

売却区分番号	892-1		
見積価額	¥12,161,000	公売保証金	¥1,300,000
財産の表示	1 所在 兵庫県尼崎市浜二丁目 地番 510番2 地目 宅地 地積 107.29 m² 2 所在 兵庫県尼崎市浜二丁目 地番 510番3 地目 宅地 地積 22.10 m² 3 所在 兵庫県尼崎市浜二丁目 510番地2、510番地3 家屋番号 510番2 種類 倉庫・事務所・作業場 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 51.00 m² 2階 76.00 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第二種住居地域（市道尼崎豊中線より30メートル以内） 第一種住居地域（市道尼崎豊中線より30メートル超） 建ぺい率 60% 容積率 200% 第三種高度地区 準防火地域 居住誘導区域		
接道状況	公売財産2は、北側で幅員約6メートルの舗装市道「小田北区画第49号線」にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産1及び2は2筆一体で、間口約13メートル、奥行き約10メートルのほぼ長方形の画地である。		
使用状況等	公売財産1及び2は、公売財産3の敷地及び資材置き場等として利用されている。 公売財産3は平成2年6月頃の建築であり、令和6年4月現在、第三者に工場として利用されているが、その利用権原は使用貸借であると見込まれる。		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産1には、簡易な構築物が存在する。		
住居表示等	兵庫県尼崎市浜2丁目22番11号		
最寄駅等	J R（西日本） 神戸線（東海道本線・山陽本線） 尼崎駅 北東方約1キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対		

売却区分番号	892 - 1		
見積価額	¥12,161,000	公売保証金	¥1,300,000
	して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

