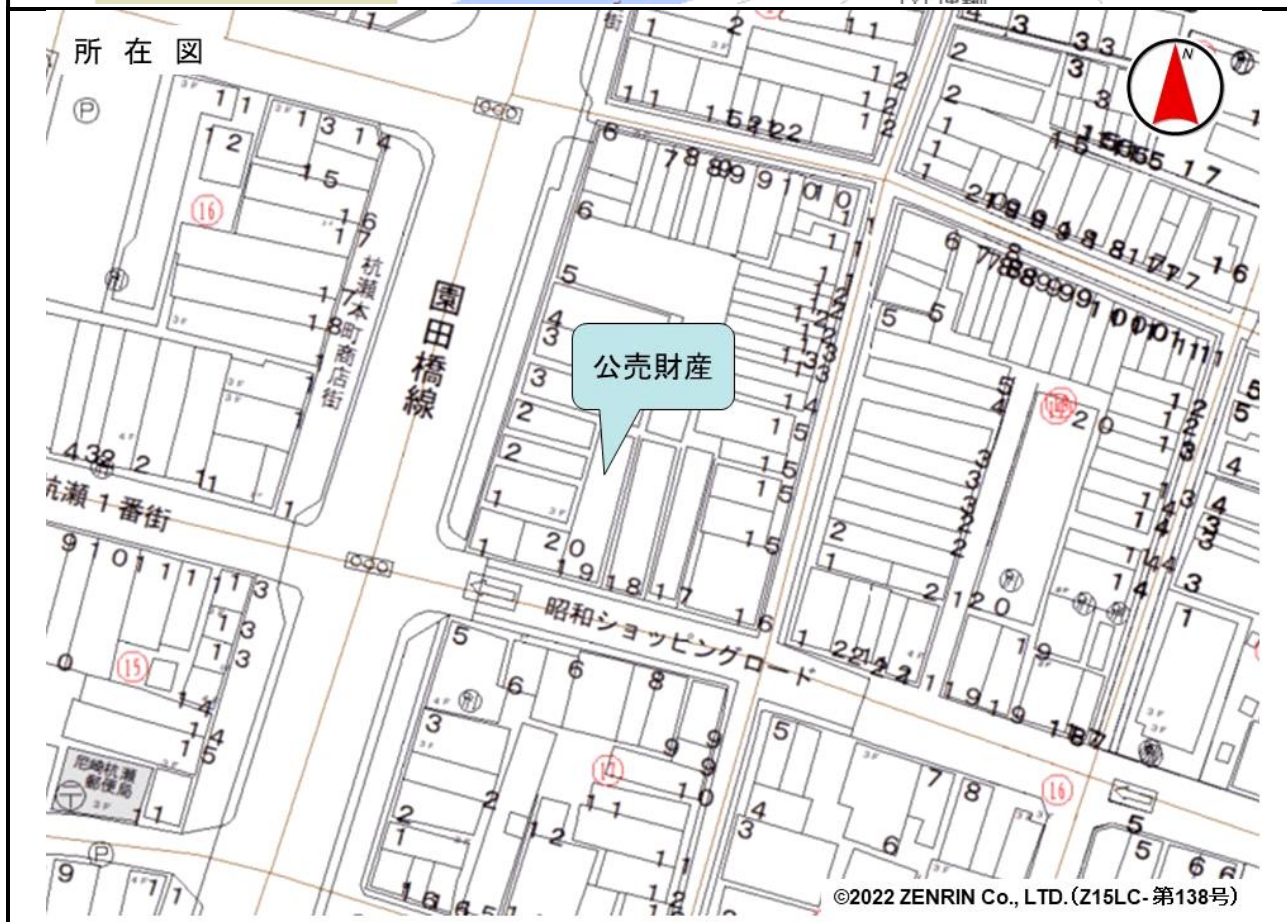


売却区分番号	194 - 2		
見積価額	¥4,200,000	公売保証金	¥450,000
財産の表示	所在 兵庫県尼崎市杭瀬本町一丁目 15番地1、17番地 家屋番号 15番1の1 種類 店舗兼居宅 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 床面積 1階 107.57 m ² 2階 107.57 m ² 3階 49.09 m ² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 近隣商業地域 建ぺい率 80% 容積率 300% 準防火地域 居住誘導区域 都市機能誘導区域		
接道状況	公売財産の敷地は、南側で幅員約8.5メートルの舗装市道「杭瀬第30号線」にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産の敷地は、間口約5.5メートル、奥行き約23メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産は、建築年月日不明であり、1階部分の一部は令和6年3月現在、以下の内容で賃貸されている。 契約年月日 不明 契約形態 書面 使用形態 賃貸借 契約期間 令和4年2月20日から令和6年2月19日まで（更新中） 賃料 月額50,000円 契約面積 1階部分 約38.3平方メートル なお、2階部分、3階部分は公売財産所有者に利用されていると見込まれる。 