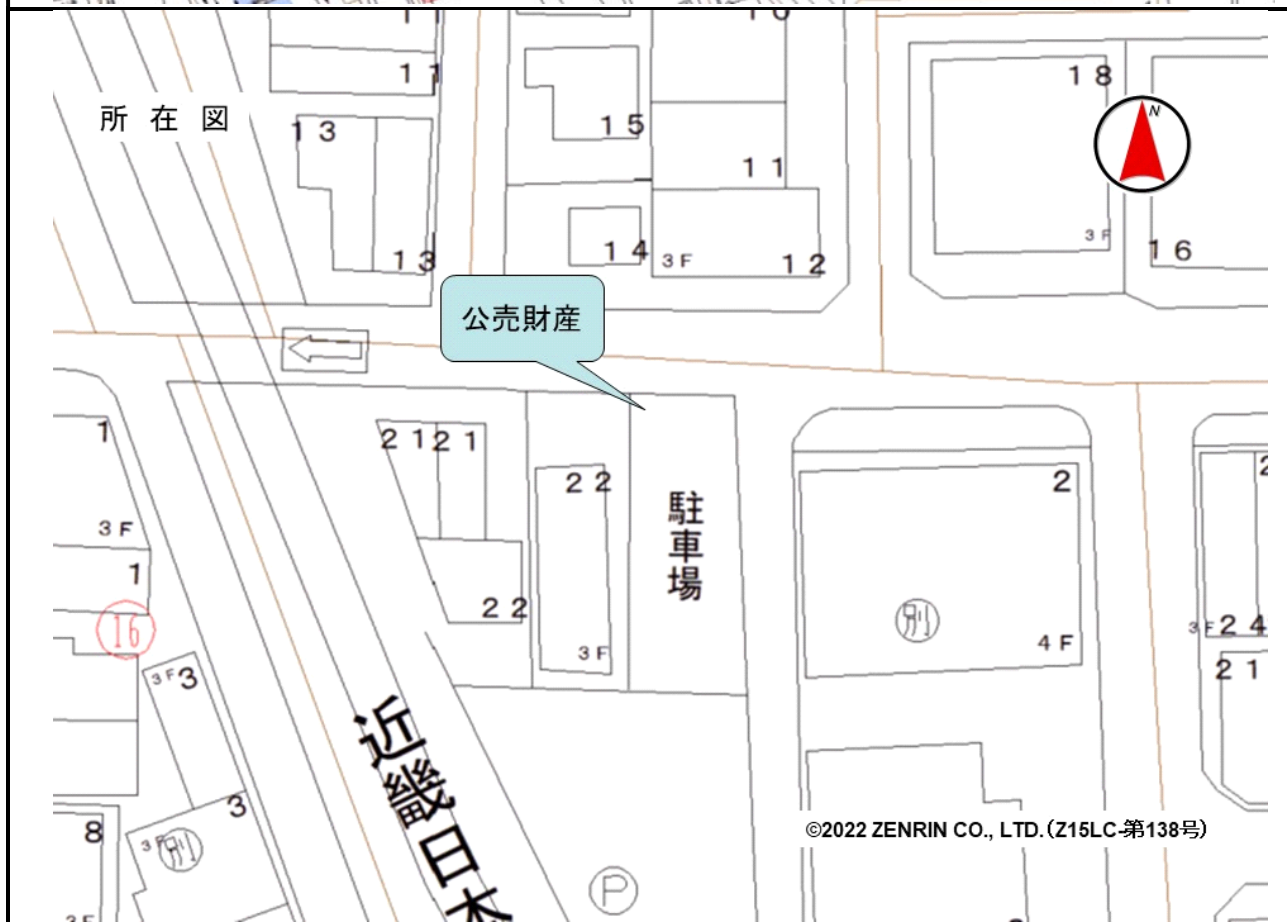


|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |            |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 売却区分番号      | 9 2 1 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |            |
| 見 積 価 額     | ¥11,340,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 公 売 保 証 金 | ¥1,200,000 |
| 財 産 の 表 示   | 所在 大阪府松原市東新町四丁目<br>地番 76番2<br>地目 宅地<br>地積 149.26 m <sup>2</sup><br>以上登記簿による表示                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |            |
| 公 法 上 の 規 制 | 市街化区域<br>近隣商業地域<br>建ぺい率 80% 容積率 300%<br>準防火地域<br>宅地造成等工事規制区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |            |
| 接 道 状 況     | 公売財産は、北側で幅員約 6.2 メートルの舗装市道「我堂一津屋線」にほぼ等高に接面する。<br>また、公売財産の東側には、水路を介して幅員約 3 メートルの舗装里道（建築基準法上、未判定）が存在する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |
| 地 盤 ・ 地 勢   | 公売財産は、間口約 7.5 メートル、奥行き約 18.2 メートルのほぼ長方形の画地であり、地勢はほぼ平坦である。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |            |
| 使 用 状 況 等   | 公売財産は、令和 6 年 5 月現在、第三者に駐車場として利用されているが、その利用権原はないと見込まれる。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |            |
| 管 理 状 況 等   | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |
| 特 記 事 項     | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |
| 住 居 表 示 等   | 大阪府松原市東新町 4 丁目 7 6 番 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |            |
| 最 寄 駅 等     | 近畿日本鉄道 南大阪線 布忍駅 南東方約 80 メートル（道路距離）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |            |
| そ の 他 事 項   | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |
| 留 意 事 項     | 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。<br>2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。<br>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。<br>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。<br>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。<br>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。<br>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。<br>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。<br>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。<br>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 |           |            |

