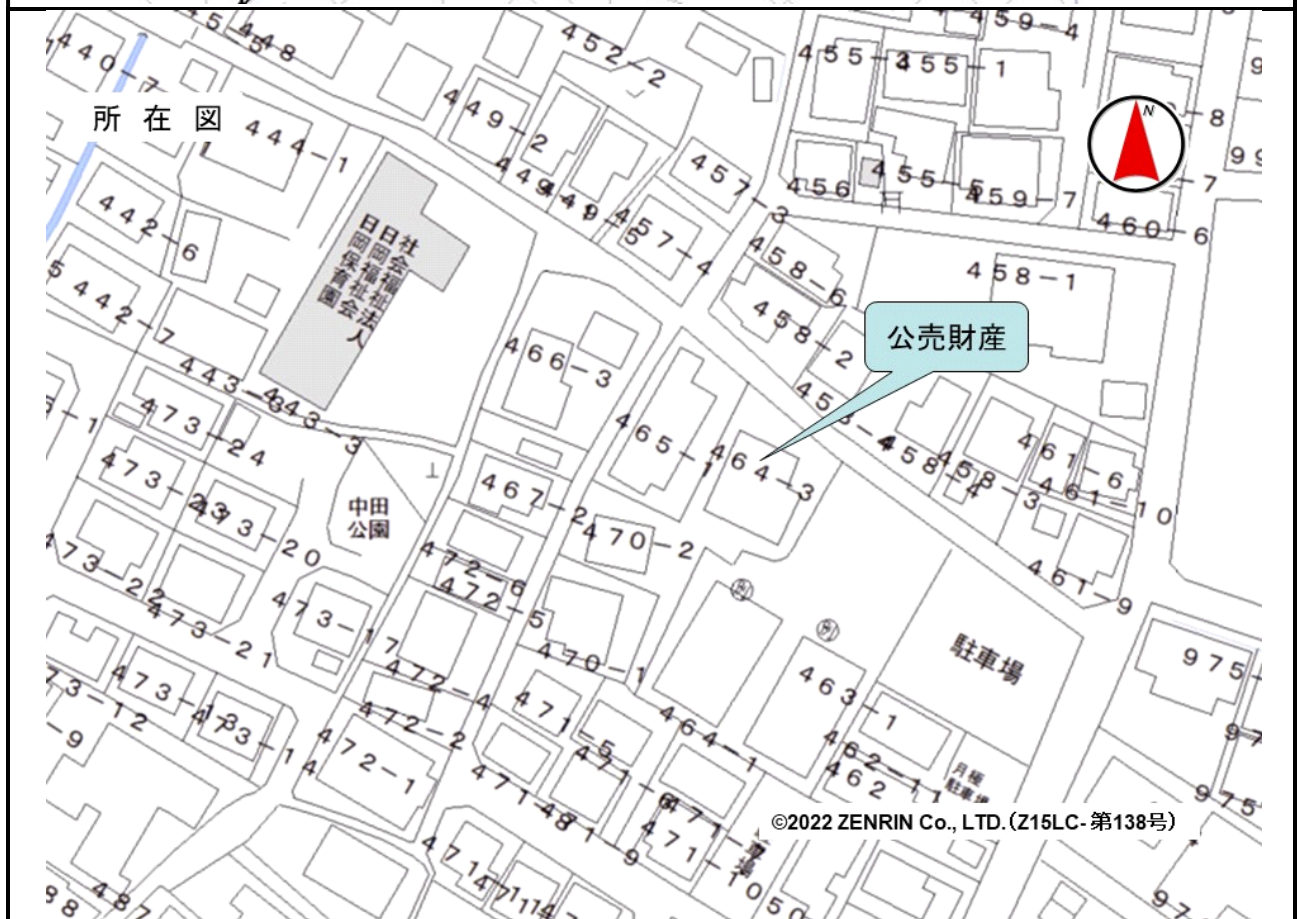


売却区分番号	9 3 1 - 1		
見 積 価 額	¥6, 6 7 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥7 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 兵庫県加古川市加古川町大野字中田 地番 4 6 4 番 3 地目 宅地 地積 267.20 m² 2 所在 兵庫県加古川市加古川町大野字中田 4 6 4 番地 3 家屋番号 4 6 4 番 3 種類 居宅 構造 木造瓦葺平家建 床面積 105.47 m² 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 100% 第一種高度地区 居住誘導区域		
接 道 状 況	公売財産1は、北東側で幅員約4メートルの舗装市道「大野23号線」にほぼ等高に接面する。		
地 盤 ・ 地 勢	公売財産1は、間口約13メートル、奥行き約22メートルのほぼ長形状の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使 用 状 況 等	公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されているほか、一部を第三者に駐車場として利用されていると見込まれるが、詳細は不詳である。 公売財産2は、昭和53年5月頃の建築であり、令和6年5月現在、公売財産所有者に居宅として利用されていると見込まれる。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	—		
住 居 表 示 等	兵庫県加古川市加古川町大野4 6 4 番地の3		
最 寄 駅 等	J R (西日本) 加古川線 日岡駅 南西方約700メートル(道路距離)		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 4 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。		

