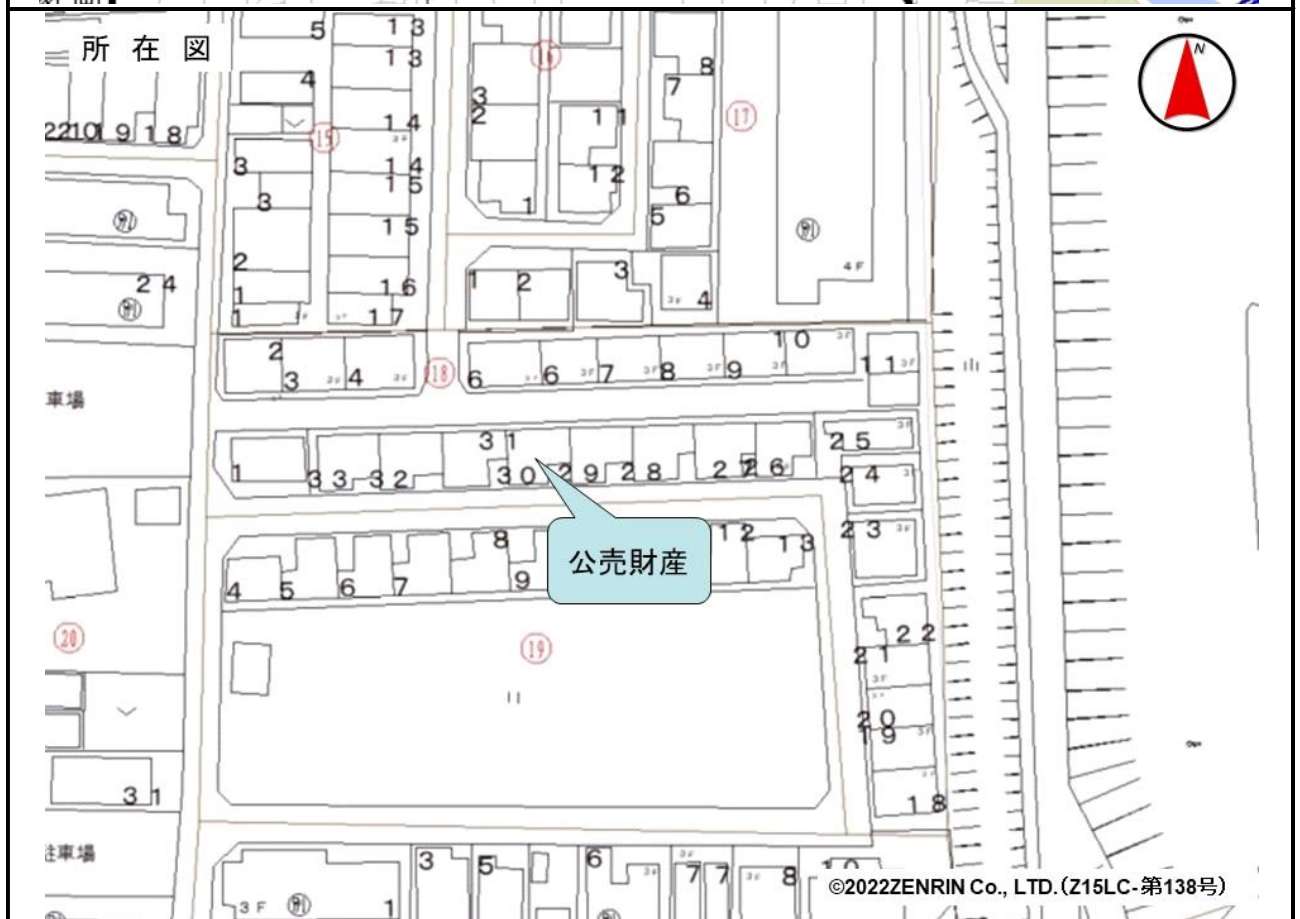


|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |               |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 売却区分番号      | 9 1 4 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |               |
| 見 積 価 額     | ¥3, 3 8 1, 0 0 0                                                                                                                                                                                                                                                                              | 公 売 保 証 金 | ¥3 5 0, 0 0 0 |
| 財 産 の 表 示   | <p>1 所在 兵庫県尼崎市食満六丁目<br/>地番 1 5 7 番<br/>地目 宅地<br/>地積 79.99 m<sup>2</sup><br/>持分 2 分の 1</p> <p>2 所在 兵庫県尼崎市食満六丁目 1 5 7 番地<br/>家屋番号 1 5 7 番<br/>種類 居宅<br/>構造 木造瓦葺 2 階建<br/>床面積 1 階 46.53 m<sup>2</sup><br/>2 階 42.12 m<sup>2</sup><br/>持分 2 分の 1</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> |           |               |
| 公 法 上 の 規 制 | 市街化区域<br>第一種中高層住居専用地域<br>建ぺい率 60% 容積率 200%<br>第二種高度地区<br>準防火地域<br>居住誘導区域                                                                                                                                                                                                                      |           |               |
| 接 道 状 況     | 公売財産 1 は、南側で幅員約 5 メートルの舗装市道「第 435 号線」に、北側で幅員約 4.6 メートルの舗装私道（建築基準法上の道路ではない。）にほぼ等高にそれぞれ接面する。                                                                                                                                                                                                    |           |               |
| 地 盤 ・ 地 勢   | 公売財産 1 は、間口約 8.7 メートル、奥行き約 9.2 メートルのほぼ長方形の画地であり、地勢はほぼ平坦である。                                                                                                                                                                                                                                   |           |               |
| 使 用 状 況 等   | 公売財産 1 は、公売財産 2 の敷地として利用されている。<br>公売財産 2 は昭和 54 年 5 月頃の建築であり、令和 6 年 5 月現在、公売財産所有者に居宅として利用されていると見込まれる。                                                                                                                                                                                         |           |               |
| 管 理 状 況 等   | —                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |               |
| 特 記 事 項     | 公売財産は、持分 2 分の 1 である。<br>公売財産は、国税徴収法第 89 条の 2 の規定に基づき換価執行決定を行ったものです。                                                                                                                                                                                                                           |           |               |
| 住 居 表 示 等   | 兵庫県尼崎市食満 6 丁目 1 8 番 3 0 号                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |               |
| 最 寄 駅 等     | 阪急電鉄 神戸本線 園田駅 北西方約 1.1 キロメートル（道路距離）                                                                                                                                                                                                                                                           |           |               |
| そ の 他 事 項   | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                             |           |               |
| 留 意 事 項     | <p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。</p> <p>2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人</p>                                                              |           |               |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 売却区分番号  | 9 1 4 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |               |
| 見 積 価 額 | ¥3, 3 8 1, 0 0 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 公 売 保 証 金 | ¥3 5 0, 0 0 0 |
|         | <p>が行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |           |               |