|        |                                                                                             |       |            |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| 売却区分番号 | 9 2 1 - 1                                                                                   |       |            |
| 見積価額   | ¥11,340,000                                                                                 | 公売保証金 | ¥1,200,000 |
|        | 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 |       |            |

売却区分番号

921-1



売却区分番号

921-1



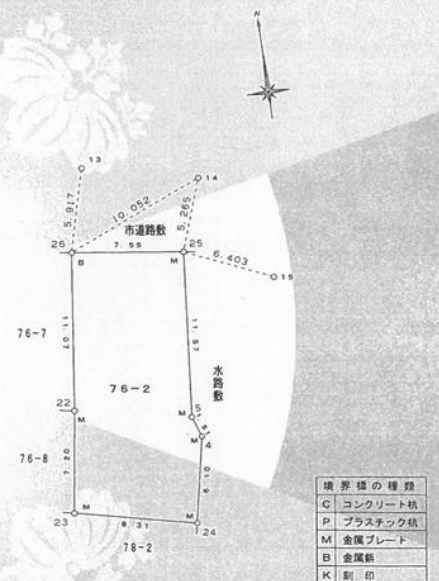
登記年月日：平成15年10月14日

前76-2後・新76-2

平成15年10月14日登記 324451

|       |           |       |
|-------|-----------|-------|
| 地番    | 76-2      | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 松原市東新町4丁目 |       |

| 座標求積表 |    |     |                            |        |       |                       |
|-------|----|-----|----------------------------|--------|-------|-----------------------|
| 地番    | N  | 標識  | X                          | Y      | 辺長    | 測線                    |
| 76-2  | 25 | ( ) | 142.593                    | 99.913 | 7.55  | 25-26                 |
|       | 26 | ( ) | 143.586                    | 92.422 | 11.07 | 26-22                 |
|       | 22 | ( ) | 132.602                    | 90.993 | 7.20  | 22-23                 |
|       | 23 | ( ) | 125.469                    | 89.952 | 8.31  | 23-24                 |
|       | 24 | ( ) | 123.651                    | 98.070 | 6.10  | 24-4                  |
|       | 4  | ( ) | 129.634                    | 99.269 | 1.51  | 4-5                   |
|       | 5  | ( ) | 131.073                    | 98.784 | 11.57 | 5-25                  |
| 倍面積   |    |     | 298.520558 m <sup>2</sup>  |        |       |                       |
| 面積    |    |     | 149.2602790 m <sup>2</sup> |        | 地積    | 149.26 m <sup>2</sup> |
| 坪数    |    |     | 45.151                     |        |       |                       |



| 座標リスト |         |         |         |
|-------|---------|---------|---------|
| 点名    | 標識      | X       | Y       |
| 13    | マンホール中心 | 149.308 | 93.929  |
| 14    | マンホール中心 | 147.562 | 101.654 |
| 15    | マンホール中心 | 139.997 | 105.766 |

売却区分番号

9 2 1 - 1

