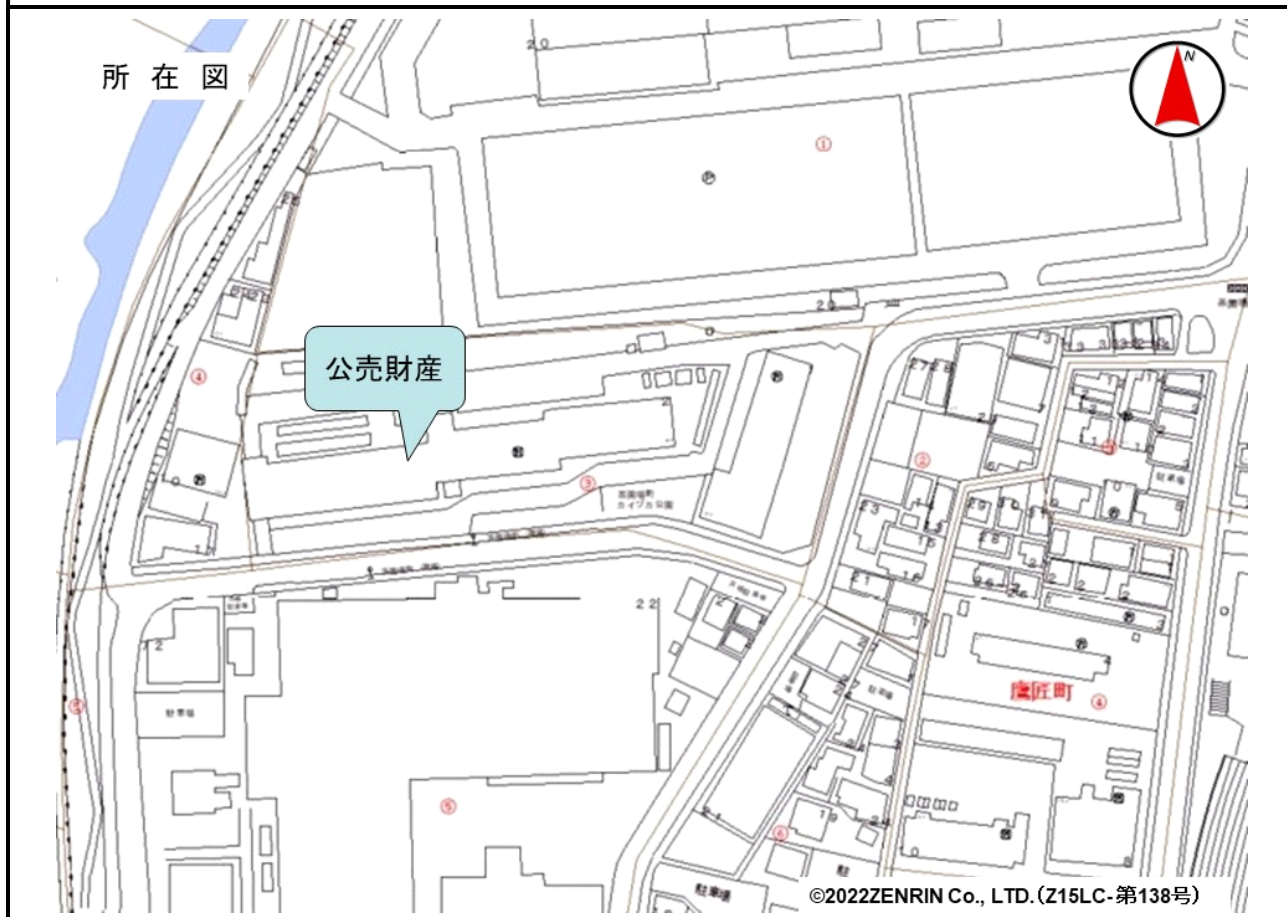


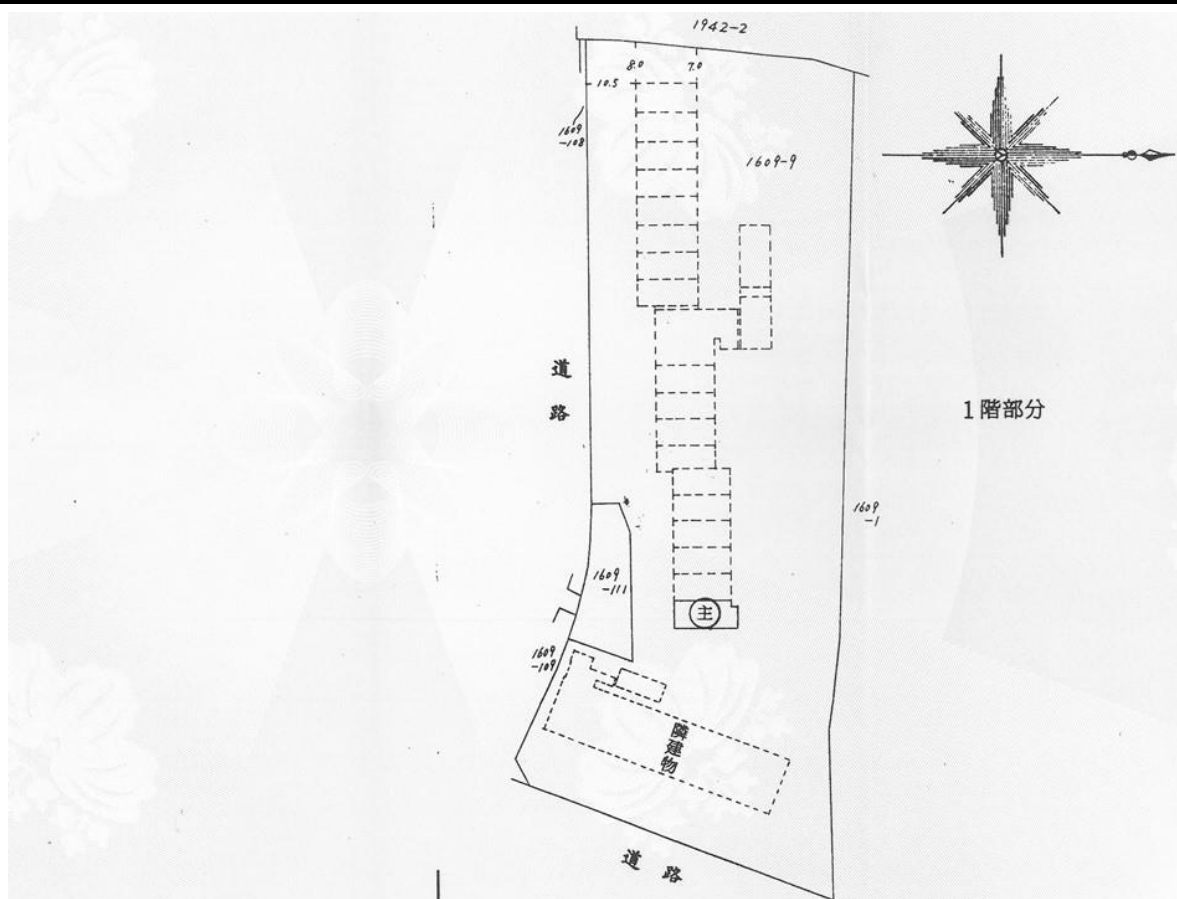
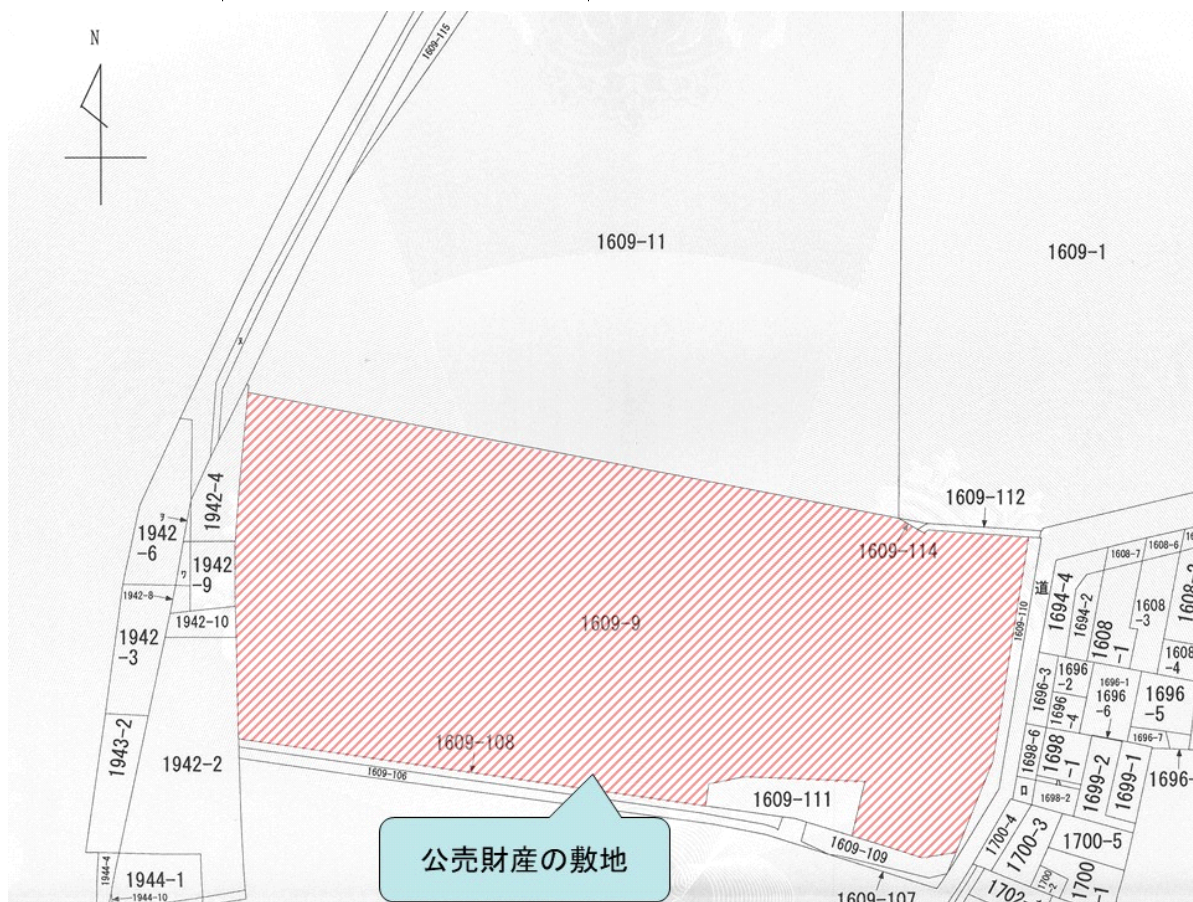
売却区分番号	890-1		
見積価額	¥7,981,000	公売保証金	¥800,000
財産の表示	(一棟の建物の表示) 所在 兵庫県明石市茶園場町 1609番地9 建物の名称 藤和明石公園ハイタウン弐号棟 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根9階建 床面積 1階 1583.30 m² 2階 1410.13 m² 3階 1490.90 m² 4階 1490.90 m² 5階 1490.90 m² 6階 1490.90 m² 7階 1490.90 m² 8階 1490.90 m² 9階 1490.90 m² (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 兵庫県明石市茶園場町1609番9 地目 宅地 地積 8989.84 m² (専有部分の建物の表示) 家屋番号 茶園場町 1609番9-2-101 建物の名称 2-101 種類 居宅 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床面積 1階部分 73.32 m² (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 1792801 分の 7714 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 工業地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 周知の埋蔵文化財包蔵地「明石城武家屋敷跡」 居住誘導区域		
接道状況	公売財産の敷地は、南側で幅員約11メートルの舗装市道「大明石6号線」に、東側で幅員約11メートルの舗装市道「明石中央45号線」に、それぞれほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産の敷地は、東西約175メートル、南北約70メートルのほぼ長方形の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産は、昭和56年2月頃の建築であり、令和6年2月現在、公売財産所有者に居宅として利用されていると見込まれる。		
管理状況等	管理組合 藤和明石公園ハイタウン管理組合 管理費 月額 8,290 円		

