

売却区分番号	862-2		
見積価額	¥7,011,000	公売保証金	¥750,000
財産の表示	<p>1 所在 兵庫県神戸市西区岩岡町岩岡字和田ヶ市 地番 2038番 地目 宅地 地積 1064.01 m<sup>2</sup></p> <p>2 所在 兵庫県神戸市西区岩岡町岩岡字和田ヶ市 地番 3281番4 地目 雑種地 地積 13 m<sup>2</sup></p> <p>3 所在 兵庫県神戸市西区岩岡町岩岡字和田ヶ市 地番 3281番5 地目 雑種地 地積 71 m<sup>2</sup></p> <p>4 所在 兵庫県神戸市西区岩岡町岩岡字和田ヶ市 地番 3299番1 地目 雑種地 地積 363 m<sup>2</sup></p> <p>5 所在 兵庫県神戸市西区岩岡町岩岡字和田ヶ市 地番 3299番2 地目 雑種地 地積 25 m<sup>2</sup></p> <p>6 所在 兵庫県神戸市西区岩岡町岩岡字和田ヶ市 地番 3299番3 地目 雑種地 地積 10 m<sup>2</sup></p> <p>7 (主である建物の表示) 所在 兵庫県神戸市西区岩岡町岩岡字和田ヶ市 2038番地、2033番地3 家屋番号 2038番 種類 物置 構造 木造瓦葺平家建 床面積 41.32 m<sup>2</sup> (附属建物の表示) 符号 2 種類 物置 構造 木造瓦葺平家建 床面積 69.42 m<sup>2</sup> 符号 3 種類 物置 構造 木造瓦葺平家建 床面積 33.05 m<sup>2</sup></p>		

売却区分番号	862-2		
見積価額	¥7,011,000	公売保証金	¥750,000
	<p>符号 4 種類 物置 構造 木造瓦葺平家建 床面積 16.52 m<sup>2</sup></p> <p>符号 5 種類 物置 構造 木造瓦葺平家建 床面積 33.05 m<sup>2</sup></p> <p>符号 7 種類 倉庫 構造 土蔵造瓦葺平家建 床面積 16.52 m<sup>2</sup></p> <p>符号 8 種類 倉庫 構造 土蔵造瓦葺平家建 床面積 9.91 m<sup>2</sup></p> <p>符号 9 種類 物置 構造 木造瓦葺平家建 床面積 24.38 m<sup>2</sup></p> <p>8 (主である建物の表示) 所在 兵庫県神戸市西区岩岡町岩岡字和田ヶ市 2038番地 家屋番号 2038番2 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 186.76 m<sup>2</sup> 2階 88.29 m<sup>2</sup></p> <p>(附属建物の表示) 符号 1 種類 居宅 構造 木造瓦葺平家建 床面積 44.80 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 100%</p> <p>農業保全区域 宅地造成等工事規制区域</p>		
接道状況	<p>公売財産は、北西側には水路を介して幅員約4メートルの舗装市道「神出西32号線」(建築基準法第42条第2項該当)が、南東側には水路を介して幅員約4メートルの未舗装農道(建築基準法上、未判定)がそれぞれ存在する。</p>		

売却区分番号	862-2		
見積価額	¥7,011,000	公売保証金	¥750,000
地盤・地勢	公売財産1～6は6筆一体で、間口約6メートル、奥行き約60メートルの不整形な面地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	<p>公売財産1～6は、公売財産7及び8の敷地として利用されている。</p> <p>公売財産7は、建築年月日不明であり、令和6年11月現在、利用されていないと見込まれる。</p> <p>公売財産8は、昭和62年2月頃の建築であり、令和6年11月現在、利用されていないと見込まれる。</p> <p>公売財産4上には、簡易なプレハブ倉庫が存在する。</p>		
管理状況等	—		
特記事項	<p>公売財産7の主である建物及び附属建物は、一部が滅失していると思込まれる。</p> <p>神戸市の認定路線網図上には、公売財産上に市道「岩岡里39号線」が存在するが、現況において存在していないと思込まれる。</p>		
住居表示等	兵庫県神戸市西区岩岡町岩岡2038番地ほか		
最寄駅等	JR(西日本) 神戸線(東海道本線・山陽本線) 大久保駅 北方約6.6キロメートル(道路距離)		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。</li> <li>2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</li> <li>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。</li> <li>4 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</li> <li>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> <li>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</li> <li>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</li> <li>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</li> <li>10 売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</li> </ol>		

