

売却区分番号	916 - 1		
見積価額	¥5,261,000	公売保証金	¥550,000
財産の表示	1 所在 和歌山県和歌山市西浜字郷西ノ坪 地番 1038番41 地目 宅地 地積 156.46 m² 2 所在 和歌山県和歌山市西浜字郷西ノ坪 地番 1038番61 地目 宅地 地積 137.48 m² 持分 2分の1 3 所在 和歌山県和歌山市西浜字郷西ノ坪 地番 1038番93 地目 雑種地 地積 75 m² 4 (主である建物の表示) 所在 和歌山県和歌山市西浜字郷西ノ坪 1038番地41、 1038番地61 家屋番号 1038番41 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 床面積 1階 92.89 m² 2階 40.75 m² (附属建物の表示) 符号 1 種類 居宅・車庫 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 29.35 m² 2階 36.55 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成工事規制区域 第四種風致地区「新和歌浦雑賀崎」		
接道状況	公売財産1及び2は、北東側及び南東側で幅員約4メートルの舗装私道（建築基準法第42条第1項第5号）に、それぞれほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産1及び2は2筆一体で、間口約22メートル、奥行き約14.5メートルの長方形の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産1及び2は、公売財産4及び未登記建物の敷地として利用されている。 公売財産3は、道路の一部として利用されている。 公売財産4は、昭和43年1月頃の建築であり、令和6年5月現在、公売財産所有者		

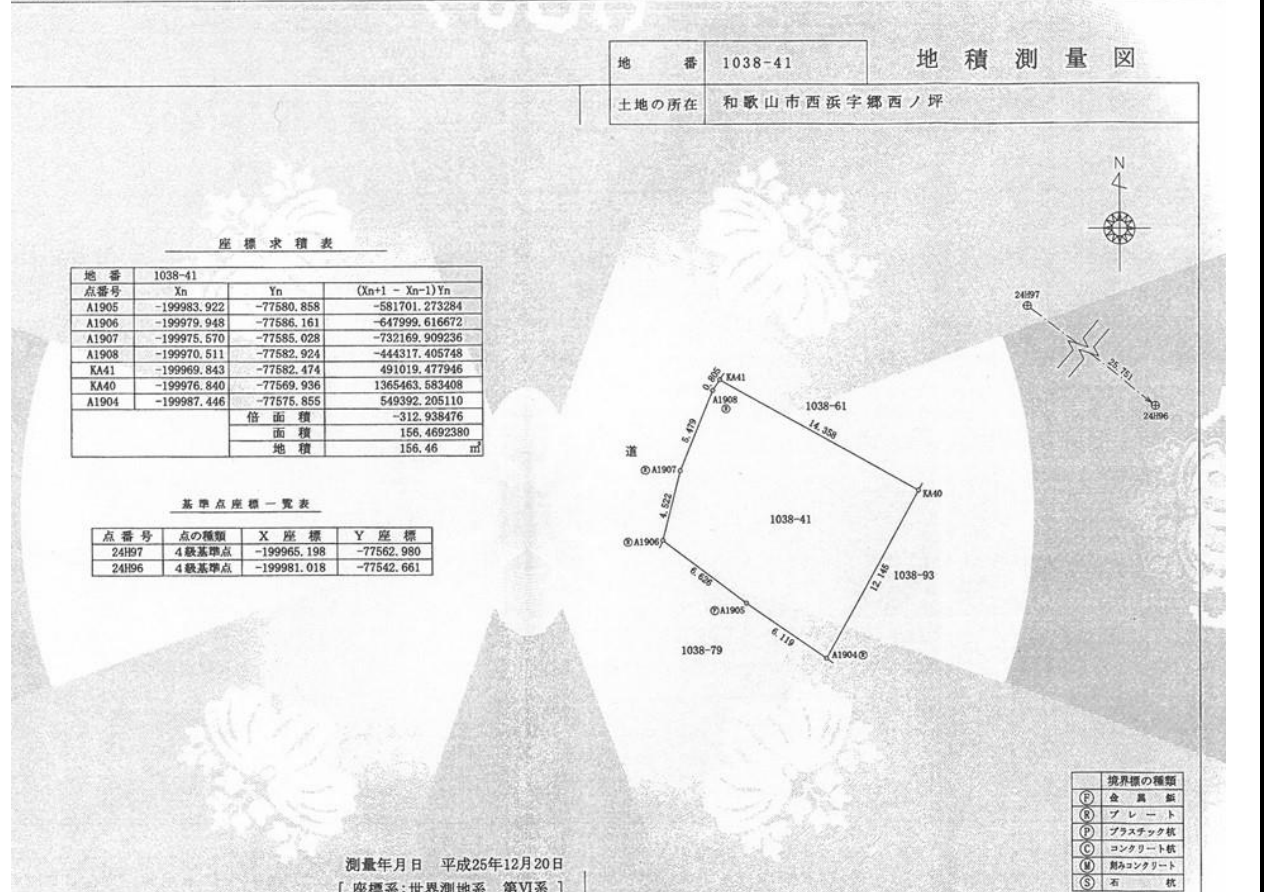
売却区分番号	9 1 6 - 1		
見 積 価 額	¥5, 2 6 1, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥5 5 0, 0 0 0
	に居宅として利用されている。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	公売財産は、国税徴収法第 89 条の 2 の規定に基づき換価執行決定を行ったものです。 公売財産には、未登記建物が存在する。 公売財産には電柱が存在し、次の内容で契約されている。 土地使用料 4,500 円（3 年分 令和 3 年 3 月まで受領済み） 公売財産 2 は、持分 2 分の 1 である。		
住 居 表 示 等	和歌山県和歌山市西浜 1 0 3 8 番地 4 1		
最 寄 駅 等	J R（西日本） 紀勢本線 紀三井寺駅 西方約 3.5 キロメートル（道路距離）		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

