

売却区分番号	870-1		
見積価額	¥7,041,000	公売保証金	¥750,000
財産の表示	1	所在 地番 地目 地積	兵庫県神崎郡福崎町馬田字寺垣内 148番 宅地 90.35 m <sup>2</sup>
	2	所在 地番 地目 地積	兵庫県神崎郡福崎町馬田字寺垣内 149番 宅地 132.60 m <sup>2</sup>
	3	所在 地番 地目 地積	兵庫県神崎郡福崎町馬田字寺垣内 149番1 宅地 224.26 m <sup>2</sup>
	4	所在 地番 地目 地積	兵庫県神崎郡福崎町馬田字前測 162番6 宅地 35.74 m <sup>2</sup>
	5	(主である建物の表示)	
		所在 家屋番号 種類 構造 床面積	兵庫県神崎郡福崎町馬田字寺垣内 149番地 75番 居宅 木造草葺平家建 46.28 m <sup>2</sup>
		(附属建物の表示)	
		符号 種類 構造 床面積	1 物置 木造瓦葺2階建 1階 19.83 m <sup>2</sup> 2階 19.83 m <sup>2</sup>
	6	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	兵庫県神崎郡福崎町馬田字寺垣内 149番地 76番 居宅 木造瓦葺2階建 1階 110.08 m <sup>2</sup> 2階 34.71 m <sup>2</sup>
	7	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	兵庫県神崎郡福崎町馬田字寺垣内 147番地1 78番 居宅 木造瓦葺2階建 1階 48.26 m <sup>2</sup> 2階 34.71 m <sup>2</sup>

売却区分番号	870-1		
見積価額	¥7,041,000	公売保証金	¥750,000
	以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 150% 居住誘導区域 都市機能誘導区域		
接道状況	公売財産は、西側で幅員約 4.6 メートルの舗装県道「甘地福崎線」に、北側で幅員約 3メートルの舗装町道「176 号線」（建築基準法第 42 条第 2 項該当）に、それぞれほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産 1～4 は 4 筆一体で、間口約 17.4 メートル、奥行き約 24 メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産 1～4 は、公売財産 5～7 及び未登記建物の敷地として利用されているほか、簡易な倉庫が存在する。 公売財産 5～7 は、建築年月不詳であり、令和 6 年 1 月現在、利用されていない。		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産内の未登記建物については、公売により法定地上権が成立すると見込まれる。 公売財産には、福崎町所有のカーブミラー（道路反射鏡）が存在する。 公売財産 5～7 は、増築されている可能性がある。		
住居表示等	兵庫県神崎郡福崎町馬田 1 4 8 番地ほか		
最寄駅等	J R（西日本） 播但線 福崎駅 南東方約 450 メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。</li> <li>2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</li> <li>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</li> <li>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> <li>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</li> <li>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</li> <li>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</li> <li>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）が</li> </ol>		

売却区分番号	870-1		
見積価額	¥7,041,000	公売保証金	¥750,000
	あるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		





売却区分番号

870-1