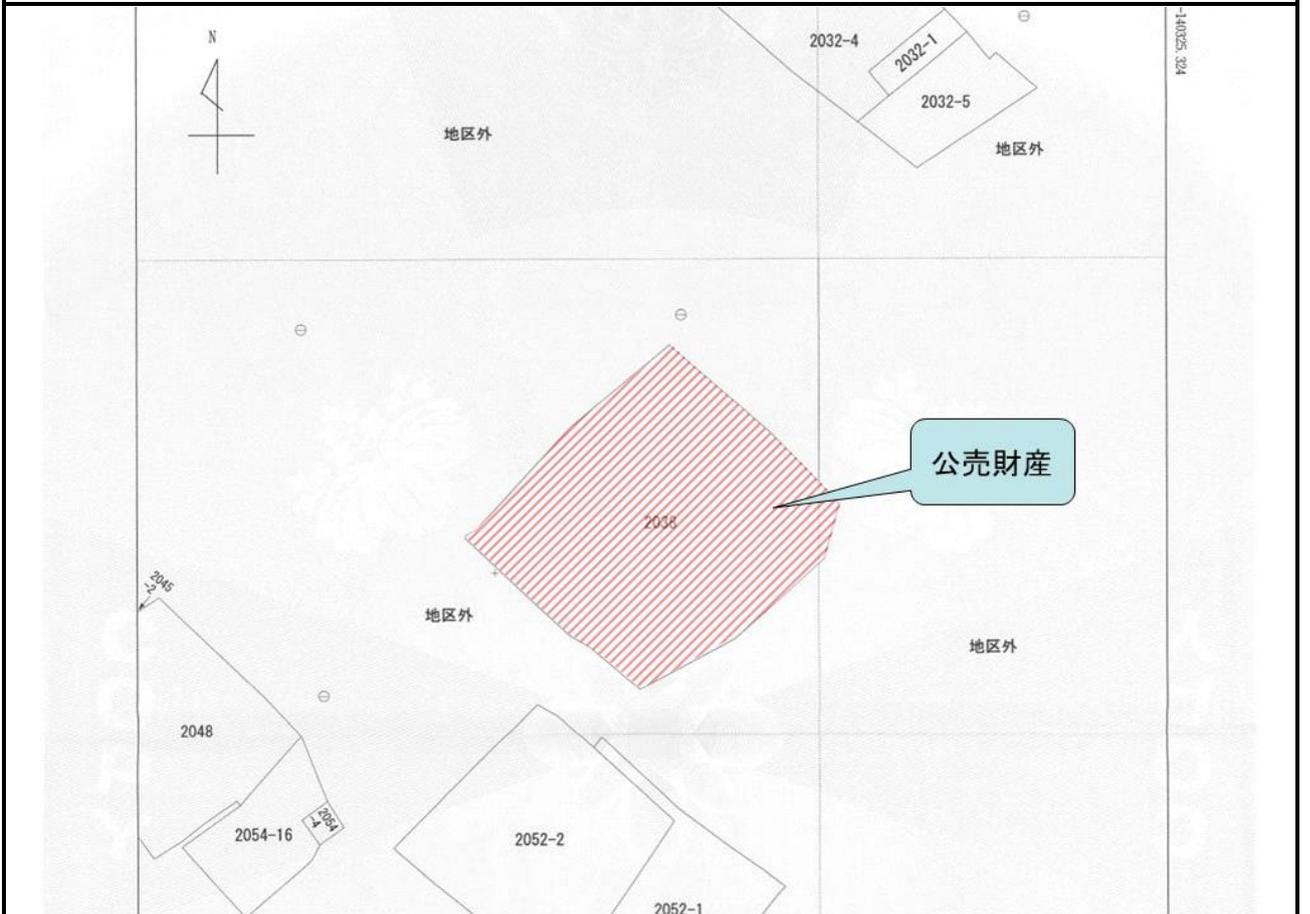
