

売却区分番号	735 - 5		
見積価額	¥861,000	公売保証金	¥100,000
財産の表示	1 所在 兵庫県神戸市西区押部谷町細田字イカウジ 地番 95番 地目 田 地積 1381 m² 2 所在 兵庫県神戸市西区押部谷町細田字イカウジ 地番 96番 地目 田 地積 1247 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 100% 農業振興地域（農用地区域） 宅地造成等工事規制区域 農業保全区域		
接道状況	公売財産は、北東側で幅員約 2.5 メートルの舗装農道（建築基準法上の道路ではない。）に約 1.3 メートル低く接面する。 公売財産の南西側には、水路を介して幅員約 3 メートルの舗装農道（建築基準法上の道路ではない。）が存在する。		
地盤・地勢	公売財産 1 及び 2 は 2 筆一体で、間口約 21 メートル、奥行き約 94 メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産の一部は、令和 6 年 5 月現在、公売財産所有者に畑として利用されていると見込まれ、残りの部分は雑草等が繁茂している。 なお、令和 6 年 5 月現在、神戸市農業委員会に届出された小作人等はいない。		
管理状況等	—		
特記事項	買受希望者は、入札期間中に入札書と併せて「農地買受適格証明書」を提出すること。 権利移転及び危険負担の移転の時期は、農業委員会又は都道府県知事の許可若しくは届出の受理があった時とする。 公売財産上に、簡易な農作業用の物置が存在する。		
住居表示等	兵庫県神戸市西区押部谷町細田字イカウジ 95 番ほか		
最寄駅等	神戸電鉄 粟生線 押部谷駅 南西方約 3.2 キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路		

売却区分番号	7 3 5 - 5		
見 積 価 額	¥861,000	公 売 保 証 金	¥100,000
	所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

735-5



売却区分番号

7 3 5 - 5

