

売却区分番号	886 - 1		
見 積 価 額	¥11,260,000	公 売 保 証 金	¥1,200,000
財 産 の 表 示	1 所在 地番 地目 地積 持分 大阪府富田林市大字彼方 1940番2 宅地 243.47 m² 5分の4 2 所在 地番 地目 地積 大阪府富田林市大字彼方 1940番4 宅地 260.99 m² 3 所在 地番 地目 地積 大阪府富田林市大字彼方 1943番2 宅地 319.00 m² 4 所在 地番 地目 地積 大阪府富田林市大字彼方 1947番2 宅地 104.76 m² 5 所在 家屋番号 種類 構造 床面積 大阪府富田林市大字彼方 1940番地4 1940番4 居宅 木造瓦葺2階建 1階 43.03 m² 2階 75.82 m² 6 (主である建物の表示) 所在 家屋番号 種類 構造 床面積 大阪府富田林市大字彼方 1943番地2、1763番地、1940番地2、1940番地4、1947番地1、1947番地2、1947番地3、1943番地2先 1943番2 旅館 鉄骨・軽量鉄骨・木・鉄筋コンクリート造スレート葺・陸屋根3階建 1階 207.08 m² 2階 669.12 m² 3階 853.30 m² (附属建物の表示) 符号 種類 構造 床面積 1 茶室 木造瓦葺平家建 6.94 m²		

