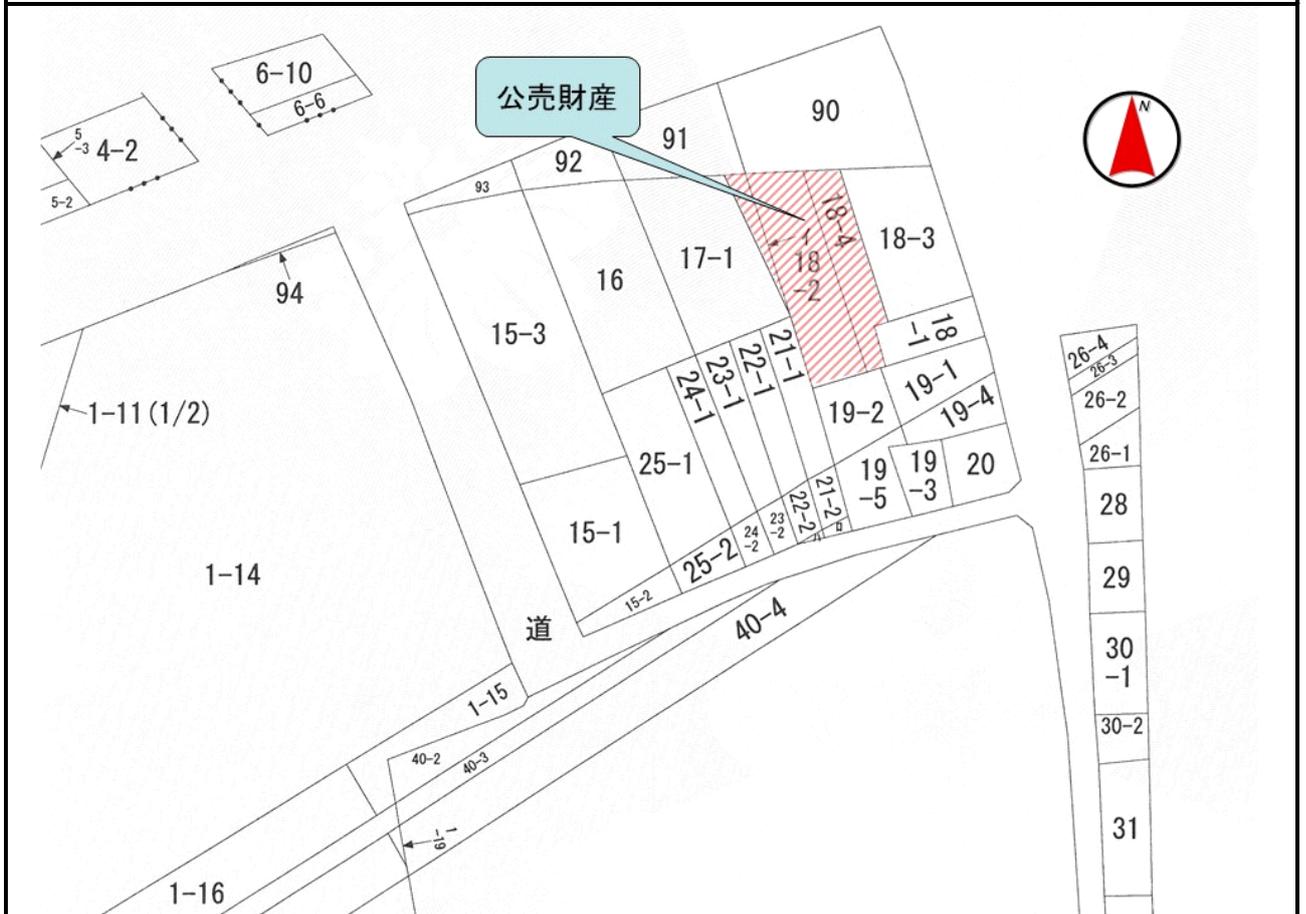
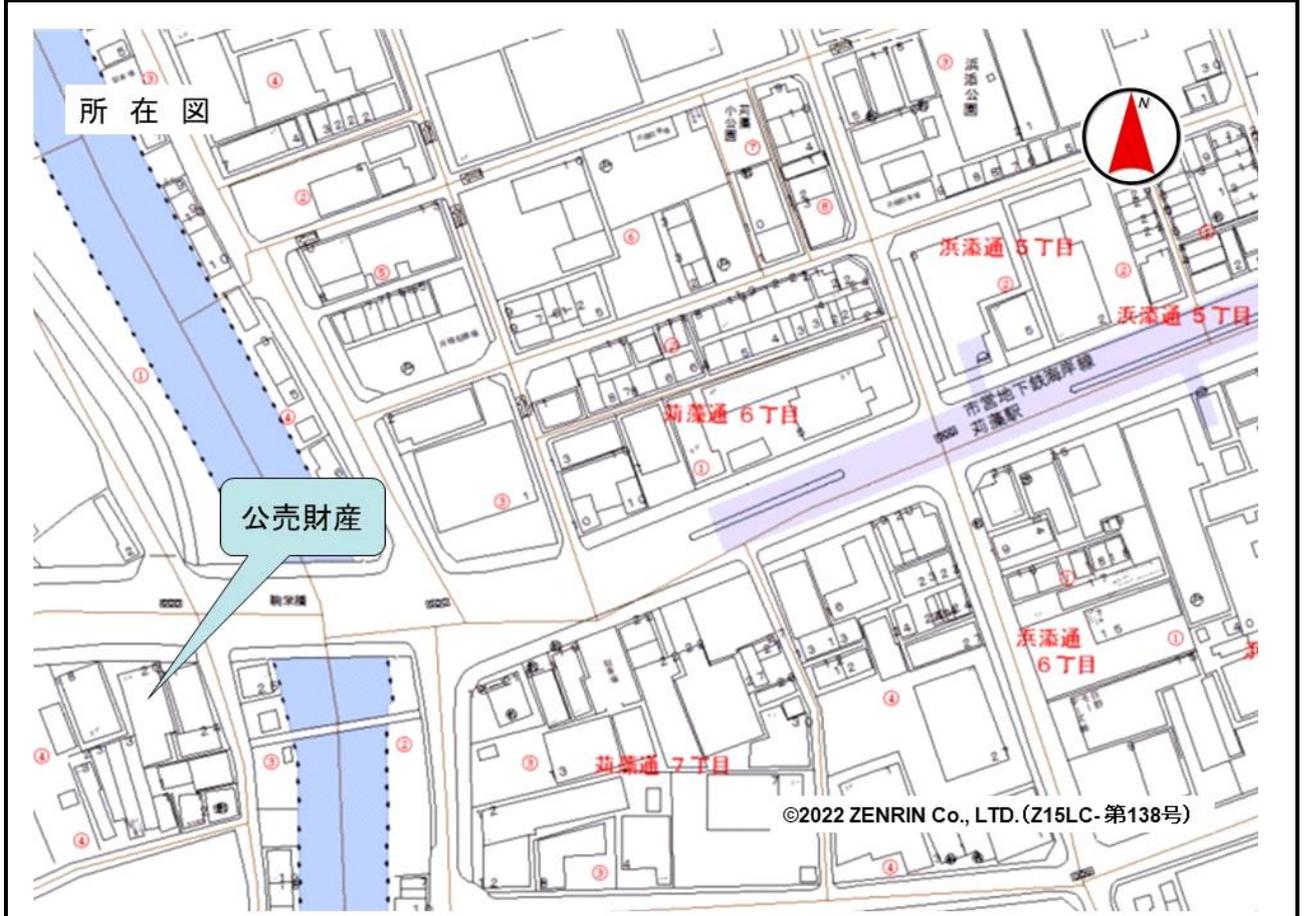


