売却区分番号	８９６－５		
見積価額	¥8，２３２，０００	公売保証金	¥８５０，０００

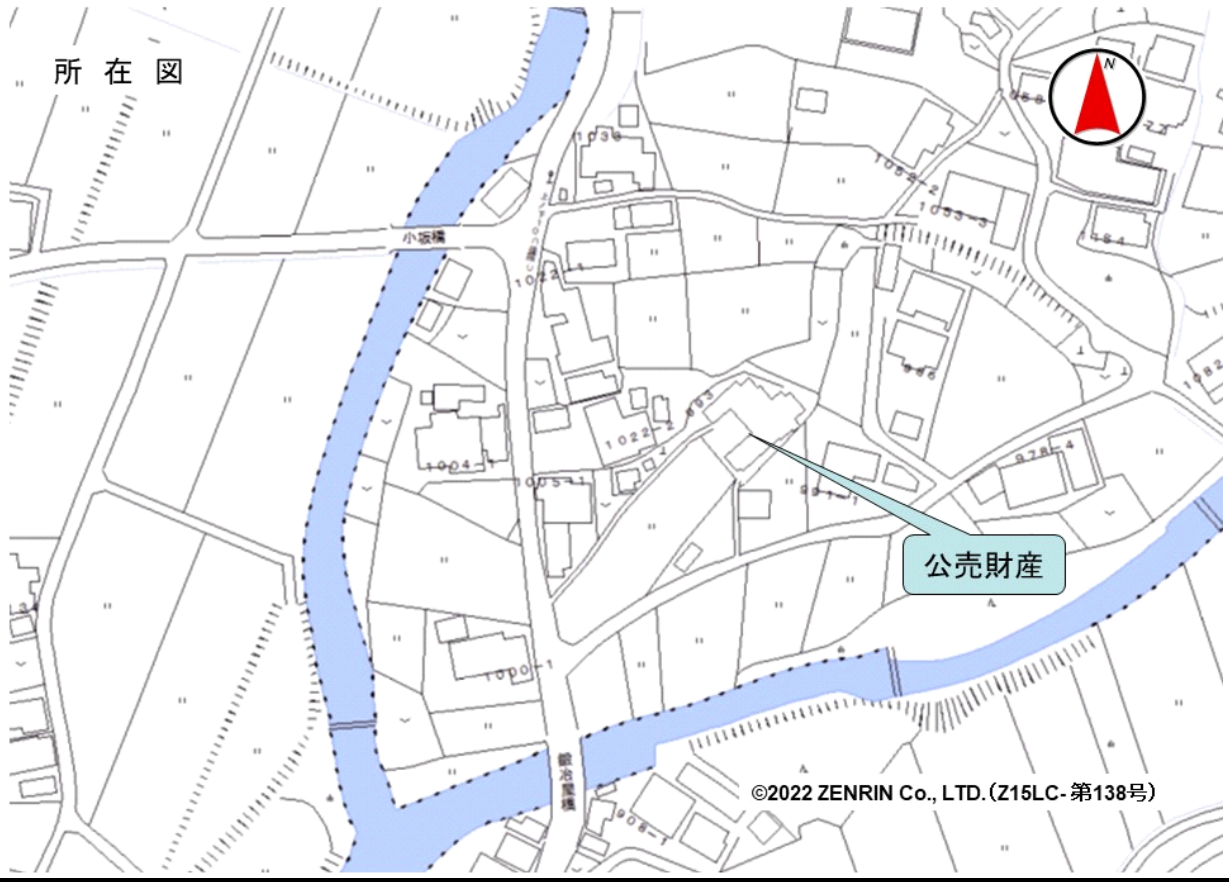
財産の表示			
	1	所在	兵庫県宍粟市山崎町上ノ字前河原
		地番	９９０番
		地目	田
		地積	277 ㎡
		持分	６分の４
	2	所在	兵庫県宍粟市山崎町上ノ字前河原
		地番	９９２番２
		地目	田
		地積	895 ㎡
		持分	６分の４
	3	所在	兵庫県宍粟市山崎町上ノ字前河原
		地番	９９３番
		地目	宅地
		地積	488.86 ㎡
		持分	６分の４
	4	所在	兵庫県宍粟市山崎町上ノ字前河原
		地番	９９３番１
		地目	畑
		地積	59 ㎡
		持分	６分の４
	5	所在	兵庫県宍粟市山崎町上ノ字前河原
		地番	９９４番１
		地目	田
		地積	1089 ㎡
		持分	６分の４
	6	所在	兵庫県宍粟市山崎町上ノ字前河原
		地番	１０２９番
		地目	宅地
		地積	109.63 ㎡
		持分	６分の４
	7	所在	兵庫県宍粟市山崎町上ノ字前河原
		地番	１０２９番１
		地目	宅地
		地積	36.85 ㎡
		持分	６分の４
	8	所在	兵庫県宍粟市山崎町上ノ字前河原
		地番	１０３０番
		地目	畑
		地積	161 ㎡
		持分	６分の４

