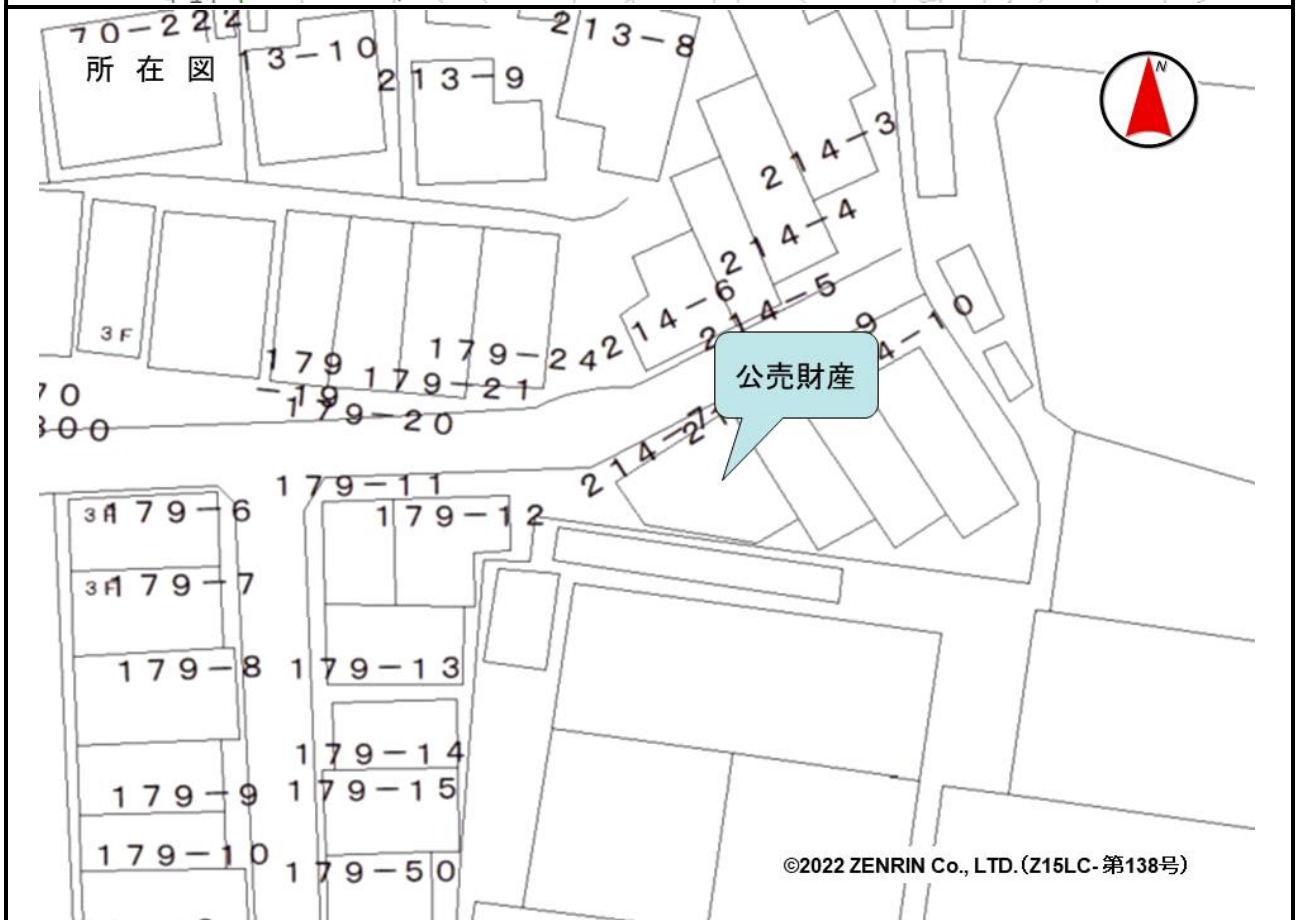


売却区分番号	865-1		
見積価額	¥2,524,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	<p>1 所在 大阪府堺市東区野尻町 地番 214番7 地目 宅地 地積 68.91 m²</p> <p>2 所在 大阪府堺市東区野尻町 214番地7 家屋番号 214番7 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 38.19 m² 2階 34.27 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 準防火地域</p>		
接道状況	公売財産1は、北西側で幅員約4.7メートルの舗装私道（建築基準法第42条第1項第5号該当）に、ほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約14メートル、奥行き約10メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	<p>公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されている。</p> <p>公売財産2は、昭和53年3月頃の建築であり、令和5年11月現在、公売財産所有者に居宅として利用されている。</p>		
管理状況等	—		
特記事項	—		
住居表示等	大阪府堺市東区野尻町214番地の7		
最寄駅等	南海電鉄 高野線 初芝駅 南西方約800メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。</p> <p>2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p style="text-align: right;">ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関</p>		

売却区分番号	865 - 1		
見積価額	¥2,524,000	公売保証金	¥300,000
	<p>係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