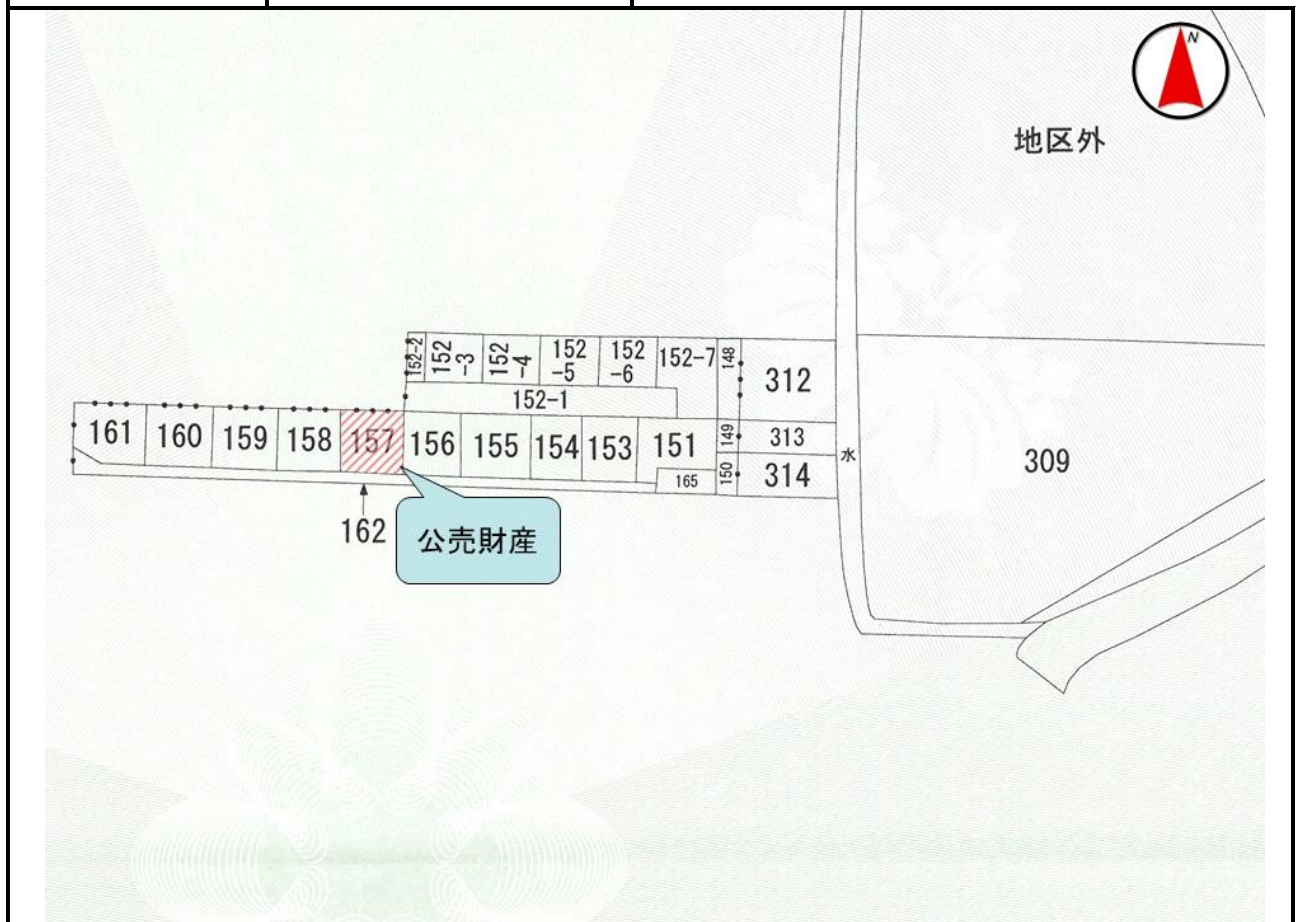
売却区分番号

914-1

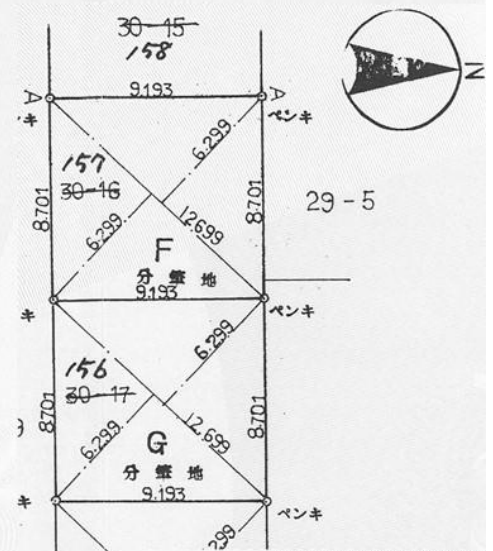


売却区分番号

914-1



| 求積表   |                                |          |                              |
|-------|--------------------------------|----------|------------------------------|
| 原 地   | 30-1                           |          | 878.36 m <sup>2</sup>        |
| A 費 地 | 30-1 151                       |          |                              |
|       | 878.36                         | 780.6402 | = 97.7198 m <sup>2</sup>     |
| B 分筆地 | 30-12 161                      |          |                              |
|       | 13.073 X (5240 + 3.887) X 1/2  |          | = 59.6586                    |
|       | 12.705 X 6.302 X 1/2           |          | = 40.0334                    |
|       | <b>TOTAL</b>                   |          | <b>99.6920 m<sup>2</sup></b> |
| C 分筆地 | 30-13 160                      |          |                              |
|       | 13.409 X (6.651 + 6.651) X 1/2 |          | = 89.1832 m <sup>2</sup>     |
| D 分筆地 | 30-14 159                      |          |                              |
|       | 12.699 X (6.299 + 6.299) X 1/2 |          | = 79.9910 m <sup>2</sup>     |
| E 分筆地 | 30-15 158                      |          |                              |