売却区分番号	８９６－５		
見積価額	¥8，２３２，０００	公売保証金	¥８５０，０００
	９　（主である建物の表示） 所在　兵庫県宍粟市山崎町上ノ字前河原　９９３番地、１０２９番地、１０２９番地１ 家屋番号　９９３番 種類　居宅 構造　木造瓦葺２階建 床面積　１階 150.13 ㎡ ２階 52.80 ㎡ （附属建物の表示） 符号　１ 種類　居宅・物置 構造　木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積　70.22 ㎡ 符号　２ 種類　倉庫 構造　木造瓦葺２階建 床面積　１階 27.46 ㎡ ２階 20.91 ㎡ 持分　６分の４ 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域外 土砂災害警戒区域（イエローゾーン）		
接道状況	公売財産は、南西側で幅員約７メートルの舗装県道「429 号岩野辺山崎線」にほぼ等高に、南東側で幅員約 3.5 メートルの舗装市道「上ノ 15 号線」に０～約 0.3 メートル高く、それぞれ接面する。		
地盤・地勢	公売財産は、間口約 15 メートル、奥行き最大約 130 メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平たんであるが、一部高低差が存在する。		
使用状況等	公売財産１、２、４、５及び８は、令和６年２月現在、耕作されておらず、雑草等が繁茂している。 なお、令和６年２月現在、宍粟市農業委員会に届出された小作人等はいない。 また、公売財産２には未登記の倉庫が存在する。 公売財産３、６及び７は、公売財産９の敷地として利用されている。 公売財産９の主である建物は昭和 35 年頃の建築、附属建物は建築年月日不明であり、令和６年２月現在、利用されていない。		
管理状況等	―		
特記事項	買受希望者は、入札期間中に入札書と併せて、「農地買受適格証明書」を提出すること。 権利移転及び危険負担の移転の時期は、農業委員会又は都道府県知事の許可若しくは届出の受理があった時とする。 公売財産は、持分６分の４である。		

