

売却区分番号	926 - 5		
見積価額	¥434,000	公売保証金	要しない
財産の表示	1 所在 北海道登別市上登別町 地番 42番396 地目 山林 地積 294 m ² 2 所在 北海道登別市上登別町 地番 42番400 地目 山林 地積 294 m ² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第二種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	公売財産に接面する道路はないと見込まれる。 なお、建築基準法の接道条件については、登別市役所に問い合わせること。		
地盤・地勢	公売財産1及び2は2筆一体で、間口約 15.9 メートル、奥行き約 37.2 メートルの ほぼ長形状の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産は、令和6年5月現在、利用されていない。		
管理状況等	—		
特記事項	—		
住居表示等	北海道登別市上登別町42番396ほか		
最寄駅等	J R（北海道） 室蘭本線 登別駅 北西方約 8.6 キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、 担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対 して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が 行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道 路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付 した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関 係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）が		

売却区分番号	9 2 6 - 5		
見積価額	¥434,000	公売保証金	要しない
	あるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

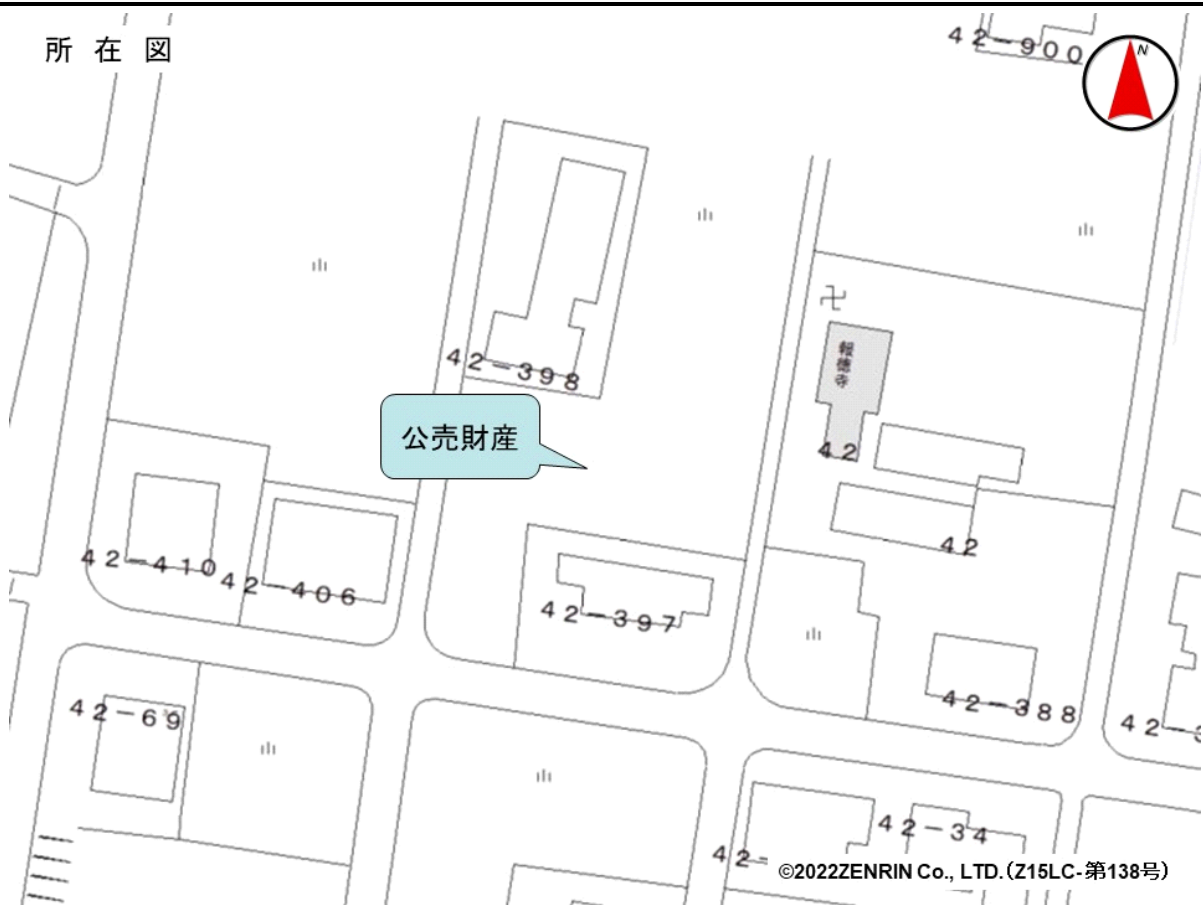
売却区分番号

9 2 6 - 5

所在図

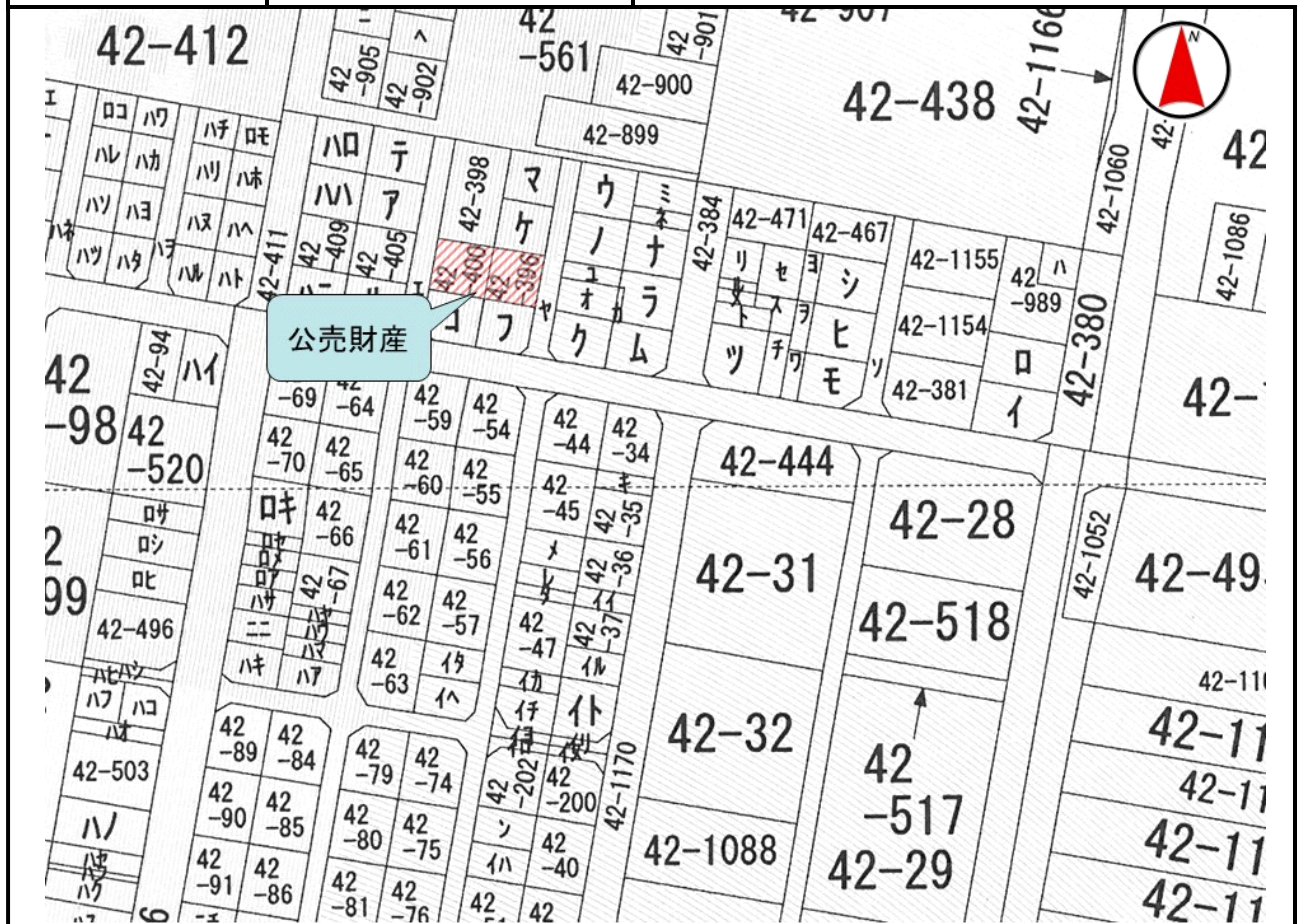


所在図



売却区分番号

926-5



地積測量図					
03973	03975	03976	03977	0387	
0399	0400	0401	0402	0388	(A) $1.945 \times (8.295 + 10.24) \div 2 = 18.02528$
0404	0405	0406	0407	0389	(B) $6.805 \times 10.24 = 69.6832$
0408	0409	0410	0411	0390	$8.75 \times 10.24 = 89.60$
0413	0414	0415	0416	0391	"
				0392	(A) $1.945 \times (8.295 + 10.24) \div 2 = 18.02528$
				0393	(B) $6.805 \times 10.24 = 69.6832$
				0394	(A) $1.945 \times (3.3 + 7.19) \div 2 = 10.20152$
				0395	(B) $3.30 \times 33.055 = 109.0815$
				0396	$8.75 \times 10.24 = 89.60$
				0397	"
				0398	(A) $1.945 \times (8.295 + 10.24) \div 2 = 18.02528$
				0399	(B) $6.805 \times 10.24 = 69.6832$
				0400	$8.75 \times 10.24 = 89.60$
				0401	"
				0402	(A) $1.945 \times (8.295 + 10.24) \div 2 = 18.02528$
					(B) $6.805 \times 10.24 = 69.6832$
					(A) $1.945 \times (7.19 + 3.3) \div 2 = 10.20152$
					(B) $3.3 \times 33.055 = 109.0815$

売却区分番号

9 2 6 - 5