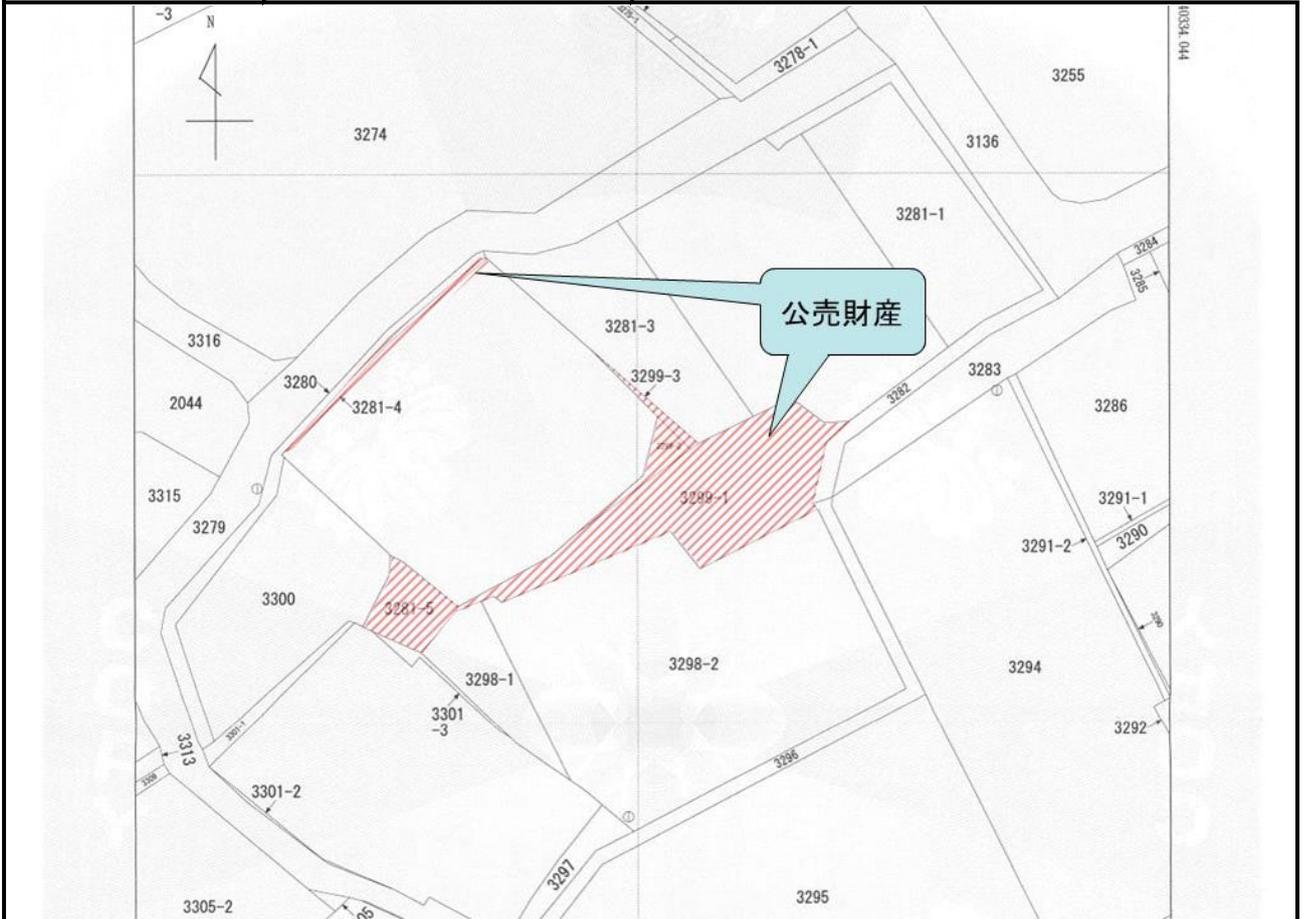
売却区分番号