売却区分番号	9 3 1 - 1		
見積価額	¥6, 6 7 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥7 0 0, 0 0 0
	ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

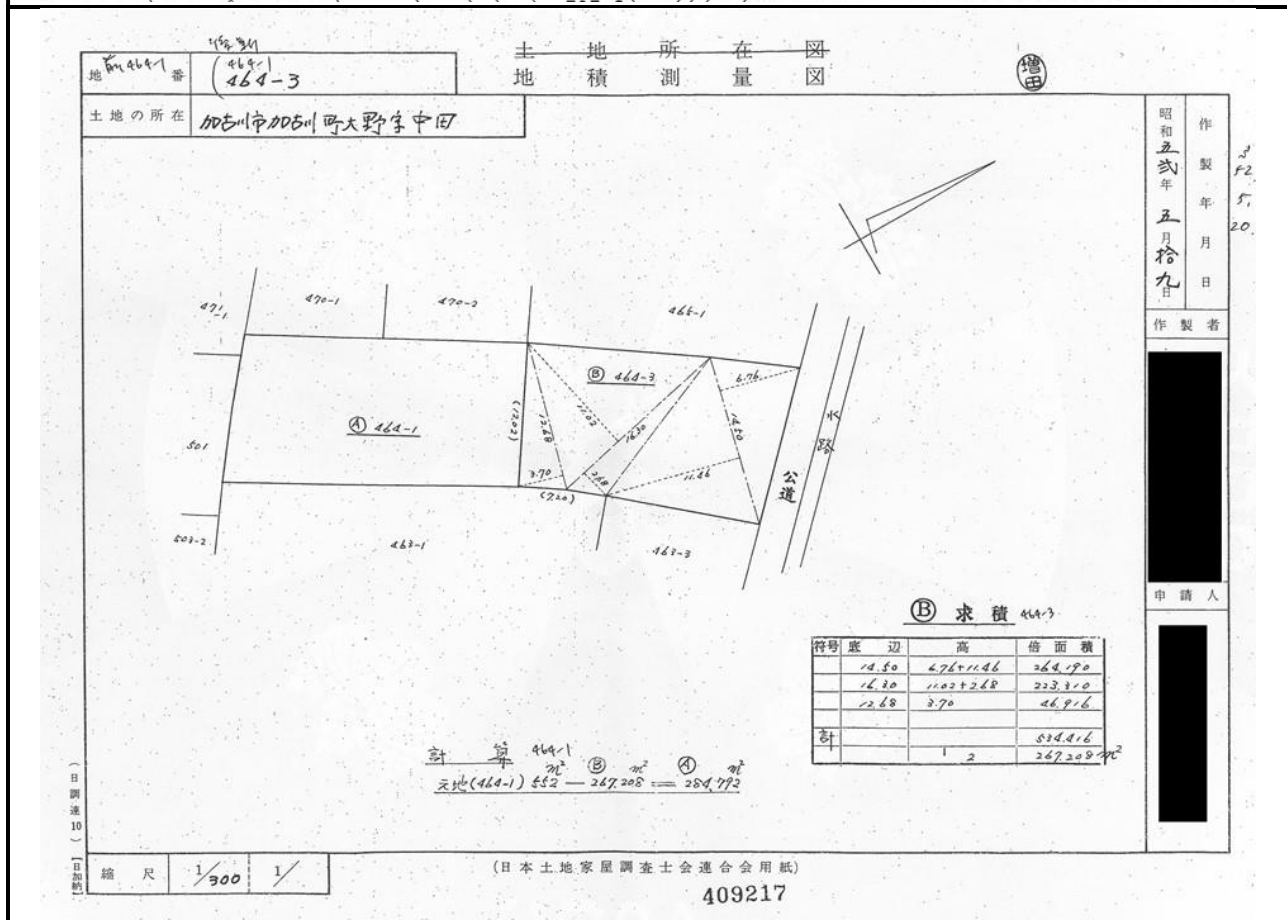
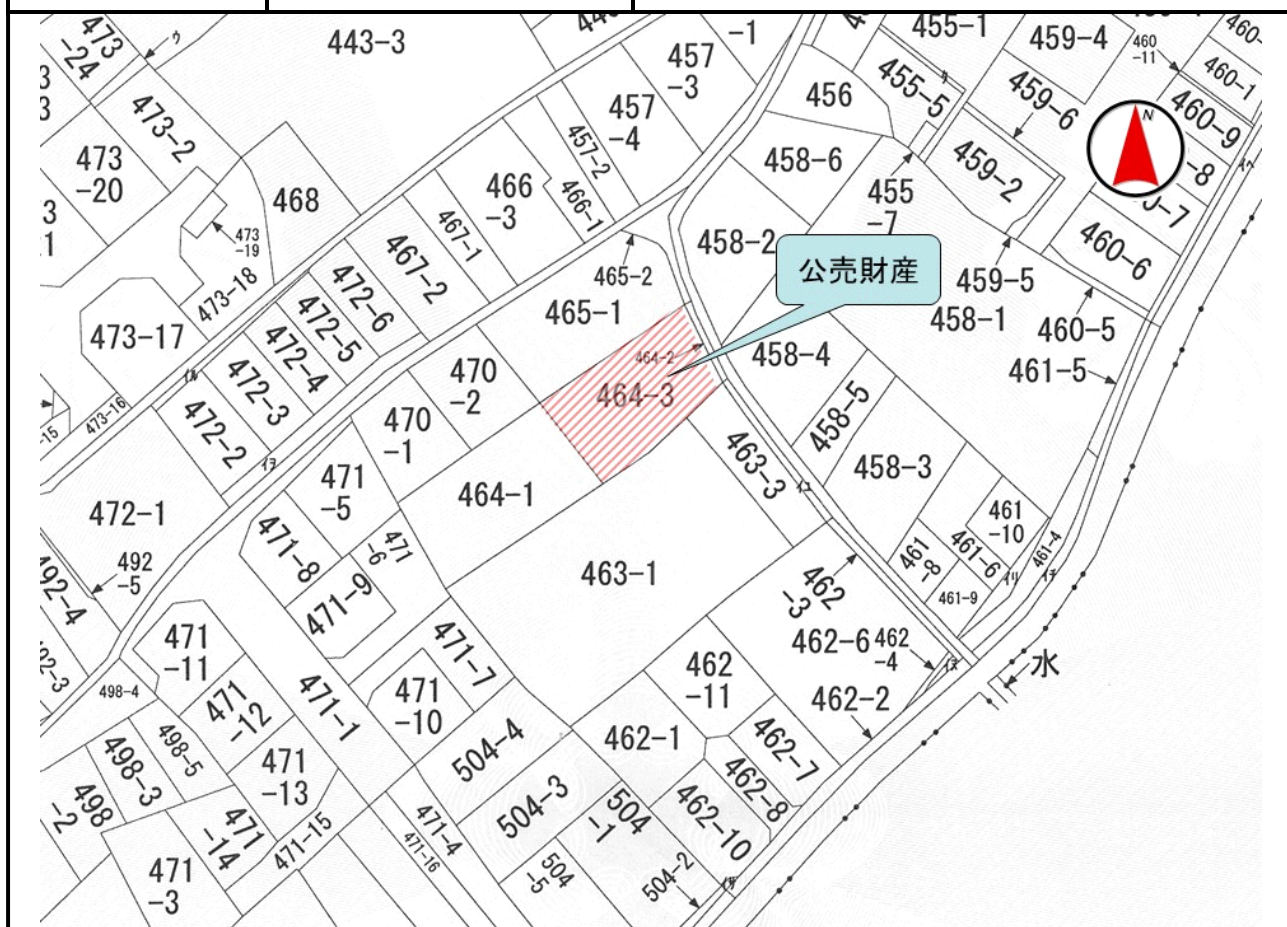
売却区分番号