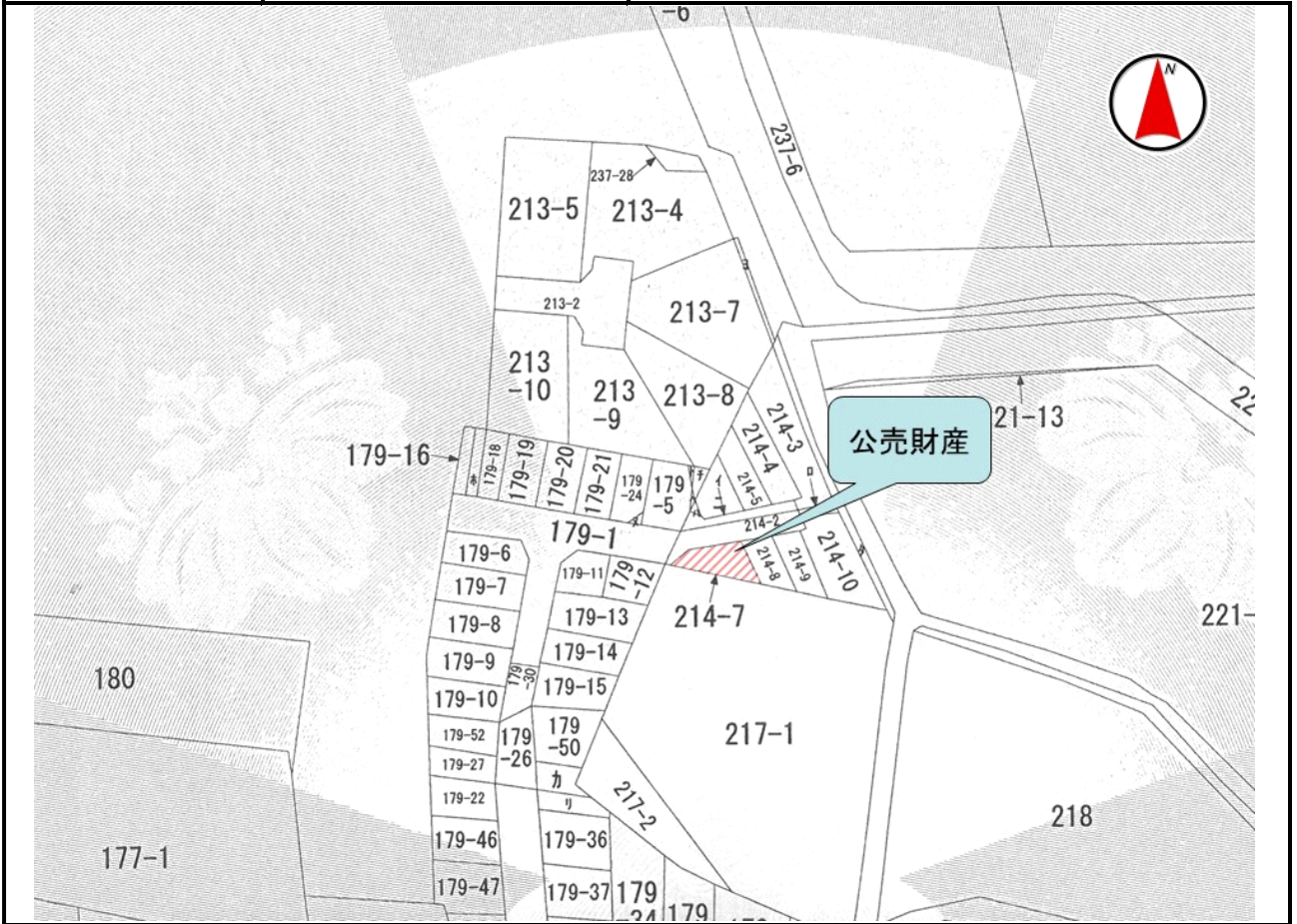
売却区分番号

865-1



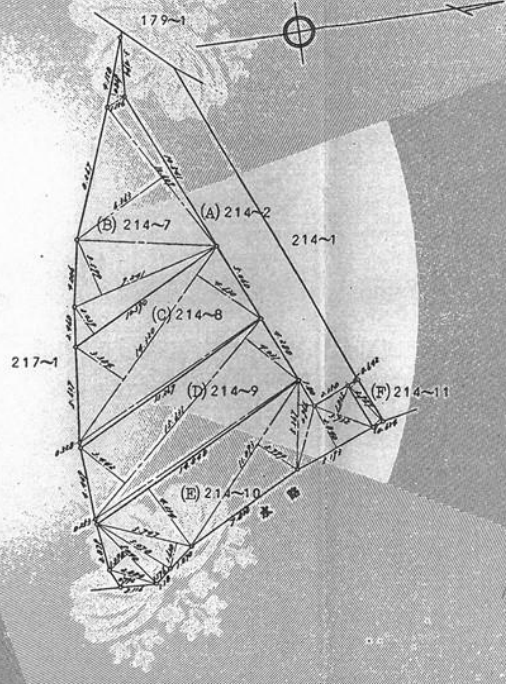
売却区分番号

865-1



土地の所在 堺市野尻町
堺市東区

214~7 (B)	4.158 × 0.869 =	3.613302
	10.609 × 1.156 =	12.264004
	10.609 × 6.363 =	67.505067
	92.41 × 3.599 =	33.258359
	103.90 × 2.039 =	21.185210
		13.7825942
	$\frac{1}{8}$	68.912971m ²
214~8 (C)	143.20 × 3.384 =	48.458880
	143.20 × 4.630 =	663.01600
	132.67 × 0.328 =	43.51576
		11.9112056
	$\frac{1}{8}$	59.556028m ²
214~9 (D)	15.631 × 3.442 =	53.801902
	15.631 × 4.031 =	63.008561
	14.848 × 0.253 =	3.756544
		12.0567007
	$\frac{1}{8}$	60.283503m ²
214~10 (E)	2.884 × 0.792 =	2.284128
	5.040 × 1.398 =	7.045920
	5.078 × 1.176 =	5.971728
	5.747 × 1.630 =	9.367610
	14.848 × 4.334 =	64.351232
	11.893 × 2.799 =	33.288507
	53.67 × 0.966 =	51.84522
	51.93 × 2.840 =	14.748120
	3.732 × 1.825 =	6.810900
		14.9052667
	$\frac{1}{8}$	74.526333m ²
214~11 (F)	2.987 × 0.634 =	1.893758
	2.987 × 0.442 =	1.3197654
		3.811412
	$\frac{1}{8}$	1.905706m ²
(B)~(F)		265.184541m ²
214~2 (A)	339818308 -	265184541 =
		74.633767m ²



尺 1/250

(共)

売却区分番号

865-1