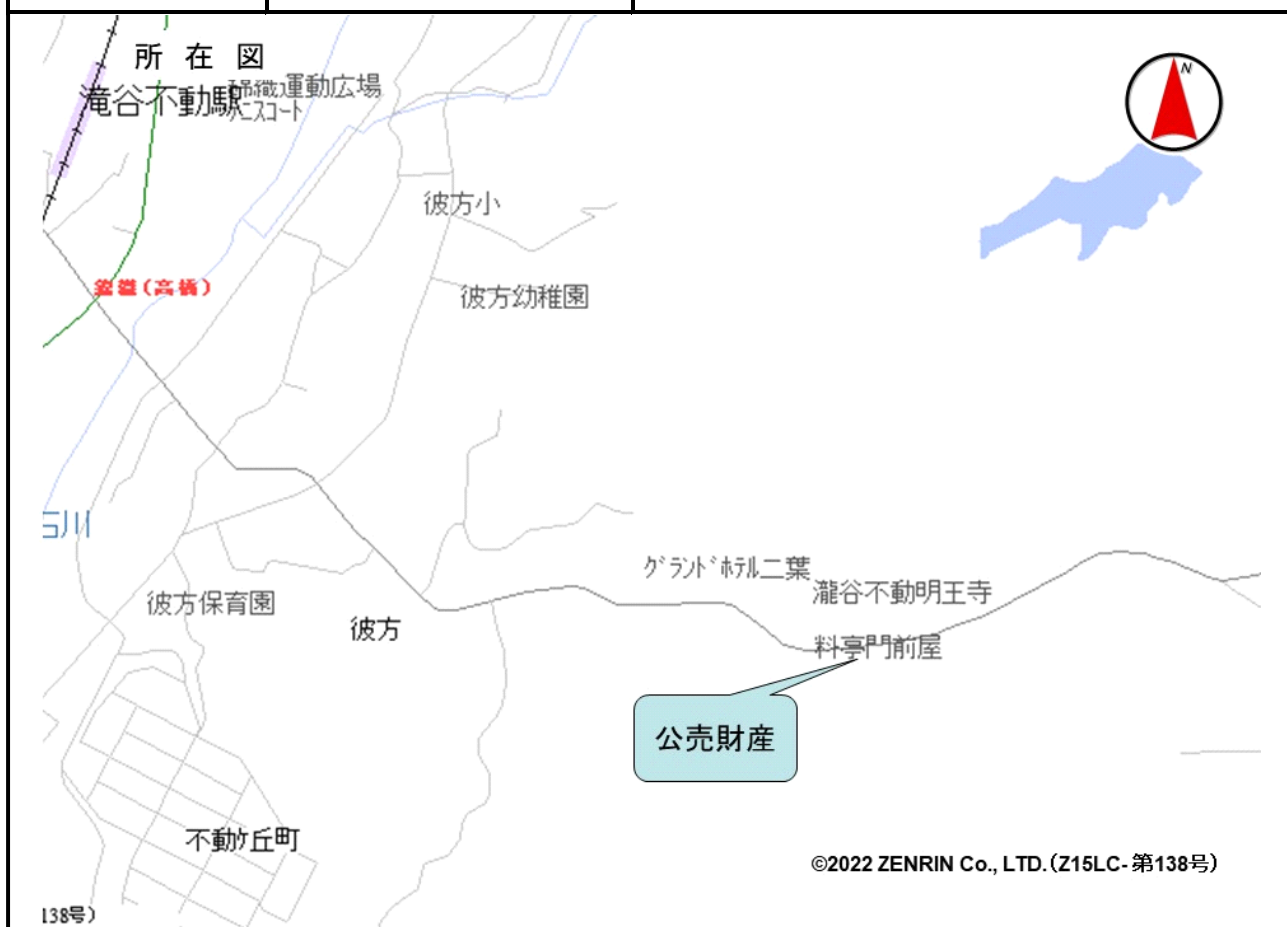
以上登記簿による表示

売却区分番号	886-1		
見積価額	¥11,260,000	公売保証金	¥1,200,000
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成工事規制区域 土砂災害警戒区域		
接道状況	公売財産1～4の北側には、国有地、市有地、水路及び里道を介して幅員約7メートルの舗装府道「千早森屋狭山線」が存在する。		
地盤・地勢	公売財産1～4は4筆一体で、間口約49メートル、奥行き約25メートルのほぼ長方形の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産1～4は、公売財産5及び6の敷地として利用されている。 公売財産5は昭和42年頃の建築、公売財産6は建築年月日不明であり、令和6年5月現在、公売財産所有者の親族に料亭として利用されている。		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産1～4の形状は、公図と相違していると思込まれる。 公売財産1は、持分5分の4である。 公売財産5及び6の一部は、官有地に越境している可能性がある。 公売財産6は、増築されている可能性がある。 この公売財産は、各財産の見積価額を次のとおり定めています。 公売財産1 1,837,056 円 公売財産2～6 9,422,944 円		
住居表示等	大阪府富田林市大字彼方1943番地の2ほか		
最寄駅等	近畿日本鉄道 長野線 滝谷不動駅 南東方約1.1キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）が		

売却区分番号	886 - 1		
見積価額	¥11,260,000	公売保証金	¥1,200,000
	あるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