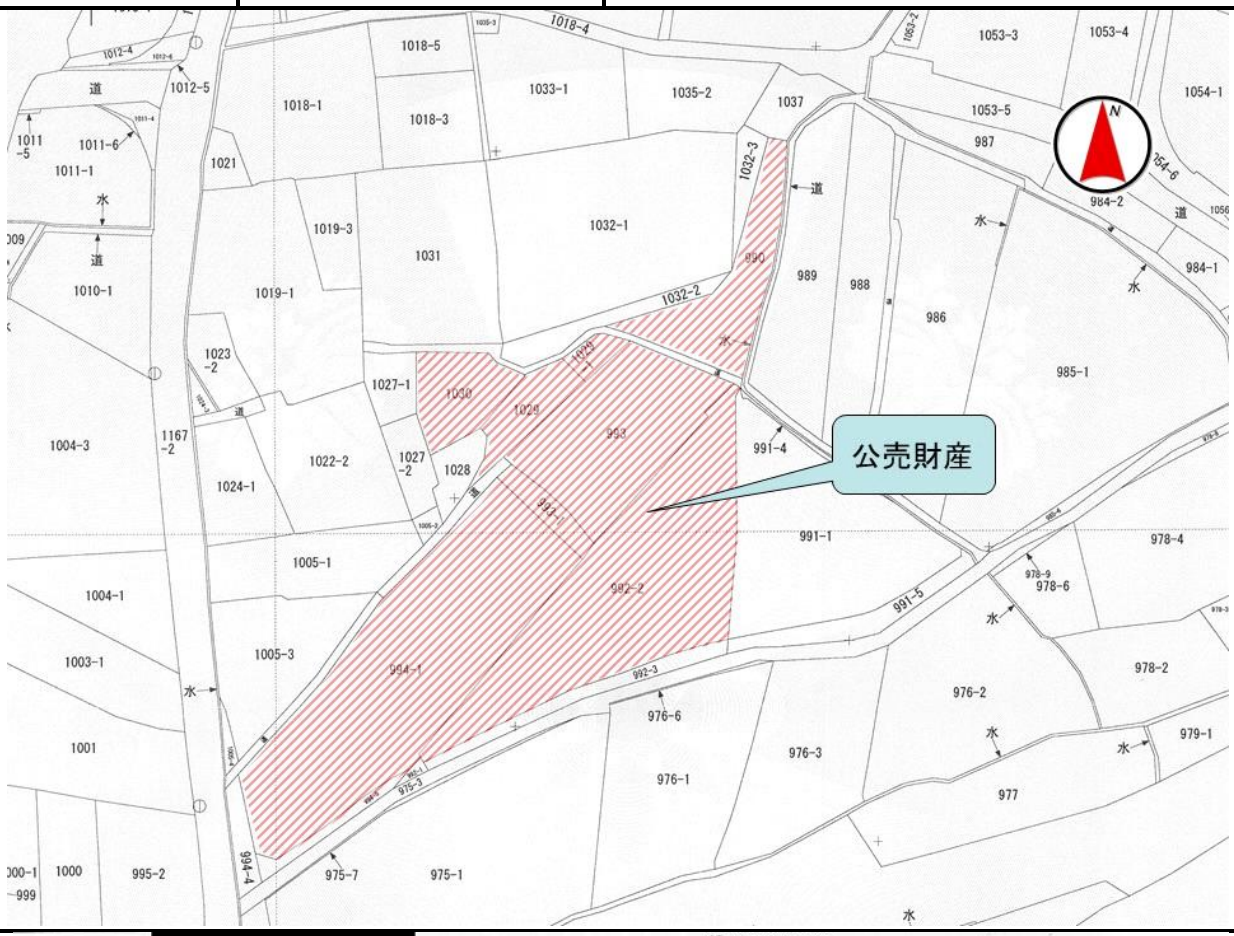
売却区分番号	８９６－５		
見積価額	¥8，２３２，０００	公売保証金	¥８５０，０００
	公売財産には、電柱及び支線が存在し、次の内容で契約されている。 土地利用料　年間 10,570 円（令和８年３月 31 日まで受領済み）		
住居表示等	兵庫県宍粟市山崎町上ノ９９３番地ほか		
最寄駅等	ＪＲ（西日本）　姫新線 播磨新宮駅　北方約 22 キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1　公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2　掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3　公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4　執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7　権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8　公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9　公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10　売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

