

売却区分番号	928-1		
見積価額	¥1,216,000	公売保証金	¥150,000
財産の表示	<p>1 所在 兵庫県加西市北町字谷田 地番 71番 地目 宅地 地積 294.00 m²</p> <p>2 所在 兵庫県加西市北町字谷田 71番地 家屋番号 71番 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 36.49 m² 2階 38.41 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	公売財産1は、南東側で幅員約7メートルの舗装市道「鴨谷別所線」にほぼ等高に、北西側で幅員約3メートルの舗装道路（建築基準法上の道路でない。）に約0.8メートル高く、それぞれ接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約8.5メートル、奥行き最大約21メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産1は、公売財産2及び未登記建物の敷地として利用されているほか、鉄製の工作物が存在する。 公売財産2は、昭和50年頃の建築であり、令和6年5月現在、利用されていない。 公売財産には、タイヤ等の動産類が残置されている。		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産内の未登記建物については、公売により法定地上権が成立すると見込まれる。 公売財産には、電柱及び支線が存在し、次の内容で契約されている。 土地利用料 年額3,000円（令和6年3月まで受領済み）		
住居表示等	兵庫県加西市北町字谷田71番		
最寄駅等	北条鉄道 北条町駅 北東方約4.1キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。</p> <p>2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

売却区分番号	928-1		
見積価額	¥1,216,000	公売保証金	¥150,000
	<p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

