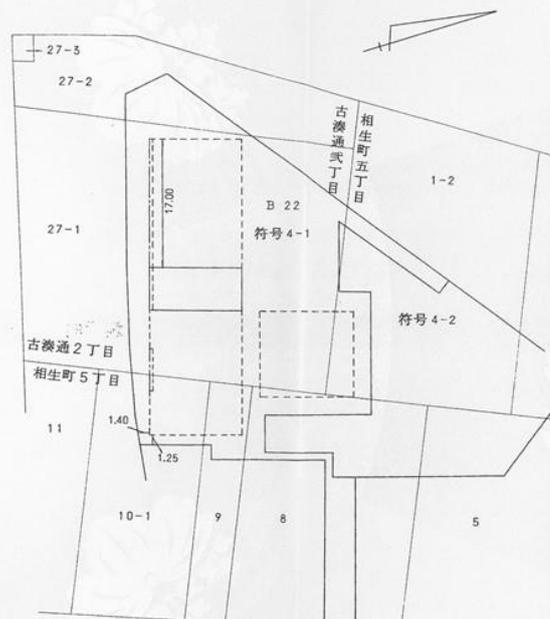
家屋番号	古湊通2丁目 27-1-14	建物図面 各階平面図 55%
建物の所在	神戸市生田区古湊通2丁目27-1 神戸市生田区相生町5丁目9-10-1, 2, 8	
	<small>(仮換地(神戸駅前地区 街区2-2-符号4-1), 17番地5, 17番地5 沖栄)</small>	

専有部分の建物



求積
 $5.45 \times 11.88 = 64.7460$

床面積 64.74㎡



建物の存する部分3階

売却区分番号

861-1

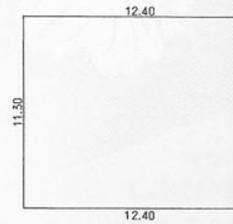
各階平面図

家屋番号 17-5-1
~17-5-96

建物図面
各階平面図

建物の所在 神戸市生田区古渡通2丁目2-7-1 17番地5・17番地8
神戸市生田区相生町5丁目4-2-8-9-10-1
(仮換地(神戸駅前地区一街区22-符号4-1))

1階~12階(各階同型)



求積 12.40×11.30=140.1200

床面積 1階 140.12㎡	7階 140.12㎡
2階 140.12㎡	8階 140.12㎡
3階 140.12㎡	9階 140.12㎡
4階 140.12㎡	10階 140.12㎡
5階 140.12㎡	11階 140.12㎡
6階 140.12㎡	12階 140.12㎡

: 昭和54年12月18日

各階平面図

家屋番号 17-5-1
~17-5-96

建物図面
各階平面図

建物の所在 神戸市生田区古渡通2丁目2-7-1 17番地5・17番地8
神戸市生田区相生町5丁目9-10-11-12-9
(仮換地(神戸駅前地区一街区22-符号4-1))

1階



求積 11.60×22.60=262.1600
12.00×5.00=60.0000
11.55×5.60=64.6800
12.00×5.80=69.6000
計 456.4400
床面積 456.44㎡

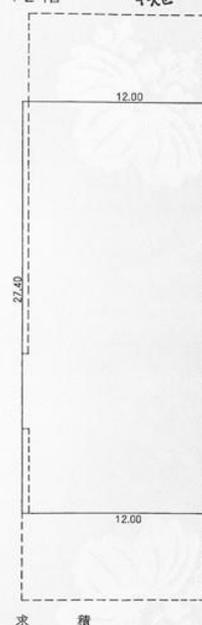
2階~11階(各階同型)



求積 12.00×39.00=468.0000

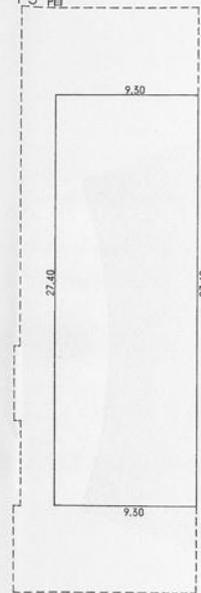
床面積 2階 468.00㎡	8階 468.00㎡
3階 468.00㎡	9階 468.00㎡
4階 468.00㎡	10階 468.00㎡
5階 468.00㎡	11階 468.00㎡
6階 468.00㎡	
7階 468.00㎡	

12階



求積 12.00×27.40=328.8000
床面積 328.80㎡

13階



求積 9.30×27.40=254.8200
床面積 254.82㎡

売却区分番号

861-1