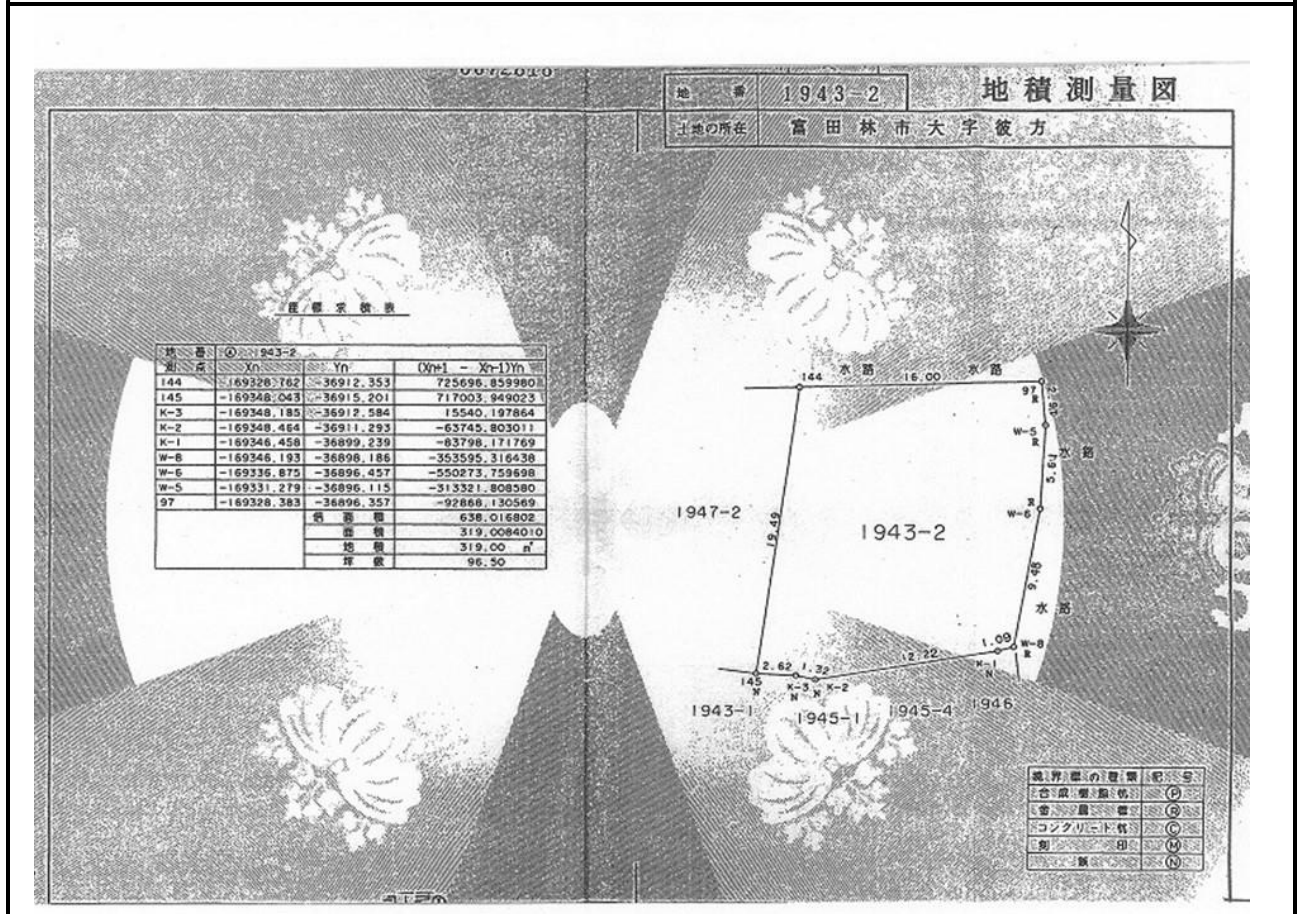