931-1



売却区分番号

931-1



売却区分番号

931-1

53.6.6

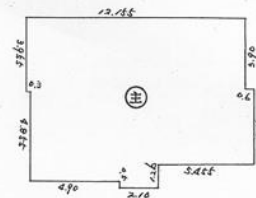
各階平面図

家屋番号 464-3

建物図面

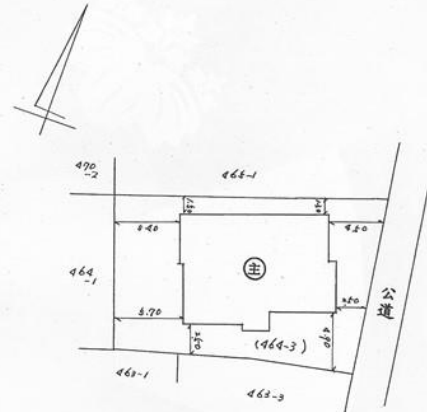
建物の所在 加古川市加古川市大野全中田 464-3

① 名宅 (平家)



① (平家) 床面積

3.75 x 0.30	=	1.125
2.90 x 4.90	=	14.210
2.90 x 2.10	=	6.090
4.85 x 2.05	=	9.9425
4.15 x 0.60	=	2.490
計		33.8575 m ²



作製者

昭和53年5月21日作製

申請人

縮尺

1/300