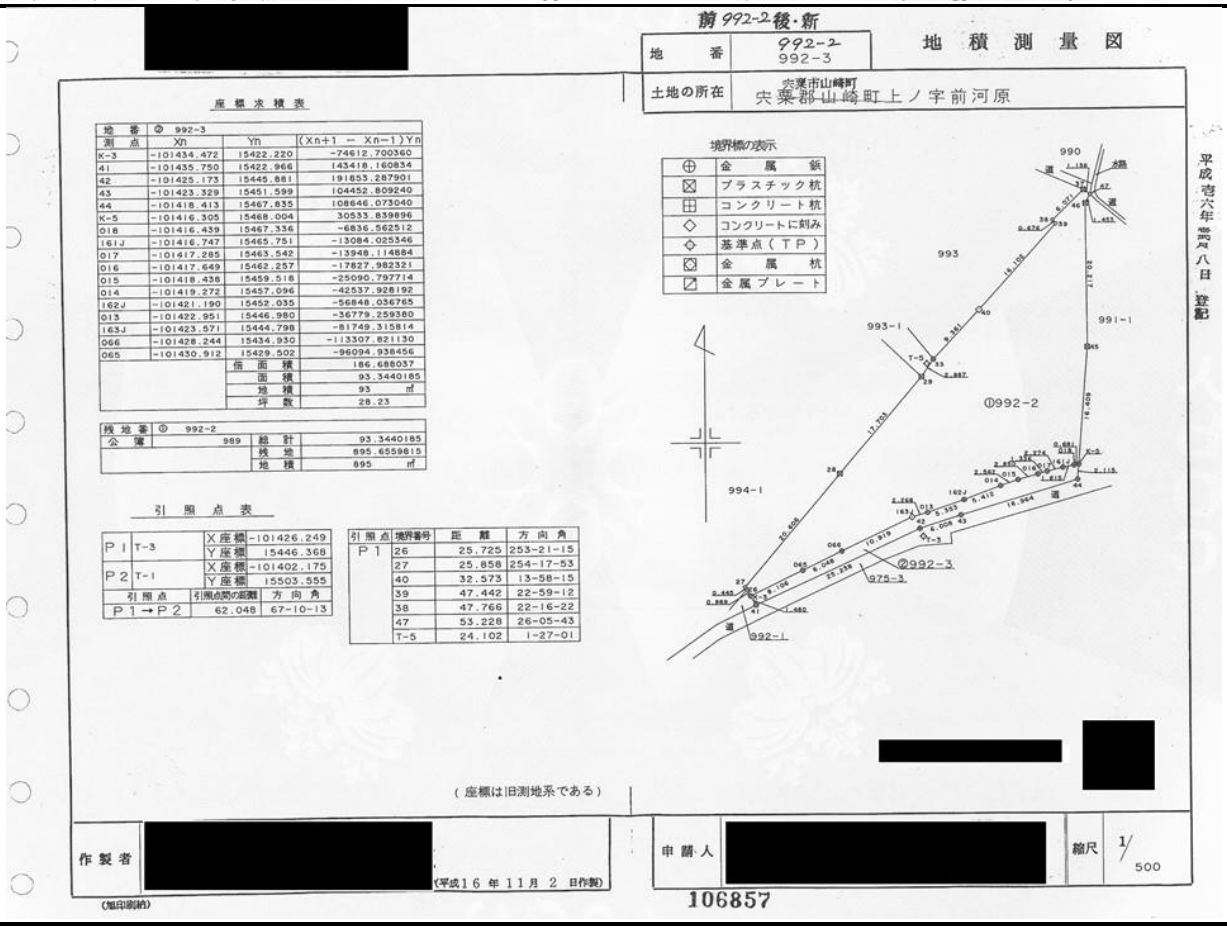
売却区分番号	８９６－５

所 在 図
公売財産
中国道
宍粟
宍粟市
山崎
©2022 ZENRIN Co., LTD.(Z15LC-第138号)


所 在 図
小坂橋
公売財産
©2022 ZENRIN Co., LTD.(Z15LC-第138号)

売却区分番号	８９６－５





前992-2後・新

地積測量図

地番	992-2 992-3
土地の所在	宍粟市山崎町 宍粟郡山崎町上ノ字前河原

座標求積表

地番	◎ 992-3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn
K-3	-101434.472	15422.220	-74612.700360
41	-101435.750	15422.966	143418.160834
42	-101425.173	15445.881	191853.287901
43	-101423.329	15451.599	104452.809240
44	-101418.413	15467.835	108646.073040
K-5	-101416.305	15468.004	30533.839896
018	-101416.459	15467.336	-6836.562512
161J	-101416.747	15465.751	-13084.025346
017	-101417.285	15463.542	-13948.114884
016	-101417.649	15462.257	-17827.982321
015	-101418.436	15459.518	-25090.797714
014	-101419.272	15457.096	-42537.928192
162J	-101421.190	15452.035	-56848.036765
013	-101422.951	15446.980	-36779.259380
163J	-101423.571	15444.798	-81749.315814
066	-101428.244	15434.930	-113307.821130
065	-101430.912	15429.502	-96094.938456
		倍面積	186.688037
		面積	93.3440185
		地積	93 ㎡
		坪数	28.23