売却区分番号	890 - 1		
見積価額	¥7,981,000	公売保証金	¥800,000
	修繕費 月額 11,790 円 専用庭使用料 月額 200 円 管理組合の申立てによると、令和 6 年 3 月現在、711,200 円の未納管理費等及び 148,097 円の遅延損害金がある。 管理規約の詳細については、三菱地所コミュニティ株式会社神戸第一支店に問い合わせること。 (問合せ先) 三菱地所コミュニティ株式会社神戸第一支店 電話 (078) 571-0073 そのほか、公売手続等の内容については、大阪国税局徴収部特別整理総括第二課に問い合わせること。		
特記事項	「藤和明石公園ハイタウン」には管理組合があり、管理規約上、現所有者の権利義務は買受人に承継される。		
住居表示等	兵庫県明石市茶園場町 3 番 2 - 1 0 1 号		
最寄駅等	J R (西日本) 神戸線 (東海道本線・山陽本線) 明石駅 北西方約 1.2 キロメートル (道路距離)		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関 (国) は、担保責任を負いません。 4 執行機関 (国) は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路 (私道) の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産 (財産が一つで所有者を異にする場合を含む。) があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		



売却区分番号

890-1



売却区分番号

890-1

月日：昭和60年1月8日

1609-9-2-101~1609-9-2-120 建物図面 1/

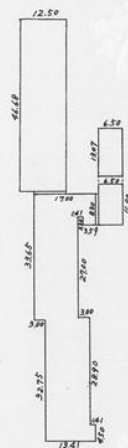
各階平面図

家屋番号

各階平面図60.1

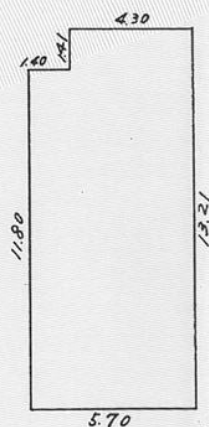
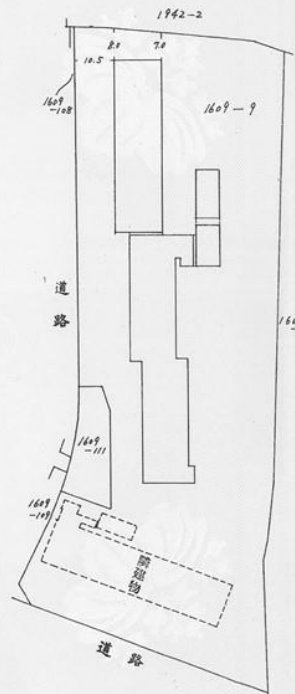
建物の所在 明石市茶園場町1609番地9

1 階



1 階 床面積

6.50	x	13.07	=	84.9550
6.50	x	11.00	=	71.5000
12.50	x	46.68	=	583.5000
3.59	x	8.30	=	29.7970
1.41	x	6.00	=	8.4600
3.00	x	28.90	=	86.7000
4.41	x	4.50	=	19.8450
12.00	x	33.65	=	403.8000
9.00	x	32.75	=	294.7500
				m ²
				計 1583.9070



床面積

4.30	x	1.41	=	6.0630
5.70	x	11.80	=	67.2600
				m ²
				計 73.3230

売却区分番号

890-1

