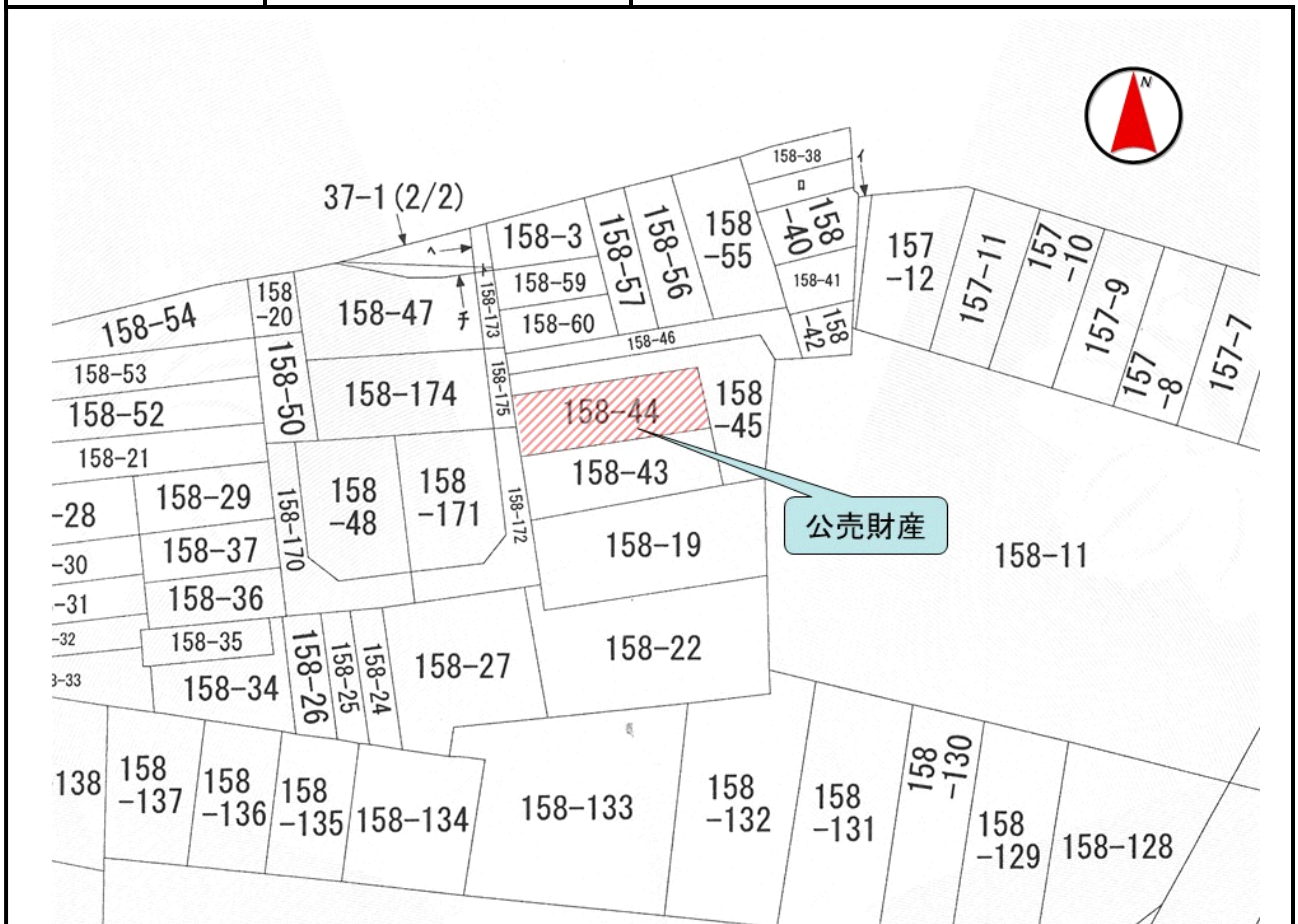


売却区分番号	8 6 7 - 1		
見 積 価 額	¥2, 3 2 7, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥2 5 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 大阪府大阪市大正区千島一丁目 地番 1 5 8 番 4 4 地目 宅地 地積 38.40 m² 2 (一棟の建物の表示) 所在 大阪府大阪市大正区千島一丁目 1 5 8 番地 4 3、 1 5 8 番地 4 4、1 5 8 番地 4 5 構造 木造瓦葺 2 階建 床面積 1 階 83.04 m² 2 階 71.02 m² (専有部分の建物の表示) 家屋番号 千島一丁目 1 5 8 番 4 3 の 2 種類 居宅 構造 木造瓦葺 2 階建 床面積 1 階 25.41 m² 2 階 22.19 m² 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 80% 容積率 200% 準防火地域		
接 道 状 況	公売財産 1 は、南西側で幅員約 4 メートルの舗装市道「泉尾方面南北 5 号線」に、北西側で幅員約 3.1 メートルの舗装私道（建築基準法上の道路ではない。）に、それぞれほぼ等高に接面する。		
地 盤 ・ 地 勢	公売財産 1 は、間口約 4 メートル、奥行き約 9.6 メートルのほぼ長方形の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使 用 状 況 等	公売財産 1 は、公売財産 2 の敷地として利用されている。 公売財産 1 には、道路として供されている部分が存在する。 公売財産 2 は、昭和 44 年 3 月頃の建築であり、令和 6 年 4 月現在、利用されていない。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	公売財産 1 には、電柱が存在すると見込まれるが、土地利用料は発生していない。		
住 居 表 示 等	大阪府大阪市大正区千島 1 丁目 2 3 番 1 5 8 号		
最 寄 駅 等	J R (西日本) 大阪環状線 大正駅 南西方約 1.5 キロメートル (道路距離)		
そ の 他	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に		

売却区分番号	867 - 1		
見積価額	¥2,327,000	公売保証金	¥250,000
	対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

8 6 7 - 1





地番	158-2, 158-23, 158-29, 158-65 158-66
土地の所在	大正区島屋町千鳥1丁目

地 積 測 量 図

DE 43, 12.2/



求 積 表

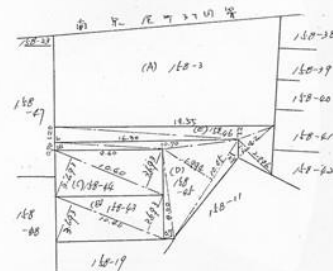