916-1



年3月27日



売却区分番号

916-1

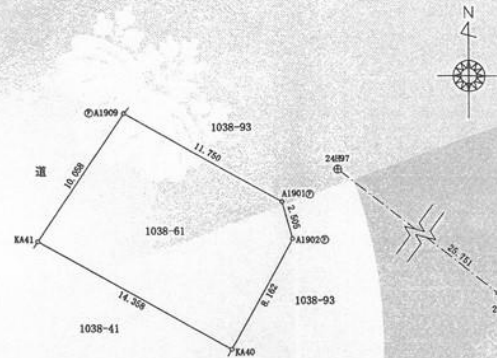
平成26年3月27日

地 番 1038-61 地 積 測 量 図
土地の所在 和歌山市西浜字郷西ノ坪

座 標 求 積 表			
地 番	1038-61		
点番号	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA41	-199969.843	-77582.474	-1190115.151160
A1909	-199961.500	-77576.855	-197200.365410
A1901	-199967.301	-77566.636	637054.781468
A1902	-199969.713	-77565.958	739901.673362
KA40	-199976.840	-77569.936	10084.091680
		倍 面 積	-274.970060
		面 積	137.4850300
		地 積	137.48 m

基 準 点 座 標 一 覧 表			
点 番 号	点 の 種 別	X 座 標	Y 座 標
24197	4 級 基 準 点	-199965.198	-77562.980
24196	4 級 基 準 点	-199981.018	-77542.661

測量年月日 平成25年12月20日
[座 標 系 : 世 界 測 地 系 第 VI 系]



境界線の種類	
(P)	金 属 線
(R)	プ レ ー ト
(P)	プ ラ ス チ ャ ッ ク 板
(C)	コ ン タ リ ー ト 板
(M)	鉄 筋 コ ン タ リ ー ト
(S)	石 杭

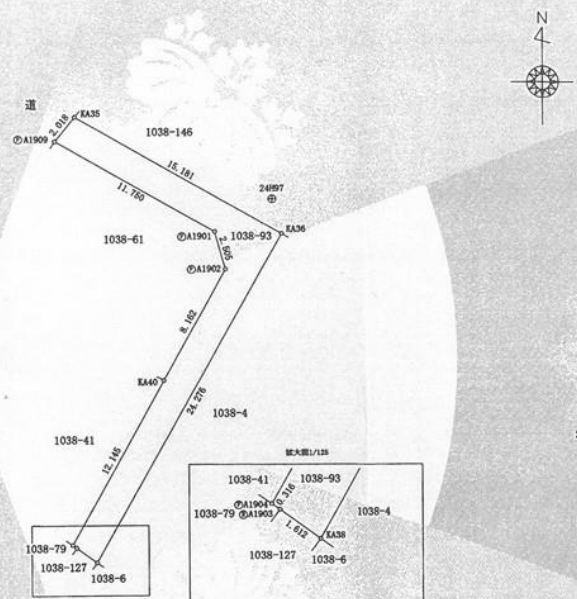
平成26年3月27日

地 番 1038-93 地 積 測 量 図
土地の所在 和歌山市西浜字郷西ノ坪

座 標 求 積 表			
地 番	1038-93		
点番号	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA35	-199959.933	-77575.583	459945.631607
KA36	-199967.429	-77562.381	2222007.090888
KA38	-199988.581	-77574.295	1566923.184705
A1903	-199987.628	-77575.596	-88048.301460
A1904	-199987.446	-77575.855	-836888.323740
KA40	-199976.840	-77569.936	-1375547.675058
A1902	-199969.713	-77565.958	-739901.673362
A1901	-199967.301	-77566.636	-637054.781468
A1909	-199961.500	-77576.855	-571586.267640
		倍 面 積	-151.115558
		面 積	75.5577790
		地 積	75.55 m

基 準 点 座 標 一 覧 表			
点 番 号	点 の 種 別	X 座 標	Y 座 標
24197	4 級 基 準 点	-199965.198	-77562.980
24196	4 級 基 準 点	-199981.018	-77542.661

測量年月日 平成25年12月20日
[座 標 系 : 世 界 測 地 系 第 VI 系]



境界線の種類	
(P)	金 属 線
(R)	プ レ ー ト
(P)	プ ラ ス チ ャ ッ ク 板
(C)	コ ン タ リ ー ト 板
(M)	鉄 筋 コ ン タ リ ー ト
(S)	石 杭

売却区分番号

9 1 6 - 1