862-2



売却区分番号

862-2



売却区分番号

862-2

(旧測地系)

座標求積表

地番	NO	標高	X	Y	辺長	測線
(A)2038	6957 ( )		-140733.115	57358.401		
	8854 ( )		-140733.507	57357.427	1.05	6957- 8854
	8855 ( )		-140733.961	57357.009	0.62	8854- 8855
	3899 ( )		-140734.221	57357.313	0.40	8855- 3899
	7024 ( )		-140745.751	57369.683	16.91	3899- 7024
	3833 ( )		-140746.174	57370.092	0.59	7024- 3833
	8851 ( )		-140747.064	57371.764	1.89	3833- 8851
	7018 ( )		-140752.476	57378.265	8.46	8851- 7018
	7017 ( )		-140746.420	57389.513	12.77	7018- 7017
	6952 ( )		-140736.595	57400.710	14.90	7017- 6952
	6953 ( )		-140729.497	57402.505	7.32	6952- 6953
	7385 ( )		-140721.371	57394.513	11.40	6953- 7385
	7552 ( )		-140710.265	57381.948	16.77	7385- 7552
	6955 ( )		-140710.490	57381.532	0.47	7552- 6955
	6956 ( )		-140720.661	57369.750	15.56	6955- 6956
	6957 ( )		-140733.115	57358.401	16.85	6956- 6957
倍面積			2128.024238	m <sup>2</sup>		
面積			1064.0121190	m <sup>2</sup>	地積	1064.01 m <sup>2</sup>
(B)2038	7024 ( )		-140745.751	57369.683		
-2	7023 ( )		-140747.761	57370.163	2.07	7024- 7023
	7022 ( )		-140754.170	57367.872	6.81	7023- 7022
地改良	2023 ( )	築地	-140754.686	57367.146	0.89	7022- 7021
	7020 ( )		-140759.686	57372.673	7.45	7021- 7020
	7019 ( )		-140758.528	57373.626	1.50	7020- 7019
	8852 ( )		-140754.347	57369.465	5.90	7019- 8852
	8851 ( )		-140747.064	57371.764	7.64	8852- 8851
	3833 ( )		-140746.174	57370.092	1.89	8851- 3833
	7024 ( )		-140745.751	57369.683	0.59	3833- 7024
倍面積			47.113724	m <sup>2</sup>		
面積			23.5568620	m <sup>2</sup>	地積	23.55 m <sup>2</sup>
(C)2038	7552 ( )		-140710.265	57381.948		
-3	7385 ( )		-140721.371	57394.513	16.77	7552- 7385
地改良	8954 ( )	築地	-140709.686	57383.020	16.39	7385- 6954
	7552 ( )		-140710.265	57381.948	1.22	6954- 7552
倍面積			19.180767	m <sup>2</sup>		
面積			9.5903835	m <sup>2</sup>	地積	9.59 m <sup>2</sup>
(D)2038	8854 ( )		-140733.507	57357.427		
地改良	7592 ( )	築地	-140733.766	57356.782	0.70	8854- 7592
	8855 ( )	築地	-140733.961	57357.009	0.30	7592- 8855
	8854 ( )		-140733.507	57357.427	0.62	8855- 8854
倍面積			0.184568	m <sup>2</sup>		
面積			0.0922840	m <sup>2</sup>	地積	0.09 m <sup>2</sup>