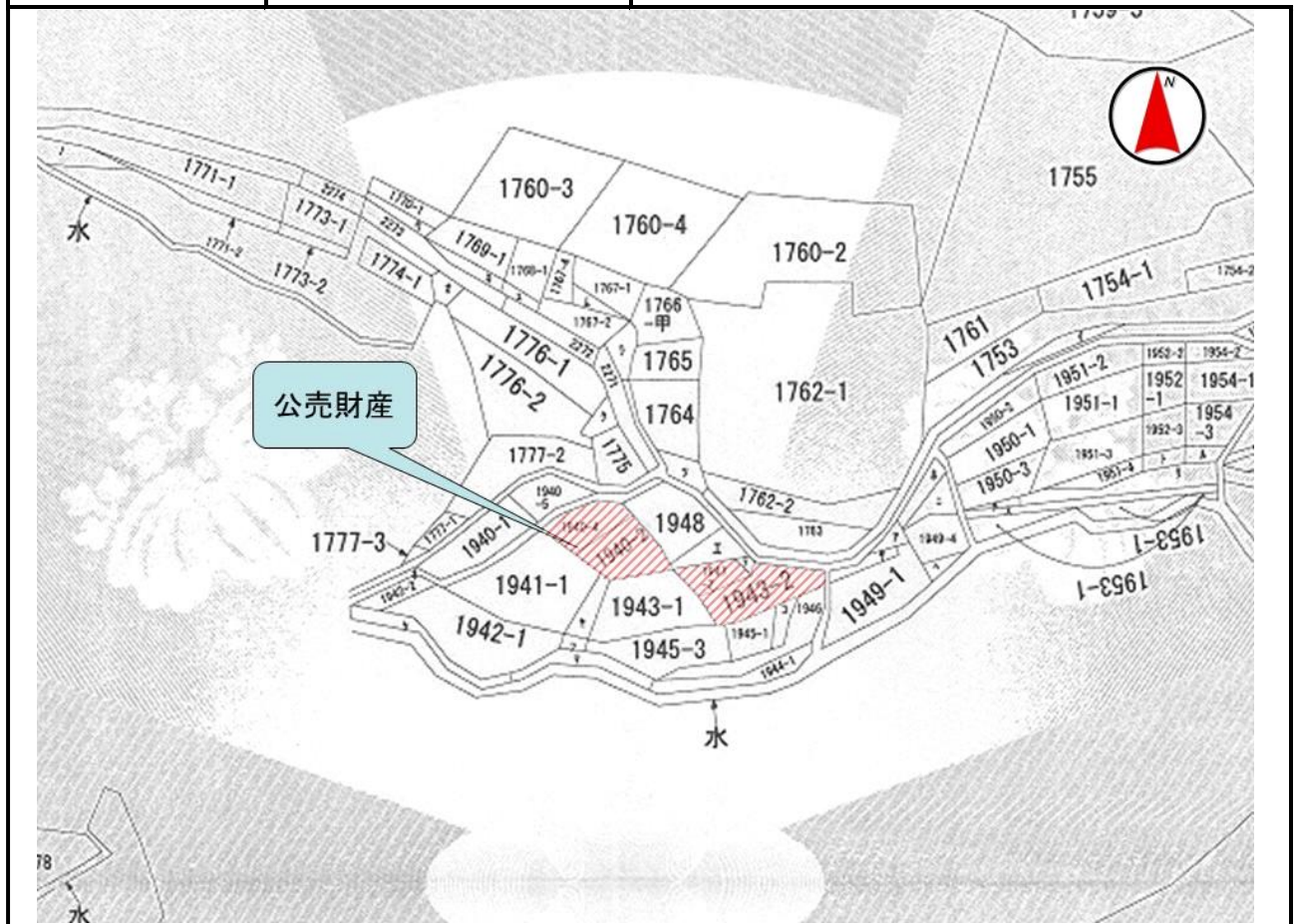
売却区分番号