残地番	◎ 992-2		
公簿	989	総計	93.3440185
		残地	895.6559815
		地積	895 ㎡

引照点表

P1	T-3	X座標	-101426.249
		Y座標	15446.368
P2	T-1	X座標	-101402.175
		Y座標	15503.555
引照点		引照点間の距離	方向角
P1→P2		62.048	67-10-13

引照点	境界番号	距離	方向角
P1	26	25.725	253-21-15
	27	25.858	254-17-53
	40	32.573	13-58-15
	39	47.442	22-59-12
	38	47.766	22-16-22
	47	53.228	26-05-43
	T-5	24.102	1-27-01

境界標の表示

⊕	金属鋲
⊠	プラスチック杭
⊞	コンクリート杭
◇	コンクリートに刻み
◈	基準点（ＴＰ）
⊠	金属杭
◪	金属プレート

平成壱六年弐月八日 登記

（座標は旧測地系である）

作製者 [redacted]

（平成16年11月2日作製）

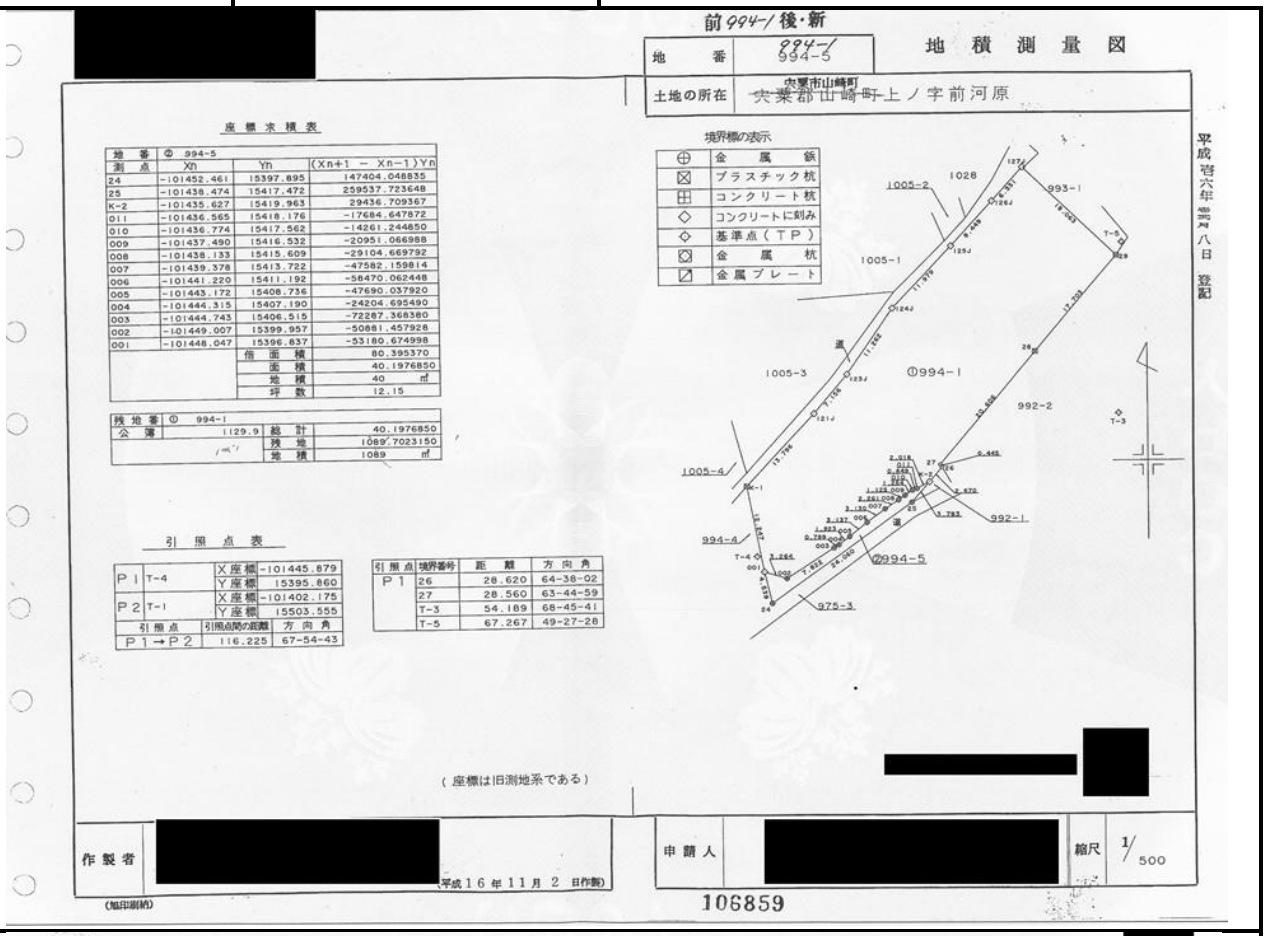
（加印省略）

申請人 [redacted]

縮尺 1/500

106857

売却区分番号	８９６－５



前994-1後・新

地積測量図

地番	994-5
土地の所在	宍粟市山崎町上ノ字前河原

座標求積表

地番	② 994-5		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn
24	-101452.461	15397.895	147404.048835
25	-101438.474	15417.472	259537.723648