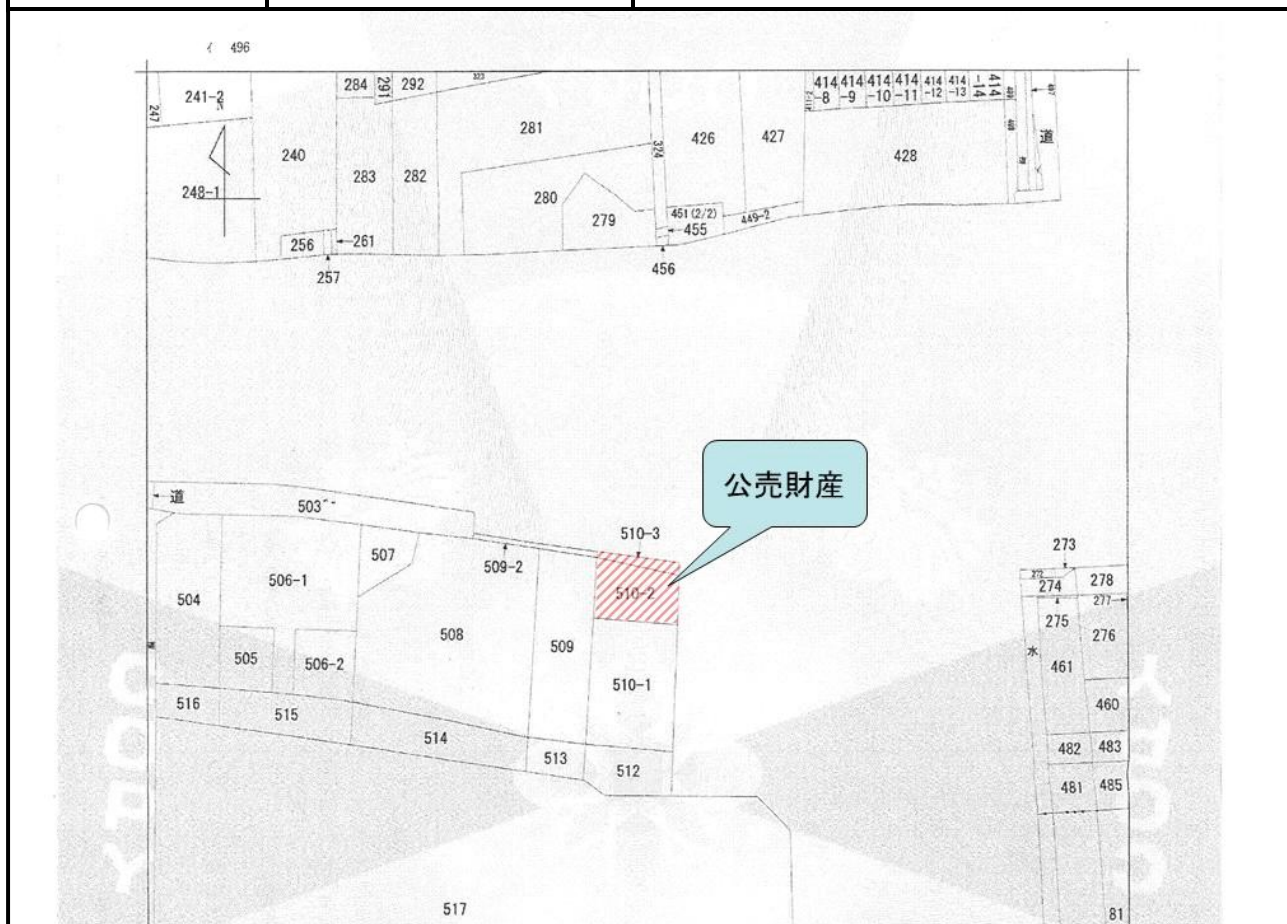
売却区分番号

892-1



売却区分番号

892-1



平成1年6月7日

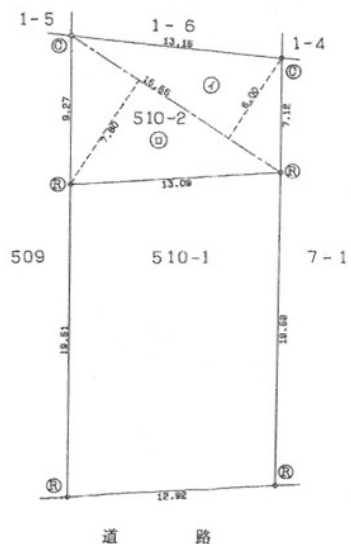
地番	510-1, -2	地積測量図
土地の所在	尼崎市浜2丁目	

凡 例
 ① 一 既設コンクリート杭
 ② 一 金 属 杭



三 斜 求 積 表						
地 番	NO	底 辺	高 さ	倍 面 積	地 積	
510 -2	イ ロ	15.55	X	6.00	=	93.3000
		15.55	X	7.80	=	121.2900
		合 計				214.5900
		面 積				107.29500
				32.45		107.29 ㎡
510 -1			合 計	323.56	㎡	
			面 積	107.29500	㎡	
			216.26500	㎡	216.26 ㎡	
			65.42			

*使用機器名 JEC 1880Gシステム



売却区分番号

892-1

主：昭和58年9月26日

地積測量図 58.9.26
土地の所在 尼崎市浜字大木原

浜2丁目

(A) 509-2

層号	底辺	高さ	積面積
1	7.50	0.60	4.5000
2	16.26	0.81	13.1706
3	14.87	0.37	5.5019
4	6.03	1.00	6.0300
計			29.2025
計			14.6012

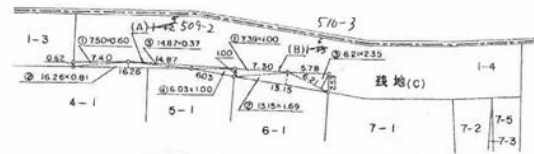
(B) 510-3

層号	底辺	高さ	積面積
1	7.39	1.00	7.3900
2	13.15	1.69	22.2235
3	6.21	2.35	14.5935
計			44.2070
計			22.1035

残地計算

(C) 1-4

$$\begin{aligned}
 & 448.96 - (14.6012 + 22.1035) \\
 & = 448.96 - 36.7047 \\
 & = 412.2553 \\
 & = 412.25
 \end{aligned}$$



平成13年12月3日

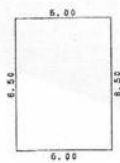
各階平面図

家屋番号 510番2

建物図面
各階平面図

建物の所在 尼崎市浜2丁目510番地2・510番地3

1階

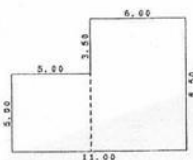


求積表

$$6.00 \times 8.50 = 51.0000$$

床面積 51.00 ㎡

2階



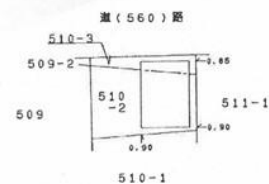
求積表

$$6.00 \times 5.00 = 30.0000$$

$$6.00 \times 8.50 = 51.0000$$

計 81.0000

床面積 81.00 ㎡



平成 13.12.3

売却区分番号

892-1

