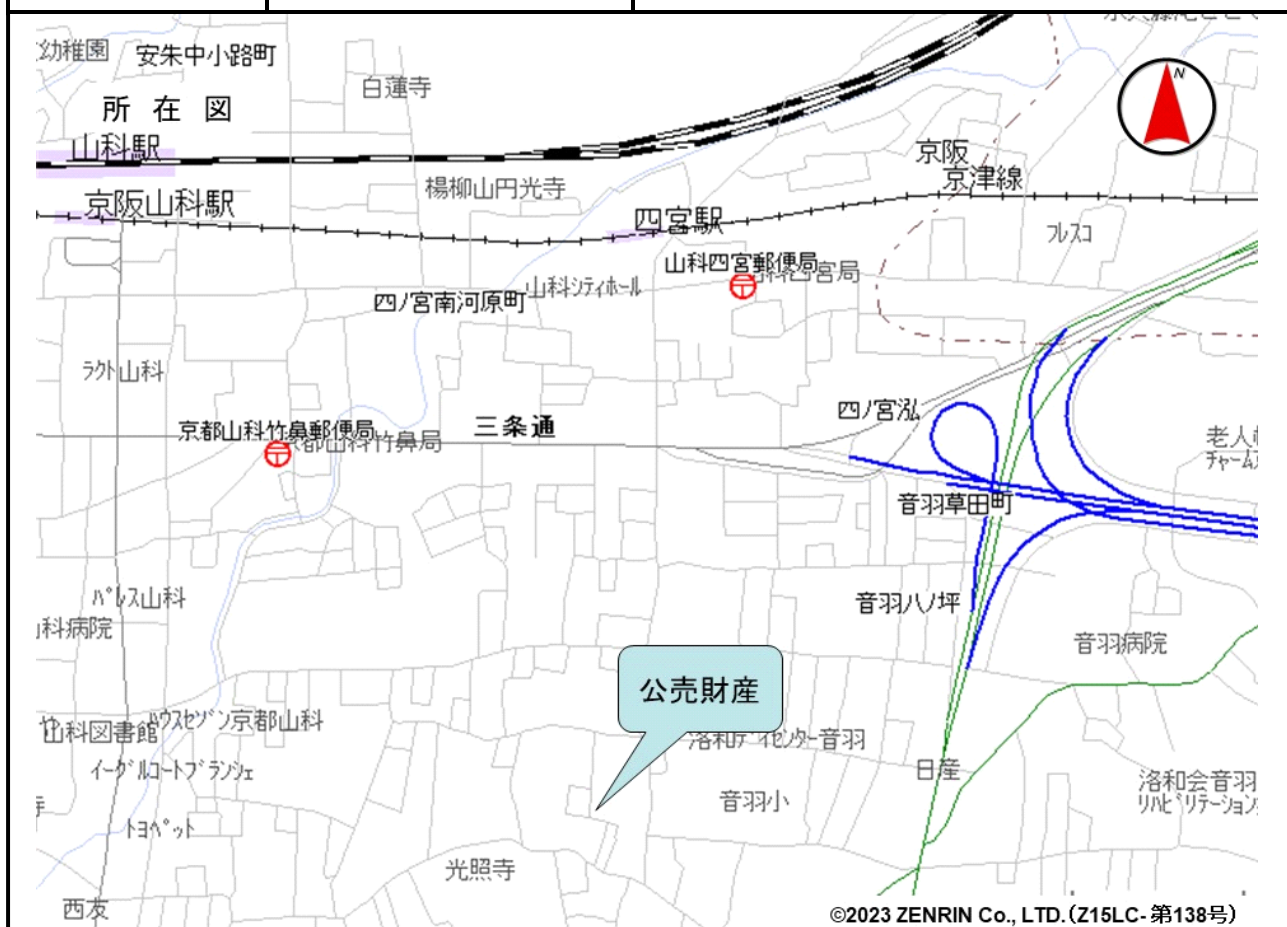


売却区分番号	976 - 1		
見積価額	¥3,535,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	1 所在 京都府京都市山科区音羽森廻り町 地番 8番33 地目 宅地 地積 77.27 m² 持分 10分の6 2 所在 京都府京都市山科区音羽森廻り町 8番地33 家屋番号 8番33 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 36.55 m² 2階 36.55 m² 持分 10分の6 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 20メートル第一種高度地区 準防火地域 宅地造成等工事規制区域 町並み型建造物修景地区 居住誘導区域 近郊整備区域		
接道状況	公売財産1は、西側で幅員約6メートルの舗装私道（建築基準法第42条第1項第2号該当）にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約5.4メートル、奥行き約11.8メートルの長方形の画地であり、地勢はほぼ平たんである。		
使用状況等	公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されている。 公売財産1には、道路として供されている部分が存在する。 公売財産2は、昭和58年12月頃の建築であり、令和6年11月現在、公売財産共有者に居宅として利用されている。		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産は、持分10分の6である。		
住居表示等	京都府京都市山科区音羽森廻り町8番地の33		
最寄駅等	京阪電鉄 京津線 四宮駅 南方約700メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対		