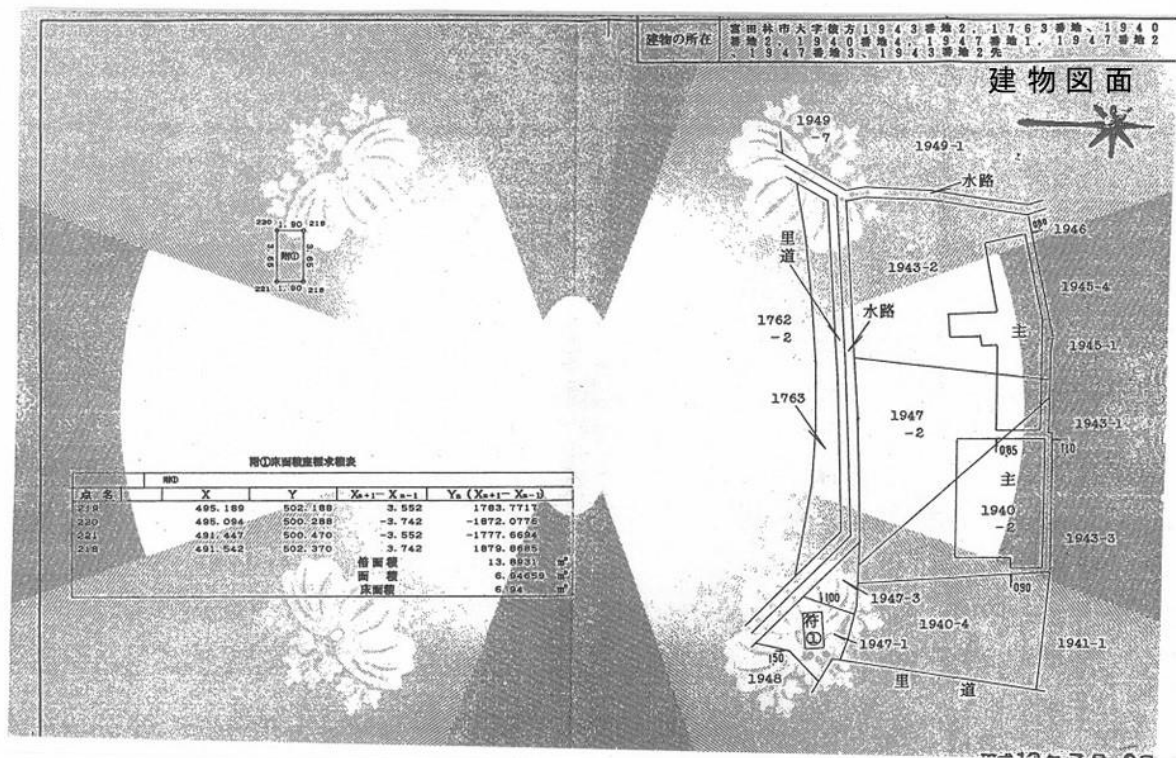
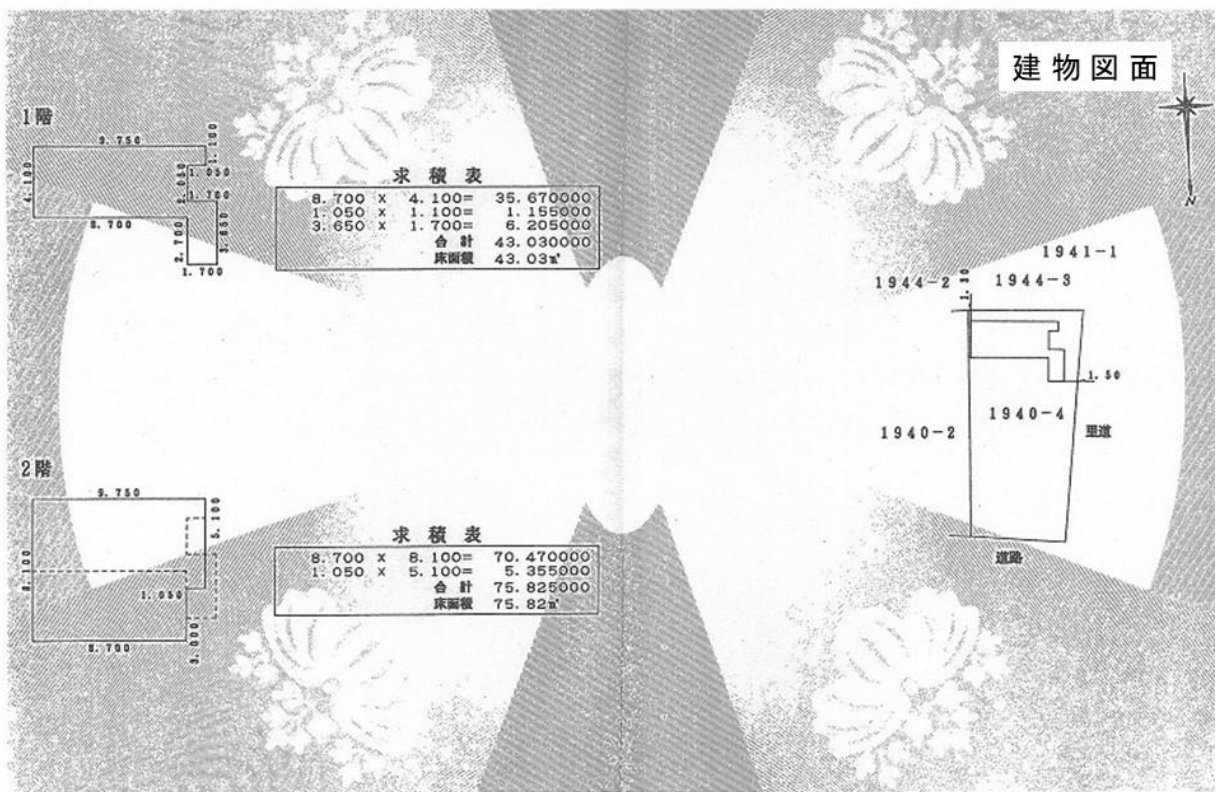
886-1