K-2	-101435.627	15419.963	29436.709367
011	-101436.565	15418.176	-17684.647872
010	-101436.774	15417.562	-14261.244850
009	-101437.490	15416.532	-20951.066988
008	-101438.133	15415.609	-29104.669792
007	-101439.378	15413.722	-47582.159814
006	-101441.220	15411.192	-58470.062448
005	-101443.172	15408.736	-47690.037920
004	-101444.315	15407.190	-24204.695490
003	-101444.743	15406.515	-72287.368380
002	-101449.007	15399.957	-50881.457928
001	-101448.047	15396.637	-53180.674998
		倍面積	80.395370
		面積	40.1976850
		地積	40 ㎡
		坪数	12.15

残地番	① 994-1		
公簿	1129.9	総計	40.1976850
		残地	1089.7023150
		地積	1089 ㎡

境界標の表示

⊕	金属鋲
⊠	プラスチック杭
⊞	コンクリート杭
◇	コンクリートに刻み
◈	基準点（ＴＰ）
⊠	金属杭
◪	金属プレート

引照点表

P1	T-4	X座標	-101445.879
		Y座標	15395.860
P2	T-1	X座標	-101402.175
		Y座標	15503.555
引照点		引照点間の距離	方向角
P1→P2		116.225	67-54-43

