

売却区分番号	913 - 1		
見積価額	¥5,855,000	公売保証金	¥600,000
財産の表示	1 所在 兵庫県加古川市平岡町新在家字中岡 地番 1952番54 地目 宅地 地積 123.55 m² 2 所在 兵庫県加古川市平岡町新在家字中岡 1952番地54 家屋番号 1952番54の2 種類 居宅 構造 軽量鉄骨造瓦葺2階建 床面積 1階 65.49 m² 2階 56.90 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 100% 第一種高度地区 居住誘導区域A		
接道状況	公売財産1は、南西側で幅員約4メートルの舗装私道（建築基準法第42条第1項第5号該当）にほぼ等高で接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約10メートル、奥行き約12.5メートルのほぼ長方形の画地であり、地勢はほぼ平たんである。		
使用状況等	公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されている。 公売財産2は平成10年11月頃の建築であり、令和6年5月現在、公売財産所有者に居宅として利用されていると見込まれる。		
管理状況等	—		
特記事項	—		
住居表示等	兵庫県加古川市平岡町新在家1952番地の54		
最寄駅等	JR（西日本）神戸線（東海道本線・山陽本線）東加古川駅 東方約1.6キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付		

売却区分番号	9 1 3 - 1		
見 積 価 額	¥5, 8 5 5, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥6 0 0, 0 0 0
	した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

