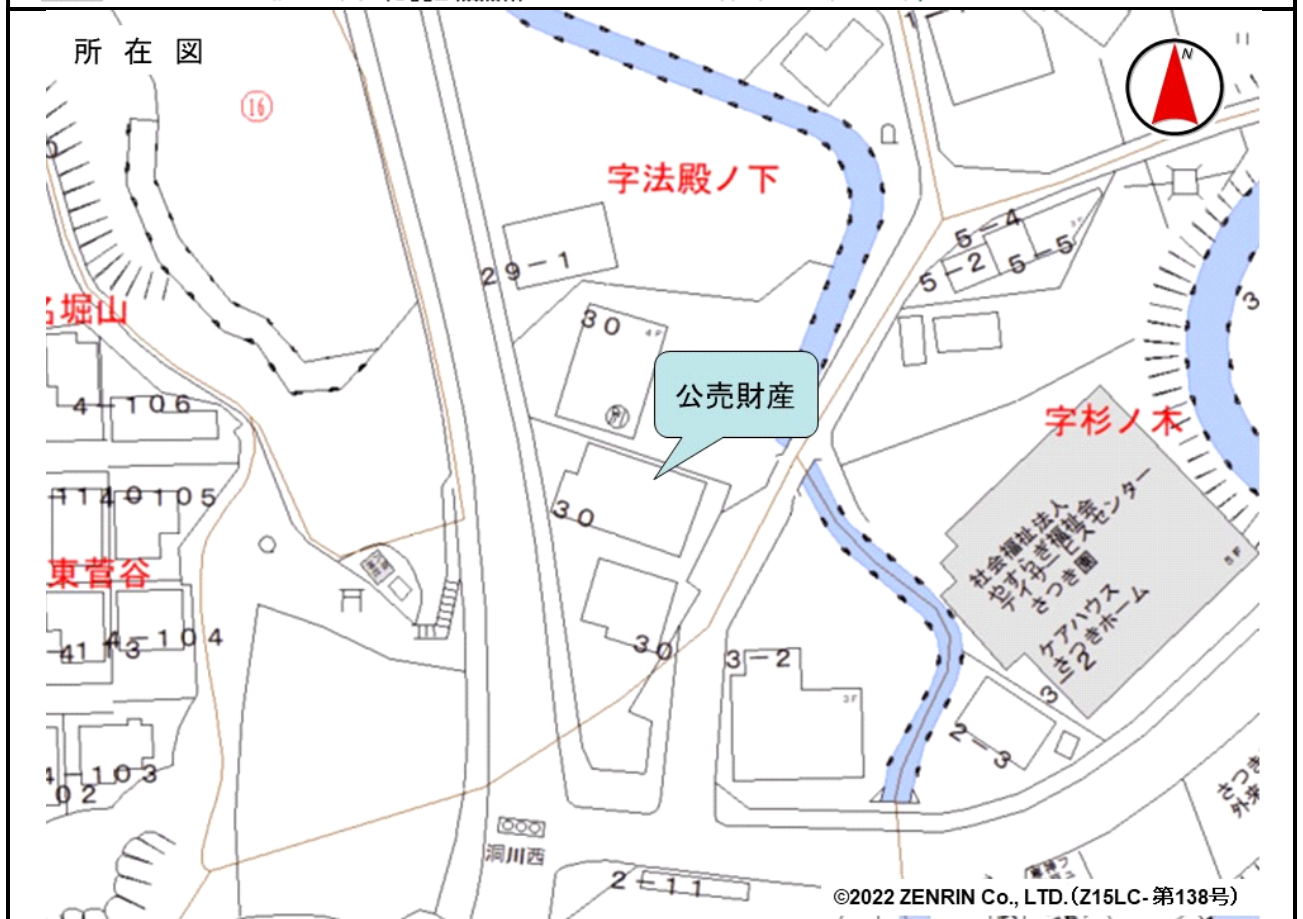


売却区分番号	893 - 1		
見積価額	¥5,131,000	公売保証金	¥550,000
財産の表示	1 所在 兵庫県神戸市北区山田町小部字法殿ノ下 地番 30番6 地目 宅地 地積 160.33 m² 2 所在 兵庫県神戸市北区山田町小部字法殿ノ下 30番地6、 30番地5 家屋番号 30番6 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 132.46 m² 2階 75.07 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第二種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 第五種高度地区 宅地造成工事規制区域 駅・主要バス停周辺居住区域（居住誘導区域）		
接道状況	公売財産1は、東側で幅員約4.7メートルの舗装市道「旧県道神戸三田線」にはほぼ等高に、西側で幅員約13メートルの舗装国道「428号」に約1メートル低く、それぞれ接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約9メートル、奥行き約13メートルの不整形な画地である。		
使用状況等	公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されている。 公売財産2は平成7年2月頃の建築であり、令和6年2月現在、公売財産所有者に居宅として利用されている。		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産2の一部は、南側隣接地（公売対象外財産 地番30番5）に越境していると見込まれ、その利用権原は不明である。 公売財産1には、屋外広告物が存在し、次の内容で契約されている。 屋外広告物設置料 年額50,000円		
住居表示等	兵庫県神戸市北区山田町小部字法殿ノ下30番6		
最寄駅等	神戸電鉄 有馬線 北鈴蘭台駅 南東方約1.8キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。		