売却区分番号	936-1		
見積価額	¥34,851,000	公売保証金	¥3,500,000
財産の表示	<p>1 所在 兵庫県神戸市長田区南駒栄町 地番 17番2 地目 宅地 地積 32.61 m²</p> <p>2 所在 兵庫県神戸市長田区南駒栄町 地番 18番2 地目 宅地 地積 231.97 m²</p> <p>3 所在 兵庫県神戸市長田区南駒栄町 地番 18番4 地目 宅地 地積 130.69 m²</p> <p>4 所在 兵庫県神戸市長田区南駒栄町 18番地2、18番地4、 17番地2 家屋番号 18番2の1 種類 作業場・寄宿舎 構造 鉄骨造陸屋根3階建 床面積 1階 209.76 m² 2階 179.31 m² 3階 105.00 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化区域 工業地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 第五種高度地区 準防火地域 宅地造成等工事規制区域 眺望景観形成地域 駅・主要バス停周辺居住区域（居住誘導区域）		
接道状況	公売財産は、北側で幅員約27メートルの舗装市道「西出高松前池線」にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産1～3は、3筆一体で間口約16メートル、奥行き約31.5メートルのほぼ台形状の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産1～3は、公売財産4の敷地として利用されている。 公売財産4は、昭和53年11月頃の建築であり、令和6年5月現在、公売財産所有者に事務所兼作業場として利用されているほか、屋上部分に工作物が設置されている。		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産4については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、大阪国税局が適格請求書を交付します。 課税資産の価額が占める割合 12.95%		