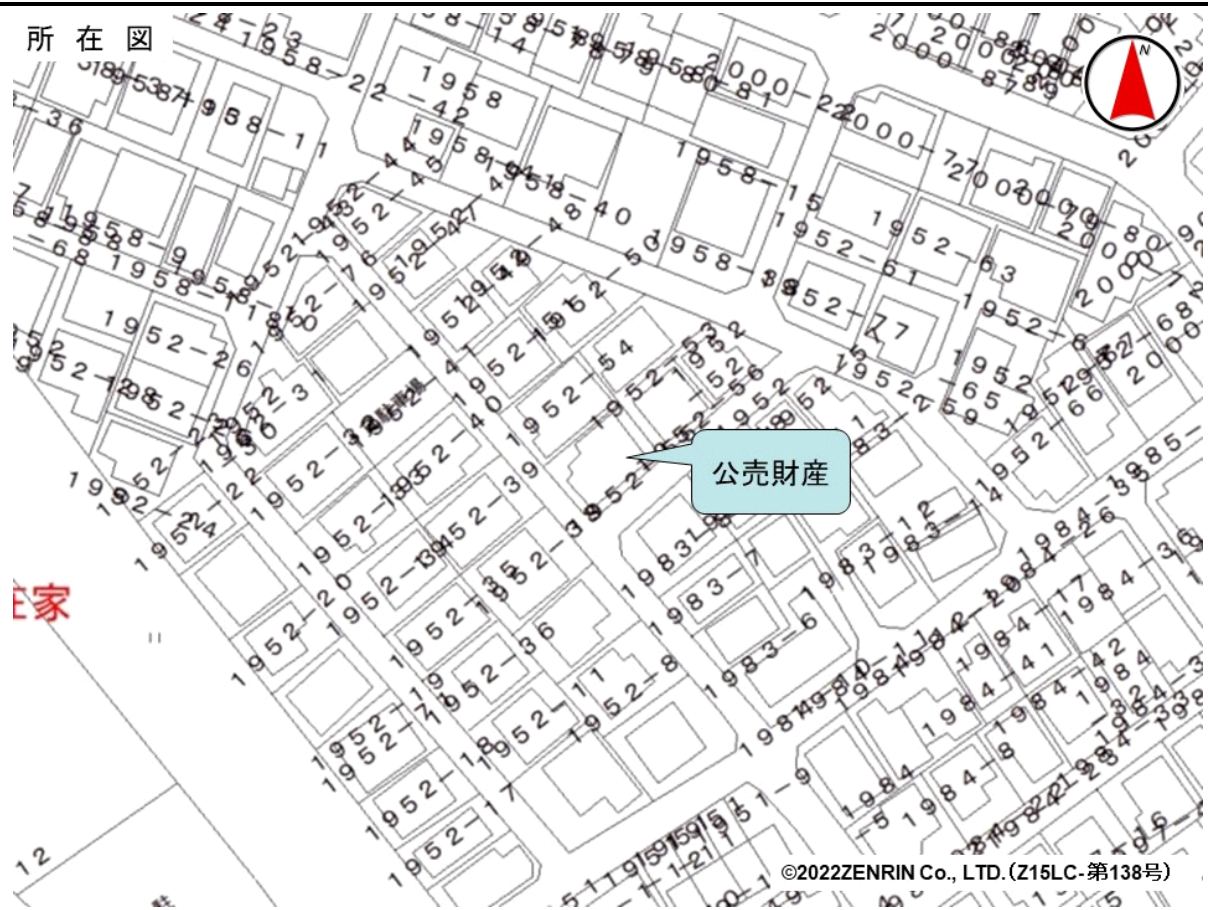
売却区分番号

913-1

所在図

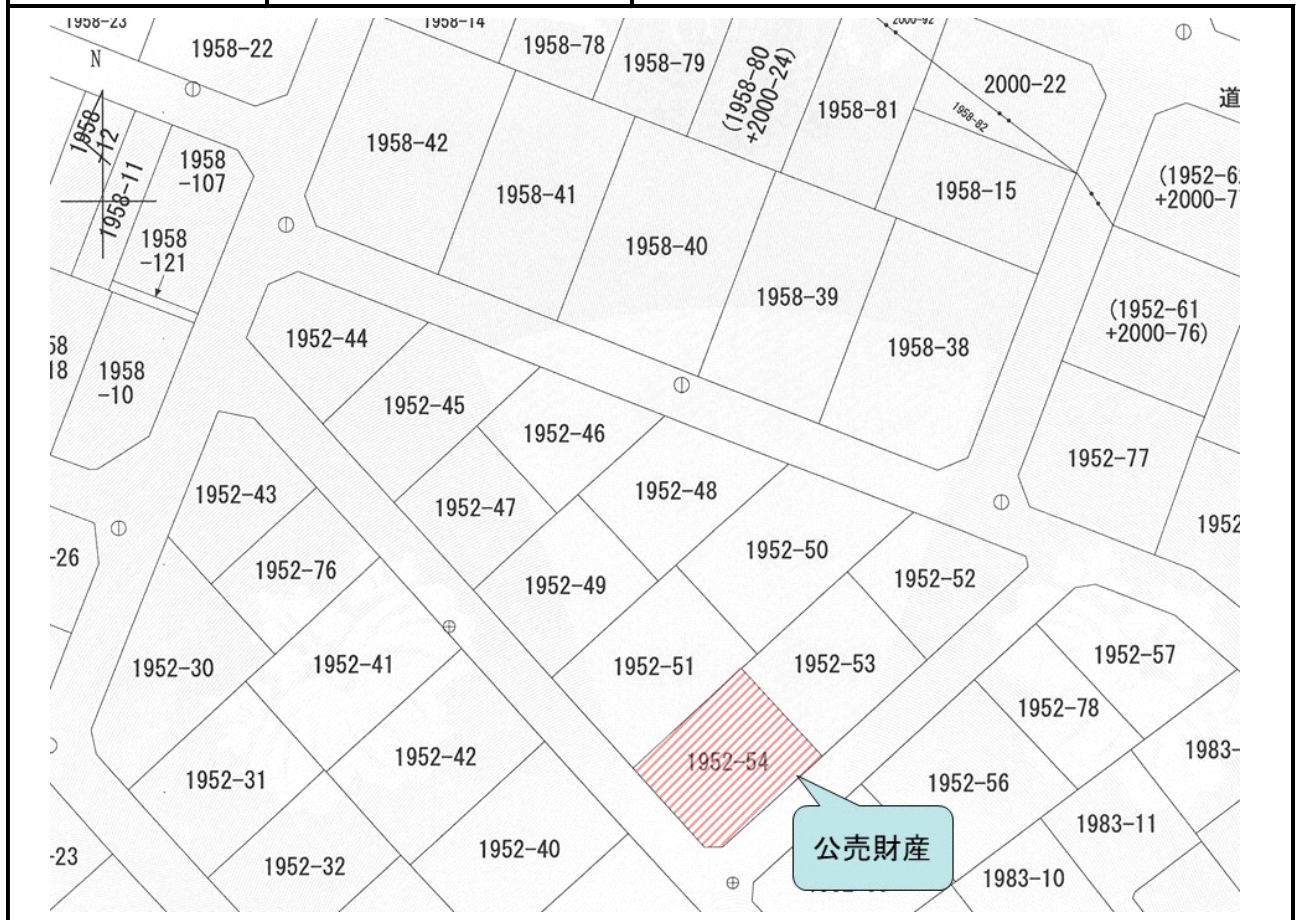


所在図



売却区分番号

9 1 3 - 1

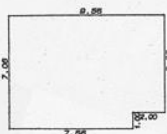


各階平面図

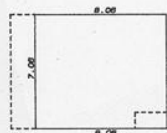
家屋番号 1952番54の2

建物図面

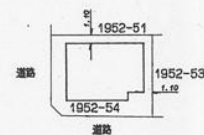
建物の所在 加古川市平岡町新在家字中岡1952番地54



1 階 面積計算表			
7.56	x	7.06	= 53.3736
2.00	x	6.06	= 12.1200
床面積			65.4936
			65.49 m ²



2 階 面積計算表			
8.06	x	7.06	= 56.9036
床面積			56.9036
			56.90 m ²



売却区分番号

9 1 3 - 1