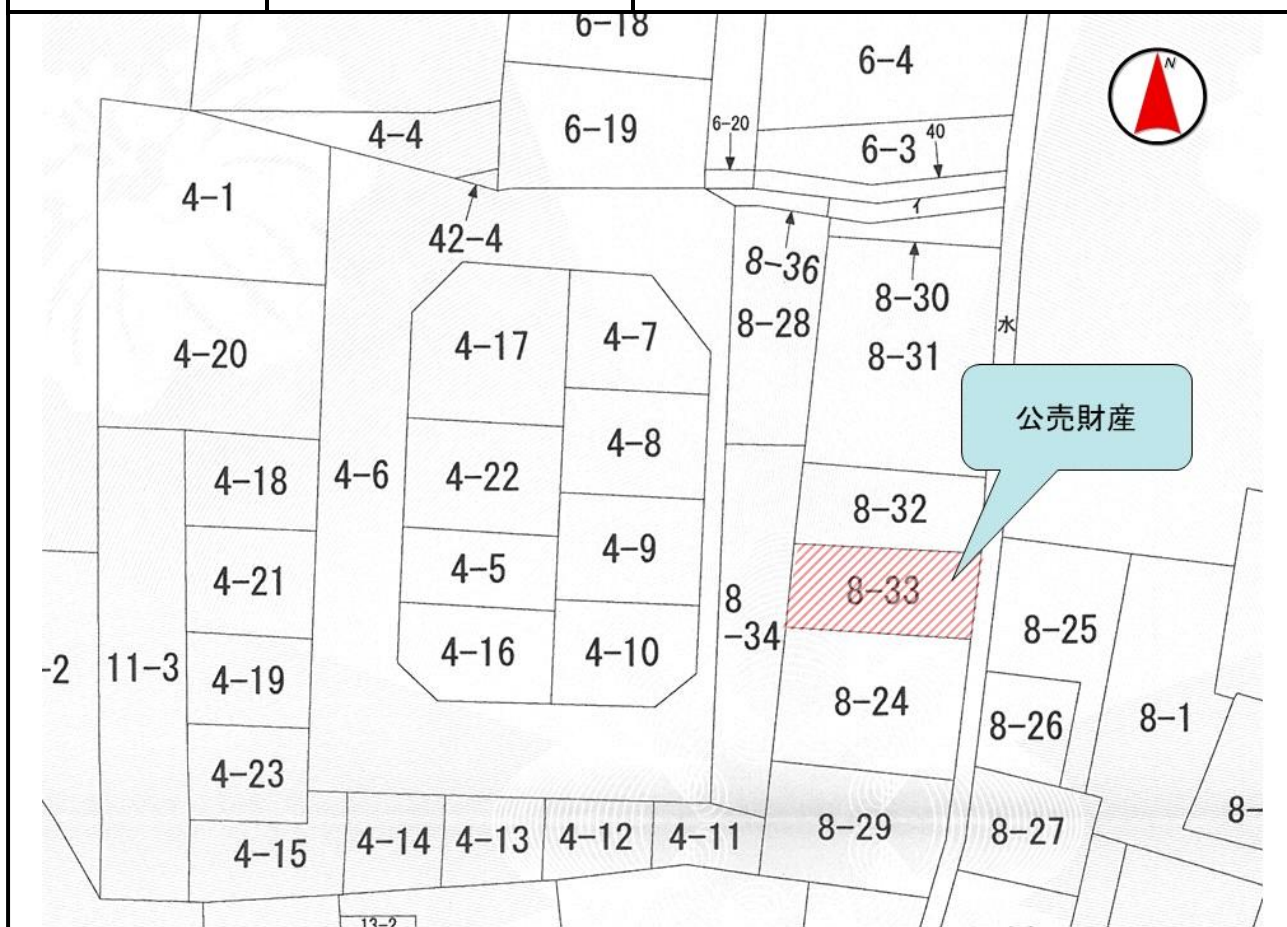
売却区分番号	976 - 1		
見積価額	¥3,535,000	公売保証金	¥400,000
	して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

9 7 6 - 1



売却区分番号

976-1

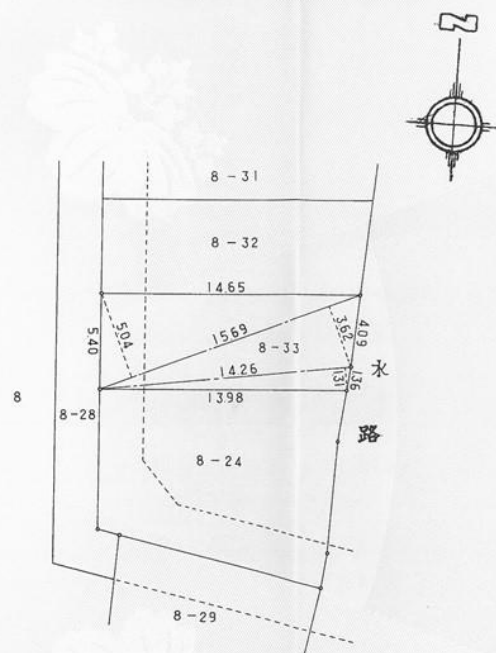


地 番 8-33

地積測量図

土地の所在 京都市山科区音羽森廻り町

積算表				
地 番	大 斜	小 斜	相 乗 積	
8-33	15.69	3.62	5.04	135.8754
	14.26		1.31	18.6806
	計			154.5560
				7.72780



売却区分番号

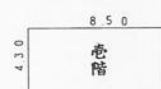
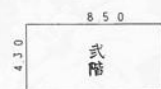
976-1

各階平面図

家屋番号 同町 8-33

建物図面

建物の所在 京都市山科区音羽森廻り町 8-88



求積表

1階 $8.50 \times 4.30 = 36.5500$

2階 $8.50 \times 4.30 = 36.5500$