公売財産の敷地は、2筆の異なる第三者の所有であり、公売財産所有者によると、令和6年3月現在、次の内容で賃借されている。 1 土地所在 兵庫県尼崎市杭瀬本町一丁目15番1 賃貸面積 379.55平方メートルの内、約92.49平方メートル 契約年月日 平成22年9月16日 契約形態 書面 使用形態 賃貸借 契約期間 平成22年10月1日から平成52年9月30日まで 賃料 月額51,700円 2 土地所在 兵庫県尼崎市杭瀬本町一丁目17番 賃貸面積 405.25平方メートルの内、約40.80平方メートル 契約年月日 平成22年10月5日 契約形態 書面		

売却区分番号	194-2		
見積価額	¥4,200,000	公売保証金	¥450,000
	使用形態 賃貸借 契約期間 平成22年10月1日から平成52年9月30日まで 賃料 月額34,000円 敷金 102,000円		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産の屋上部分に、第三者所有と見込まれる室外機等が設置されている。		
住居表示等	兵庫県尼崎市杭瀬本町1丁目18番19号		
最寄駅等	阪神電鉄 本線 杭瀬駅 北方約300メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

194-2



売却区分番号

194 - 2

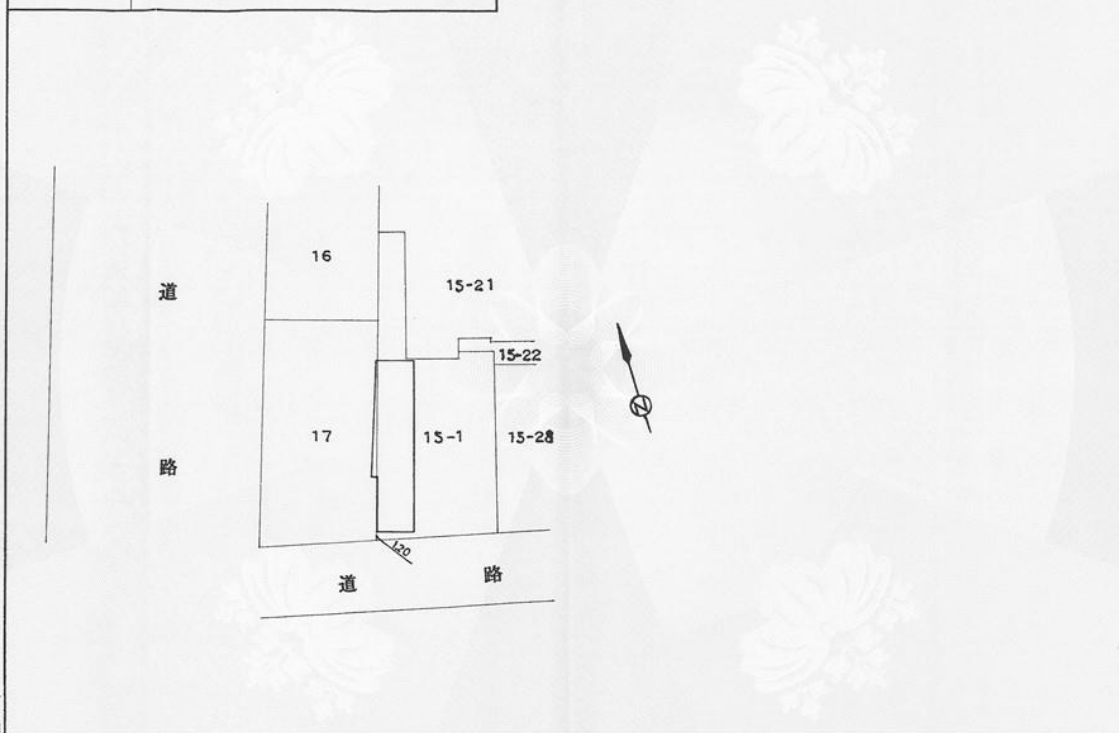


登記年月日：昭和51年3月22日

家屋番号 15-1-1

建 物 図 面

建物の所在 尼崎市杭瀬本町1丁目15-1.17



売却区分番号

194 - 2