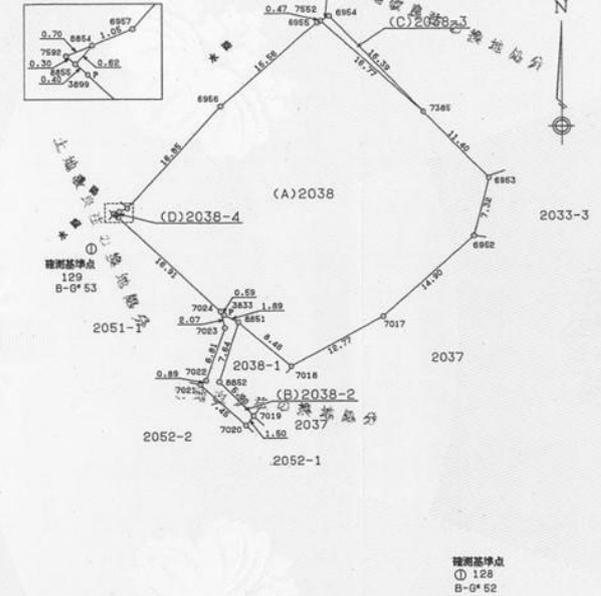
\*公式 A=1/2Σ(X2-X1)(Y1+Y2)

64.0121190+23.5568620+9.5903835+0.0922840=1097.2516485

昭和17年 7月 9日 測量

地番	2038, 2038-2, 2038-3, 2038-4	地積測量図
土地の所在	神戸市西区岩岡町岩岡字和田ヶ市	G°54' G°54'

詳細図 縮尺=1:100

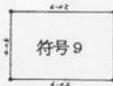


- 測量標の種類
- P---プラスチック板
  - C---コンクリート板
  - B---金属板
  - F---プレート

各階平面図

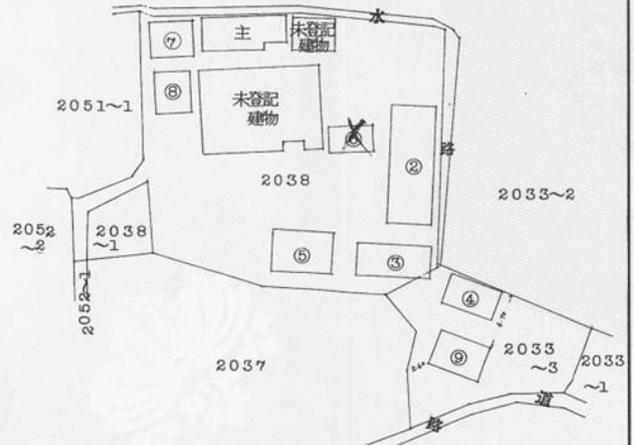
家屋番号	2038 岩岡160番	建物図面
建物の所在	神戸市西区岩岡町岩岡字和田ヶ市 2038番地・2033番地3	各階平面図

附属建物6減失



\*\* 1カメキ \*\*

6.020 x 4.050 = 24.381000  
ケイ 24.381000  
24.38



売却区分番号

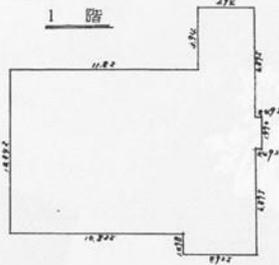
862-2

昭和63年10月4日

各階平面図

家屋番号	2038番2	建物図面
建物の所在	神戸市西区岩岡町岩岡字和田ヶ市2038番地	

主たる建物

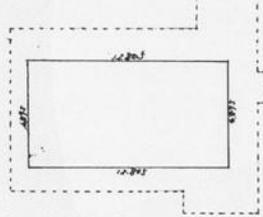


求積

$$\begin{aligned} &10.835 \times 10.342 \\ &= 112.05557 \\ &4.925 \times 11.820 \\ &= 58.21350 \\ &3.940 \times 3.940 \\ &= 15.52360 \\ &0.492 \times 1.970 \\ &= 0.96924 \\ &\hline &186.76191 \end{aligned}$$

床面積 186.76 m<sup>2</sup>

2階



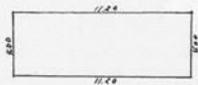
求積

$$\begin{aligned} &12.805 \times 6.895 \\ &= 88.290475 \end{aligned}$$

床面積 88.29 m<sup>2</sup>

附属建物

符号1



求積

$$\begin{aligned} &11.20 \times 4.00 \\ &= 44.8000 \end{aligned}$$

床面積 44.80 m<sup>2</sup>