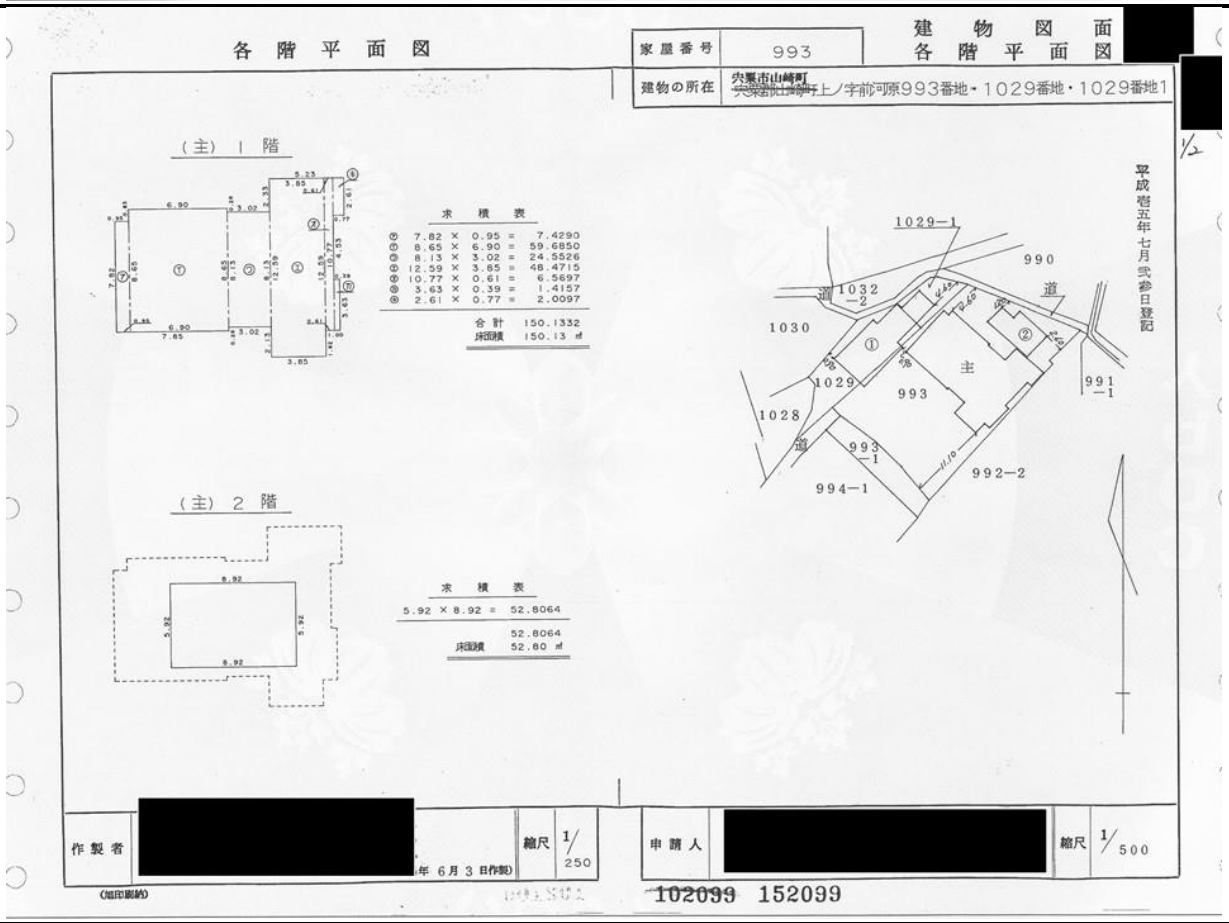
引照点	境界番号	距離	方向角
P1	26	28.620	64-38-02
	27	28.560	63-44-59
	T-3	54.189	68-45-41
	T-5	67.267	49-27-28

（座標は旧測地系である）

作製者 [redacted] 平成16年11月2日作製

申請人 [redacted] 縮尺 1/500

106859



各階平面図

建物図面 各階平面図

家屋番号	993
建物の所在	宍粟市山崎町上ノ字前河原993番地・1029番地・1029番地1

（主）１階

求積表

①	7.82	× 0.95	=	7.4290
②	8.65	× 6.90	=	59.6850
③	8.13	× 3.02	=	24.5526
④	12.59	× 3.65	=	48.4715
⑤	10.77	× 0.61	=	6.5697
⑥	3.63	× 0.39	=	1.4157
⑦	2.61	× 0.77	=	2.0097
合計				150.1332
床面積				150.13 ㎡