(B) $\begin{array}{cc} x & \\ 10.20 & \end{array} \quad x \quad (2.673 + 3.673) / 2 = 38.8078 \text{ m}^2$

(C) $\begin{array}{cc} x & \\ 10.40 & \end{array} \quad x \quad (3.673 + 3.673) / 2 = 38.8078 \text{ m}^2$

(D) $\begin{array}{cc} x & \\ 16.30 & \\ 6.40 & \\ 10.48 & \\ 8.00 & \end{array} \quad \begin{array}{cc} x & \\ x & \\ x & \\ x & \\ x & \end{array} \quad \begin{array}{cc} 6.70 & \\ 0.70 & \\ 6.70 & \\ 1.794 & \\ 6.70 & \end{array} \quad \begin{array}{cc} = & \\ 11.2700 & \\ 2.7301 & \\ 9.2650 & \\ 54.1873 & \\ 46.000 & \\ 85.3223 & \\ \hline 22.6614 \text{ m}^2 & \end{array}$

(E) $\begin{array}{cc} x & \\ 19.14 & \\ 16.30 & \\ 12.20 & \\ 12.20 & \end{array} \quad \begin{array}{cc} x & \\ x & \\ x & \\ x & \end{array} \quad \begin{array}{cc} 1.20 & \\ 1.20 & \\ 1.20 & \\ 2.996 & \end{array} \quad \begin{array}{cc} = & \\ 23.4600 & \\ 17.5600 & \\ 14.6400 & \\ 10.4832 & \\ 60.6632 & \\ \hline 30.3216 \text{ m}^2 & \end{array}$

(A) $\begin{array}{cc} m^2 & \\ 366.26 - (18.072 + 38.8078 + 42.5612 + 38.8116) & = 196.0620 \text{ m}^2 \end{array}$



縮尺	$\frac{1}{300}$
----	-----------------

売却区分番号

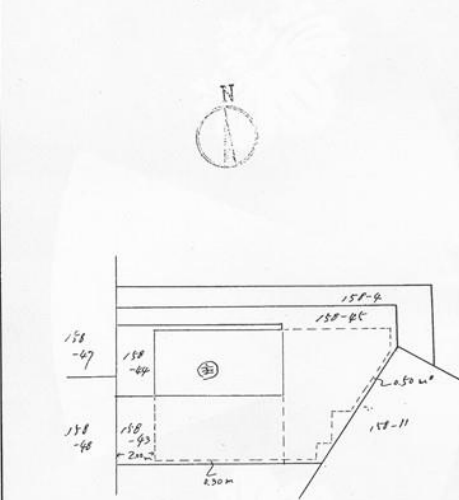
867-1

643470

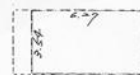
建物図面
各階平面図

344.3.24

家屋番号 158-43-2
建物の所在 大正新田町 158-43 158-44
158-45
千鳥 / 丁目



1階
2階



専有面積
床面積

1階 21.8 x 2.50 = 25.217 m²
2階 21.8 x 2.50 = 25.217 m²

1棟延床面積

1階 25.04 m²
2階 25.02 m²

縮尺 1/200m