売却区分番号	936-1		
見積価額	¥34,851,000	公売保証金	¥3,500,000
	事業専用割合 100%		
住居表示等	兵庫県神戸市長田区南駒栄町4番20号		
最寄駅等	神戸市営地下鉄 海岸線 苅藻駅 西方約250メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 		

売却区分番号

936-1



前 17 後・新

地積測量図

53.5.31

地番	Ⓐ	Ⓑ
	17-1	17-2

土地の所在 神戸市長田区南駒栄町



Ⓑ $21.60 \times 3.02 \times \frac{1}{2} = 32.6160$ 地積 32.61 m^2

Ⓐ $367.50 - 32.6160 = 334.8840$ 地積 334.88 m^2

作製者 [Redacted] (昭和53年5月22日作製)

申請人 [Redacted] 縮尺 1/250 (4)

(兵庫県土地家屋調査士会用紙)

384071

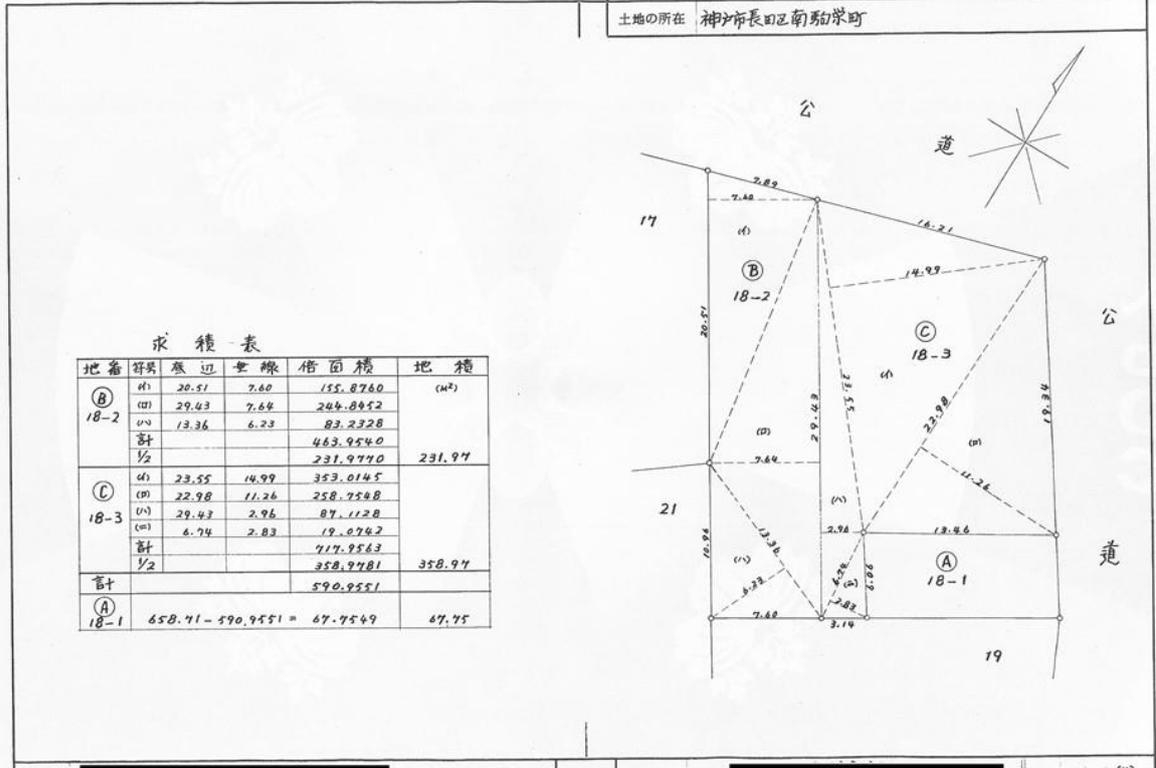
前 18 後・新

地積測量図

53.5.9

地番	Ⓐ	Ⓑ	Ⓒ
	18-1	18-2	18-3

土地の所在 神戸市長田区南駒栄町



求積表

地番	符号	底辺	高線	倍面積	地積
Ⓑ	Ⓐ	20.57	7.60	155.8760	m^2
	Ⓑ	29.43	7.64	244.8452	
	Ⓒ	13.36	6.23	83.2328	
	計			483.9540	
	1/2			231.9770	
Ⓒ	Ⓐ	23.55	14.99	353.0145	m^2
	Ⓑ	22.98	11.24	258.7588	
	Ⓒ	29.43	2.96	87.1128	
	計			717.7563	
	1/2			358.9781	
計			590.9551		
Ⓐ					m^2
18-1				$658.71 - 590.9551 = 67.7549$	67.75

作製者 [Redacted] (昭和53年9月29日作製)

申請人 [Redacted] 縮尺 1/250 (4)

384072

売却区分番号

936-1