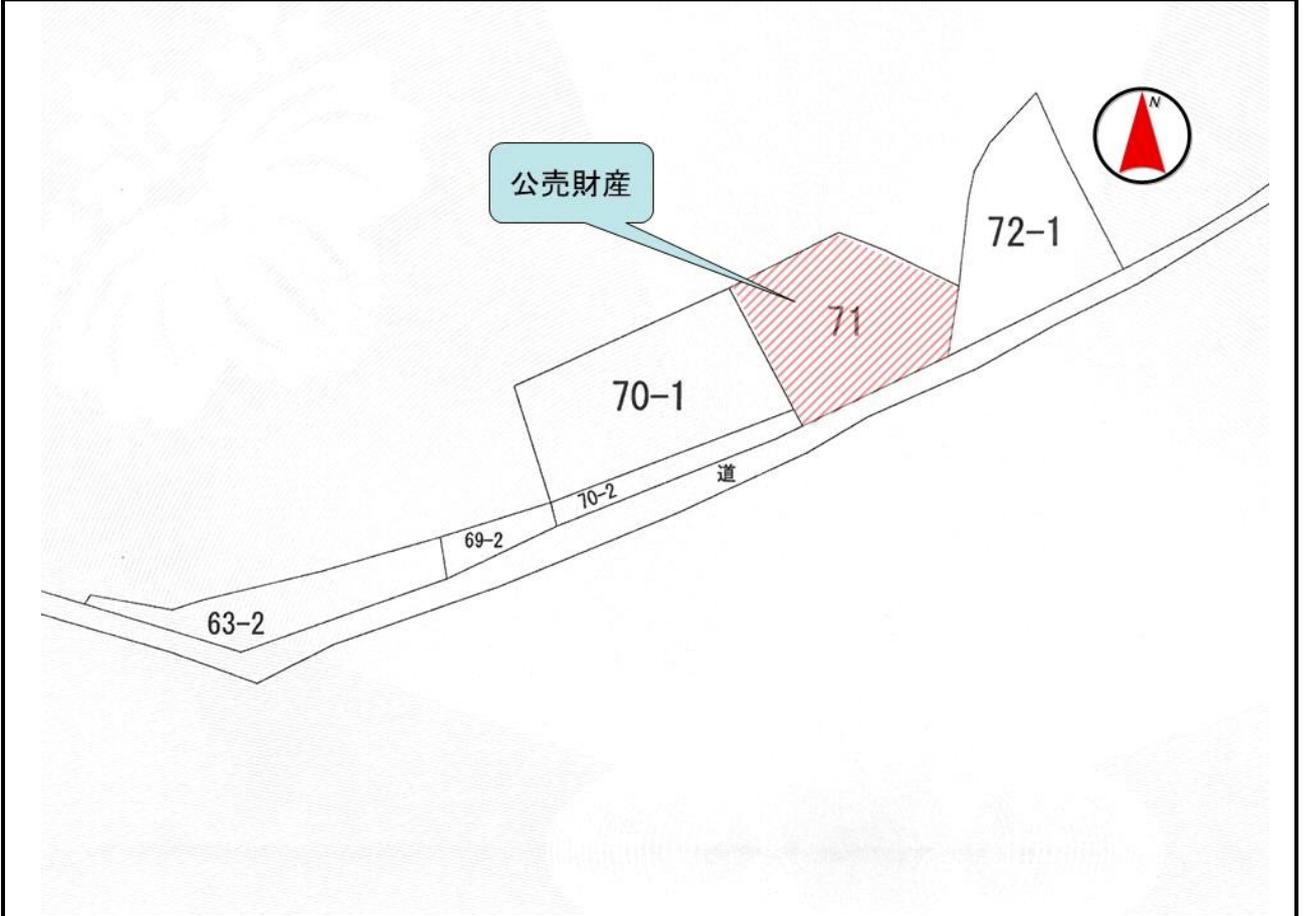
売却区分番号

928-1



売却区分番号

928-1



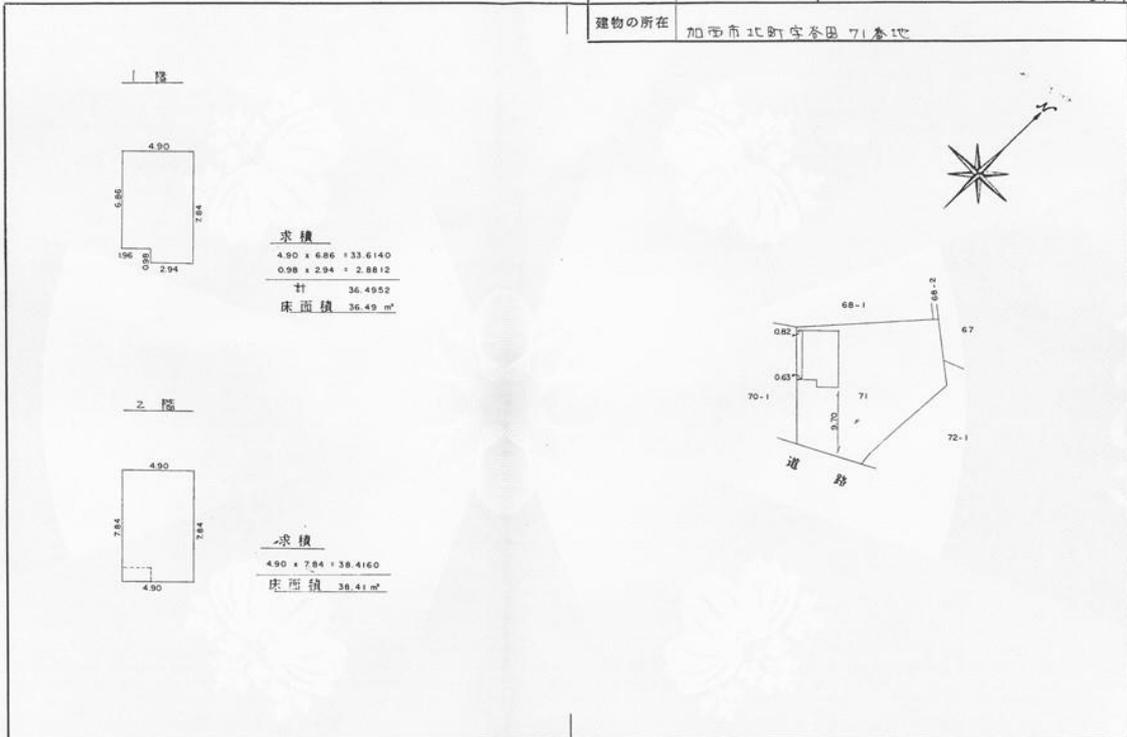
各階平面図

家屋番号 71

建物図面

建物の所在 加西市北町字茶田 71 番地

各階平面図 61.12.13



作製者

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

(弘文堂印刷)

売却区分番号

928-1

