

売却区分番号	807-1		
見積価額	¥25,135,000	公売保証金	¥2,600,000
財産の表示	1 所在 大阪府高槻市安岡寺町六丁目 地番 458番87 地目 山林 地積 306 m ² 2 所在 大阪府高槻市安岡寺町六丁目 458番地87 家屋番号 458番87 種類 居宅 店舗 構造 鉄骨造スレート葺2階建 床面積 1階 150.19 m ² 2階 128.58 m ²		
	以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 100% 第一種高度地区 宅地造成工事規制区域 居住誘導区域 生活機能誘導区域 砂防指定地		
接道状況	公売財産1は、南西側で幅員約6.7メートルの舗装市道「安岡寺町602号線」にほぼ等高に接面する。 また、公売財産1の東側には幅員約23メートルの舗装市道「高槻駅原線」が、北東側には幅員約4.5メートルの舗装市道「真上1号線」が、それぞれ水路を介して存在する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約6.5メートル、奥行き約40メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平たんである。		
使用状況等	公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されている。 公売財産2は、平成13年9月頃の建築であり、令和6年6月現在、公売財産所有者に店舗及び居宅として利用されている。		
管理状況等	—		
特記事項	消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、大阪国税局が適格請求書を交付します。 課税資産の価額が占める割合 41.26% 事業専用割合 53.90%		
住居表示等	大阪府高槻市安岡寺町6丁目5番6号		
最寄駅等	JR(西日本)京都線(東海道本線)高槻駅 北方約4キロメートル(道路距離)		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。		

売却区分番号	807-1		
見積価額	¥25,135,000	公売保証金	¥2,600,000
	<p>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

807-1



壳却区分番号

807 - 1



公壳財產

前	155-10 -10	155-10 155-8 155-8	155-10 155-8	155-10 155-8
地番	-87 455-49 -87			地積測量図 155-1
土地の所在	高槻市安照寺町六丁目			(1)



売却区分番号

807-1

平成13年9月14日

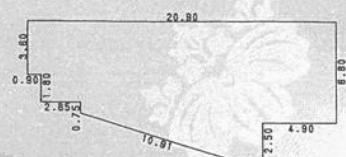
各階平面図

建物図面 13.9.14
各階平面図 H13.9.14

家屋番号 458番87

建物の所在 高槻市安間寺町六丁目458番地87

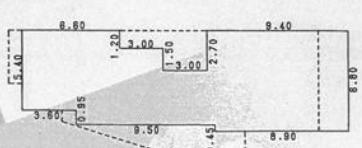
1階



床面積

$$\begin{aligned} 0.90 \times 3.60 &= 3.2400 \\ 2.65 \times 5.40 &= 14.3100 \\ (9.30 + 8.15) \times 10.45 / 2 &= 80.7282 \\ 2.00 \times 9.30 &= 18.6000 \\ 4.90 \times 6.80 &= 33.3200 \\ \hline \text{計} & 150.1882 \end{aligned}$$

2階

床面積 150.18 m²床面積 128.58 m²