|       | 12.699 X (6.299 + 6.299) X 1/2 |          | = 79.9910 m <sup>2</sup>     |
| F 分筆地 | 30-16 157                      |          |                              |
|       | 12.699 X (6.299 + 6.299) X 1/2 |          | = 79.9910 m <sup>2</sup>     |
| G 分筆地 | 30-17 156                      |          |                              |
|       | 12.699 X (6.299 + 6.299) X 1/2 |          | = 79.9910 m <sup>2</sup>     |
| H 分筆地 | 30-18 155                      |          |                              |
|       | 12.699 X (6.299 + 6.299) X 1/2 |          | = 79.9910 m <sup>2</sup>     |
| I 分筆地 | 30-19 154                      |          |                              |
|       | 12.699 X (6.299 + 6.299) X 1/2 |          | = 79.9910 m <sup>2</sup>     |
| J 分筆地 | 30-20 153                      |          |                              |
|       | 12.699 X (6.299 + 6.299) X 1/2 |          | = 79.9910 m <sup>2</sup>     |
| K 分筆地 | 30-21 165                      |          |                              |
|       | 10.240 X 1.977 X 1/2           |          | = 10.1222                    |
|       | 10.491 X (1.129 + 3.009) X 1/2 |          | = 21.7058                    |
|       |                                |          | <b>21.8280 m<sup>2</sup></b> |



売却区分番号

914-1

