

売却区分番号	901-1		
見積価額	¥16,250,000	公売保証金	¥1,700,000
財産の表示	<p>1 所在 京都府京都市伏見区下鳥羽渡瀬町 地番 143番 地目 宅地 地積 78.47 m<sup>2</sup></p> <p>2 所在 京都府京都市伏見区下鳥羽渡瀬町 地番 144番 地目 宅地 地積 66.80 m<sup>2</sup></p> <p>3 所在 京都府京都市伏見区下鳥羽渡瀬町 143番地、 144番地 家屋番号 143番 種類 店舗・遊技場 構造 木造セメント瓦・スレート葺3階建 床面積 1階 111.86 m<sup>2</sup> 2階 100.67 m<sup>2</sup> 3階 11.10 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>市街化区域 準工業地域 建ぺい率 80% 容積率 400% 周知の埋蔵文化財包蔵地「下鳥羽遺跡」、「芹川城跡」 遠景デザイン保全区域 屋外広告物（第七種地域） らくなん進都産業集積地区（第六種） 都市機能誘導区域 居住誘導区域</p>		
接道状況	公売財産1及び2は、北側で幅員約32メートルの舗装市道「丹波橋通」にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産1及び2は2筆一体で、間口約9.2メートル、奥行き約14.3～15.6メートルのほぼ長方形の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産1及び2は公売財産3の敷地として利用されている。 公売財産3は、昭和55年8月頃の建築で、平成7年8月頃増築されており、令和6年3月現在、公売財産所有者に店舗として利用されている。		
管理状況等	—		
特記事項	<p>公売財産は、国税徴収法第89条の2の規定に基づき換価執行決定を行ったものです。</p> <p>消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、大阪国税局が適格請求書を交付します。</p> <p>課税資産の価額が占める割合 14.41パーセント 事業専用割合 100パーセント</p>		

売却区分番号	901-1		
見積価額	¥16,250,000	公売保証金	¥1,700,000
住居表示等	京都府京都市伏見区下鳥羽渡瀬町143番地ほか		
最寄駅等	京阪電鉄 本線 丹波橋駅 西方約2キロメートル(道路距離)		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。</li> <li>2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</li> <li>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。</li> <li>4 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</li> <li>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> <li>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</li> <li>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</li> <li>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</li> <li>10 売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</li> </ol>		

売却区分番号

901-1



売却区分番号

901-1



各階平面図

1201801

家屋番号

143

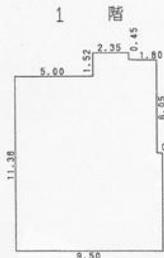
建築物図面

建物の所在

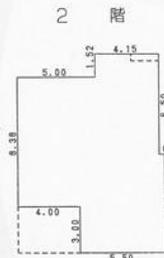
京都市伏見区下鳥羽渡瀬町19番地0-19番地5

(仮換地) 街区番号第49Aブロック図19-6-19-5

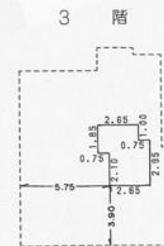
143, 144



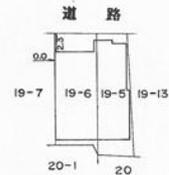
求積表	
11.38 X 5.00	= 56.9000
12.90 X 2.35	= 30.3150
12.45 X 1.80	= 22.4100
6.40 X 0.35	= 2.2400
合計	111.8650
床面積	111.86 m <sup>2</sup>



求積表	
8.38 X 4.00	= 33.5200
11.38 X 1.00	= 11.3800
12.90 X 4.15	= 53.5350
6.40 X 0.35	= 2.2400
合計	100.6750
床面積	100.67 m <sup>2</sup>



求積表	
1.85 X 0.75	= 1.3875
3.95 X 1.90	= 7.5050
2.95 X 0.75	= 2.2125
合計	11.1050
床面積	11.10 m <sup>2</sup>



売却区分番号

901-1