（主）２階

求積表

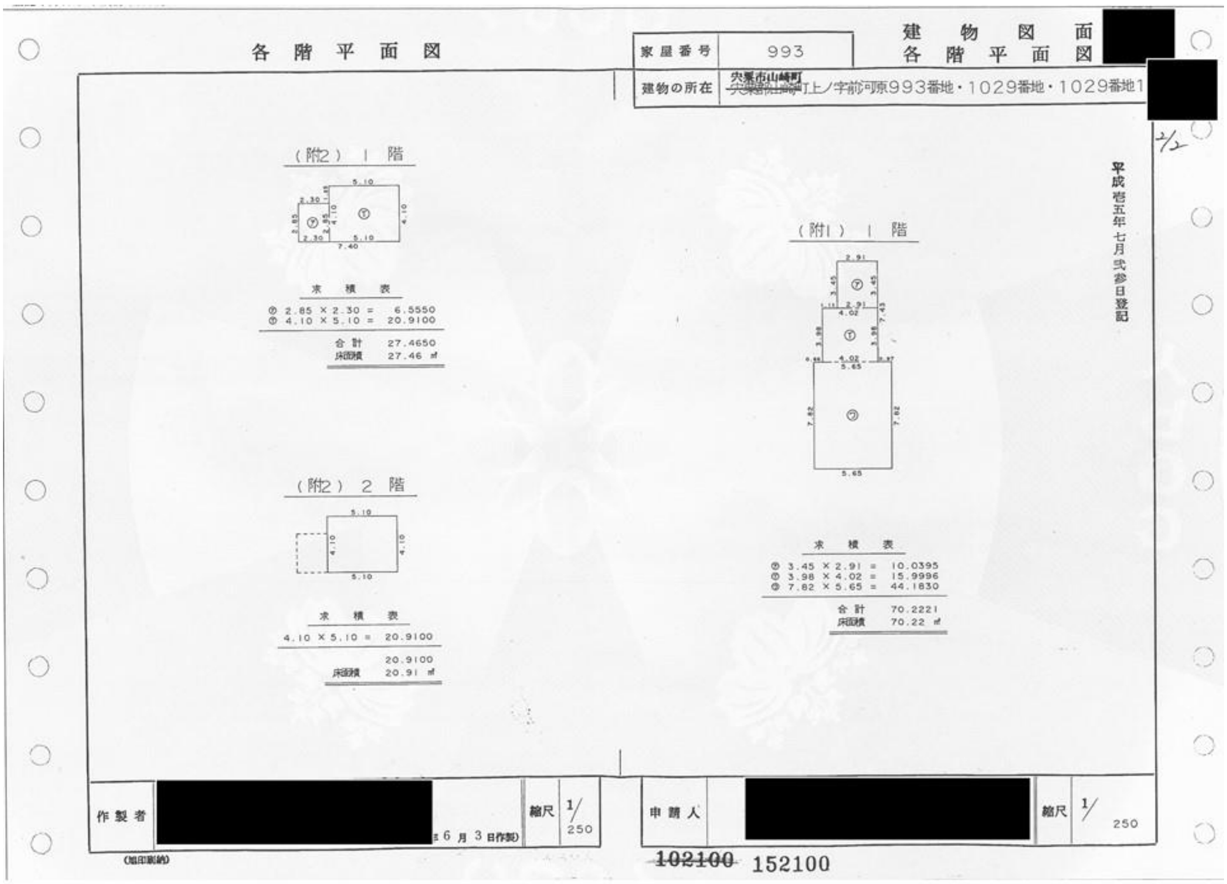
5.92	× 8.92	=	52.8064
			52.8064
床面積			52.80 ㎡

作製者 [redacted] 年6月3日作製 縮尺 1/250

申請人 [redacted] 縮尺 1/500

102099 152099

売却区分番号	８９６－５



各階平面図
家屋番号 993
建物図面
各階平面図 [redacted]
建物の所在 宍粟市山崎町
上ノ字前河原993番地・1029番地・1029番地1 [redacted]
平成壱五年七月弐参日登記
（附2） 1 階
求積表
㋐ 2.85 × 2.30 = 6.5550
㋑ 4.10 × 5.10 = 20.9100
合計 27.4650
床面積 27.46 ㎡
（附1） 1 階
（附2） 2 階
求積表
4.10 × 5.10 = 20.9100
20.9100
床面積 20.91 ㎡
求積表
㋐ 3.45 × 2.91 = 10.0395
㋑ 3.98 × 4.02 = 15.9996
㋒ 7.82 × 5.65 = 44.1830
合計 70.2221
床面積 70.22 ㎡
作製者 [redacted] 6月 3日作製
縮尺 1/250
申請人 [redacted]
縮尺 1/250
102100 152100