売却区分番号	893 - 1		
見 積 価 額	¥5,131,000	公 売 保 証 金	¥550,000
	5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

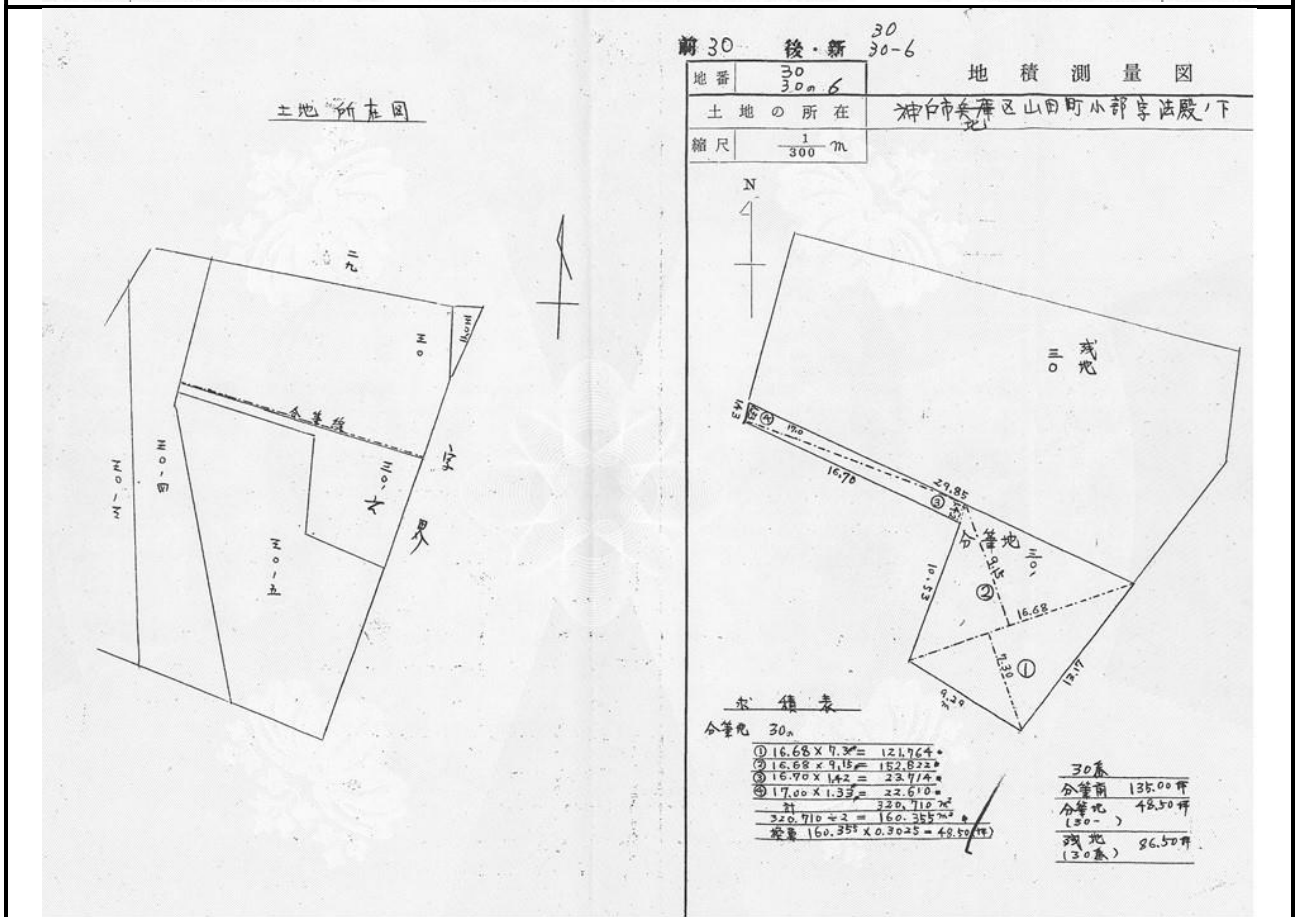
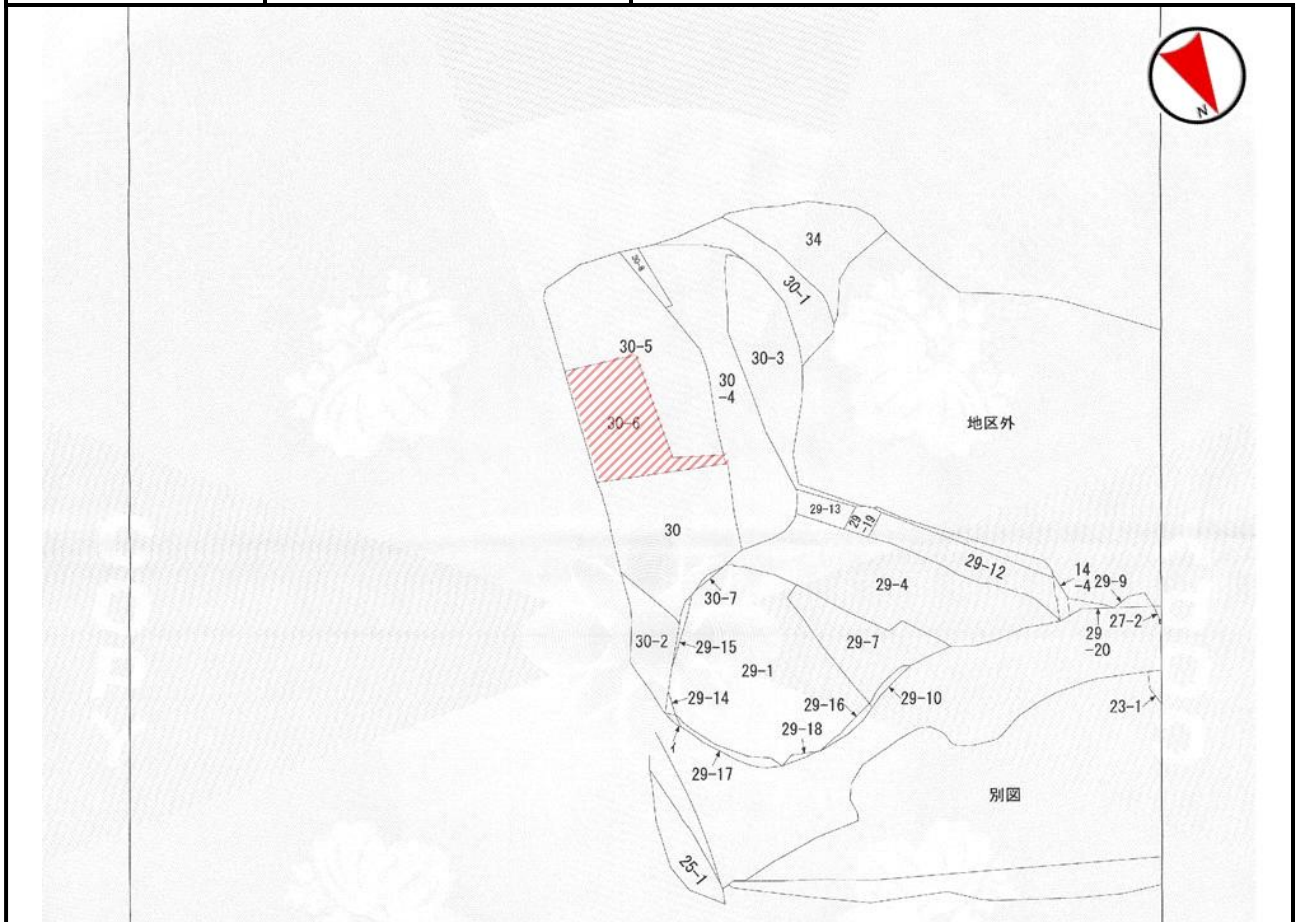
売却区分番号

893-1



売却区分番号

893-1



売却区分番号

893-1

年月日：平成7年7月28日

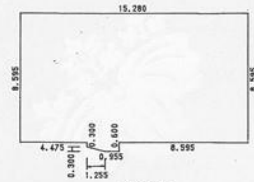
H.7.7.28
各階平面図

家屋番号 30番6

建物図面
各階平面図

建物の所在 神戸市北区山田町小部字法殿ノ下30番地6, 30番地5

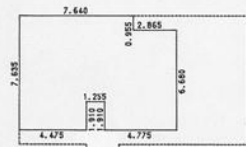
1 階



求積表

15.280 X	8.955	=	131.331600
2.210 X	0.300	=	0.663000
0.955 X	0.300	=	0.286500
1.255 X	0.300/2	=	0.188250
合 計			132.469350
床面積			132.46 m ²

2 階



求積表

7.640 X	0.955	=	7.296200
10.505 X	4.770	=	50.108850
4.475 X	1.910	=	8.547250
4.775 X	1.910	=	9.120250
合 計			75.072550
床面積			75.07 m ²