売却区分番号

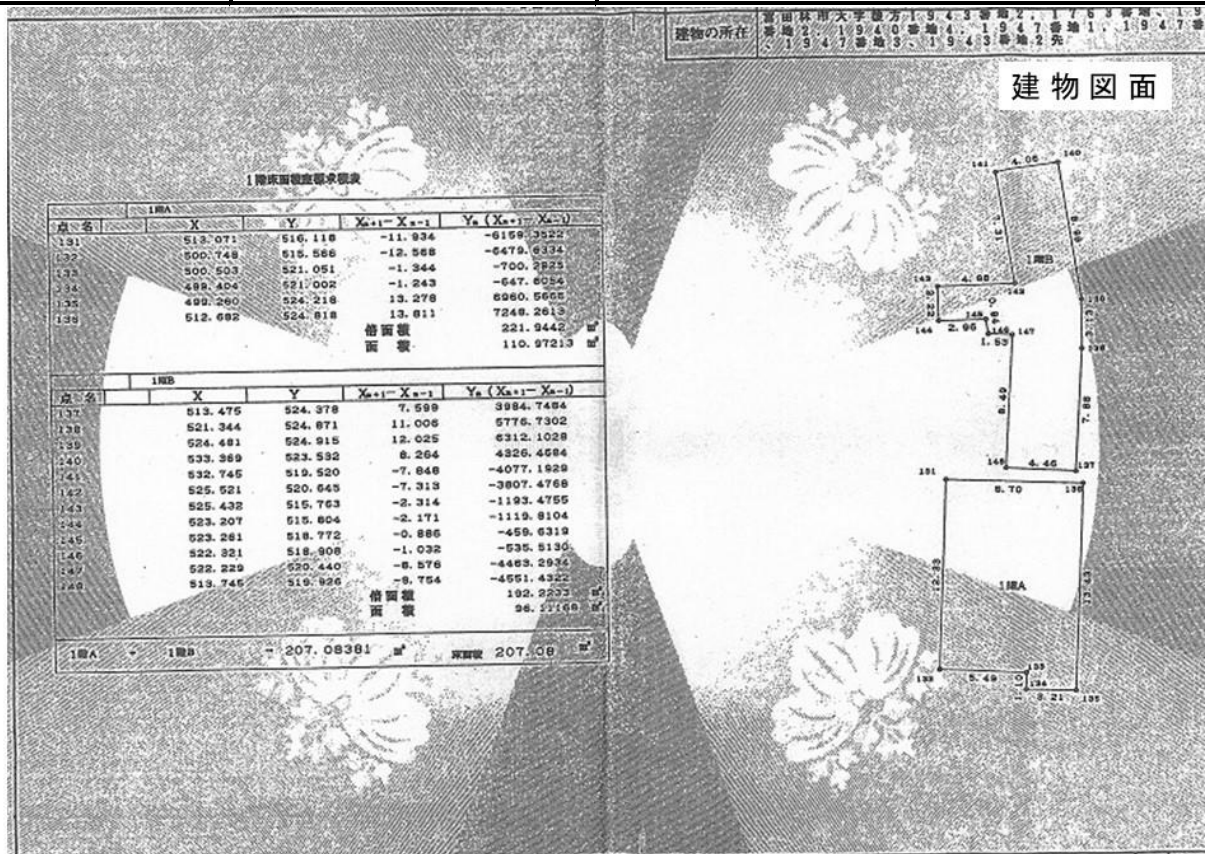
886-1





売却区分番号

886-1



売却区分番号

886-1

