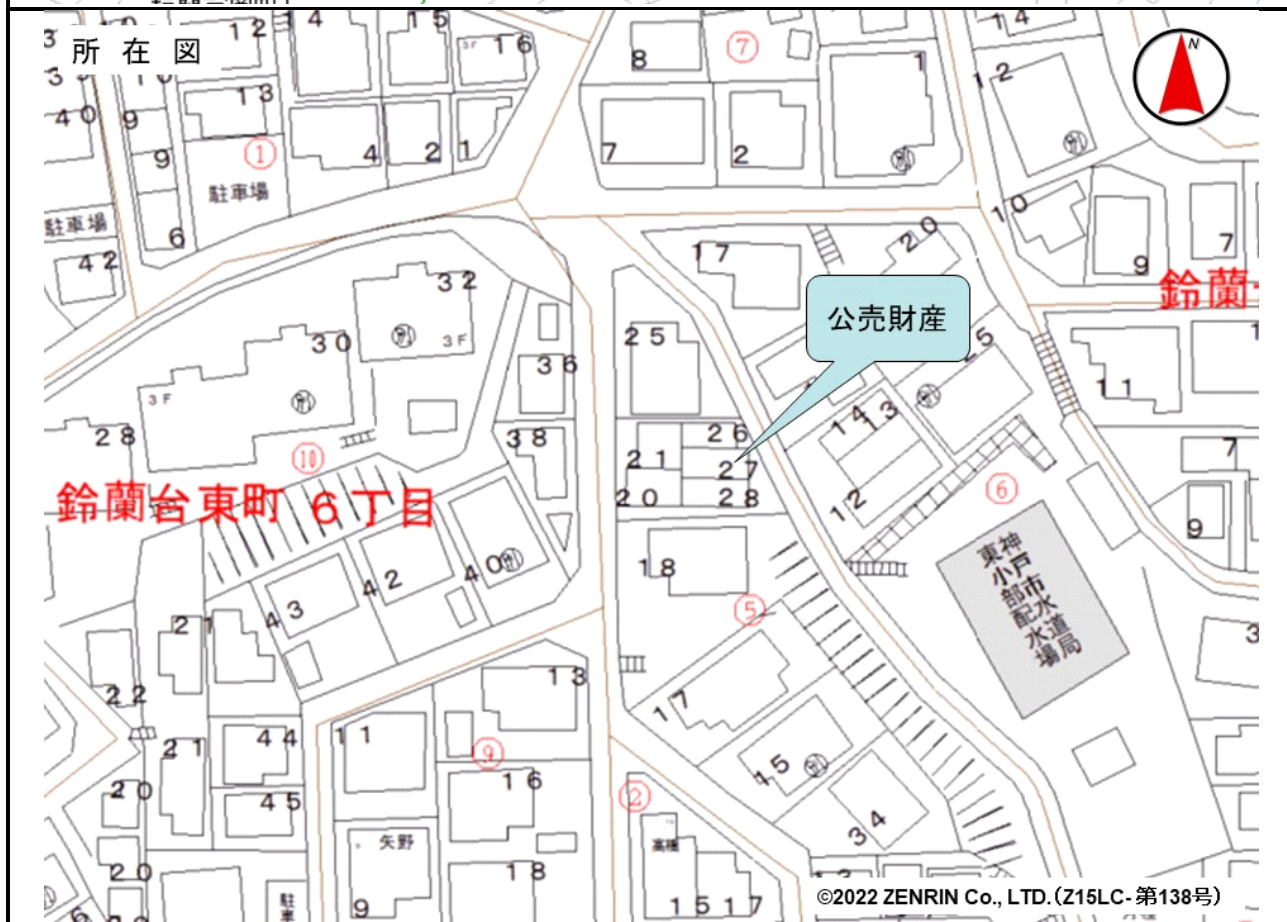


売却区分番号	897 - 1		
見積価額	¥1,588,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 兵庫県神戸市北区鈴蘭台東町七丁目 地番 5番20 地目 宅地 地積 45.14 m² 2 所在 兵庫県神戸市北区鈴蘭台東町七丁目 5番地20 家屋番号 5番20 種類 居宅 構造 木造スレート・瓦葺3階建 床面積 1階 27.36 m² 2階 27.81 m² 3階 15.47 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 100% 第一種高度地区 宅地造成工事規制区域 駅・主要バス停周辺居住区域（居住誘導区域） 建築物の高さ制限 10メートル		
接道状況	公売財産は、東側で幅員約4メートルの舗装市道「鈴蘭台66号線」に約1.5～2メートル低く接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約4.2メートル、奥行き最大約12.2メートルの台形状の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されている。 公売財産2は、昭和51年11月頃の建築であり、令和6年2月現在、利用されていないと見込まれる。		
管理状況等	—		
特記事項	消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、大阪国税局が適格請求書を交付します。 課税資産の価額が占める割合 5.48 パーセント 事業専用割合 100 パーセント		
住居表示等	兵庫県神戸市北区鈴蘭台東町7丁目5番27号		
最寄駅等	神戸電鉄 有馬線 鈴蘭台駅 東方約800メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が		

売却区分番号	897 - 1		
見積価額	¥1,588,000	公売保証金	¥200,000
	行うこととなります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

897-1



売却区分番号

897-1



記年月日：平成23年9月5日

地番	5-20	土地所在図	
土地の所在	神戸市北区鈴蘭台東町七丁目		

地番	点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備考
5-20	710466	-141, 102, 475	75, 102, 728	2.76	-	-	
	710465	-141, 105, 239	75, 102, 906	1.19	-	-	
	710464	-141, 106, 426	75, 102, 992	12.21	-	-	
	710356	-141, 105, 508	75, 113, 177	4.21	-	-	
	710352	-141, 101, 703	75, 113, 370	10.66	-	-	
	710466	-141, 102, 475	75, 102, 728		-	-	

計算方法	$2F = \sum [Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})]$		
積面積	90.299519		
面積 (㎡)	45.1497595		
地積	45.14 ㎡		

測量の基準	既知点の名称及び座標値	点名	X座標	Y座標	標高	備考
測地系	既知点	座標変換				
測地系	既知点	座標変換				
世界公共基準点	無		0089-141,087.717	75,110.821	金属標	T.S.値
世界公共基準点	無		0190-141,122.535	75,094.588	金属標	T.S.値

測量年月日	平成23年2月2日
座標系	Y系

売却区分番号

897-1

年月日：平成30年9月30日

各階平面図

H.3.9.30

家屋番号

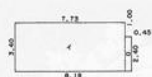
5-20

建物図面
各階平面図

建物の所在

神戸市北区鈴蘭台東町7丁目5番地20

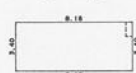
1 階



求積表

イ	3.40	X	7.73	=	26.2820
ロ	2.40	X	0.45	=	1.0800
合 計					27.3620
床 面 積					27.36 ㎡

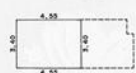
2 階



求積表

	3.40	X	8.18	=	27.8120
					27.8120
床 面 積					27.81 ㎡

3 階



求積表

	3.40	X	4.55	=	15.4700
					15.4700
床 面 積					15.47 ㎡

