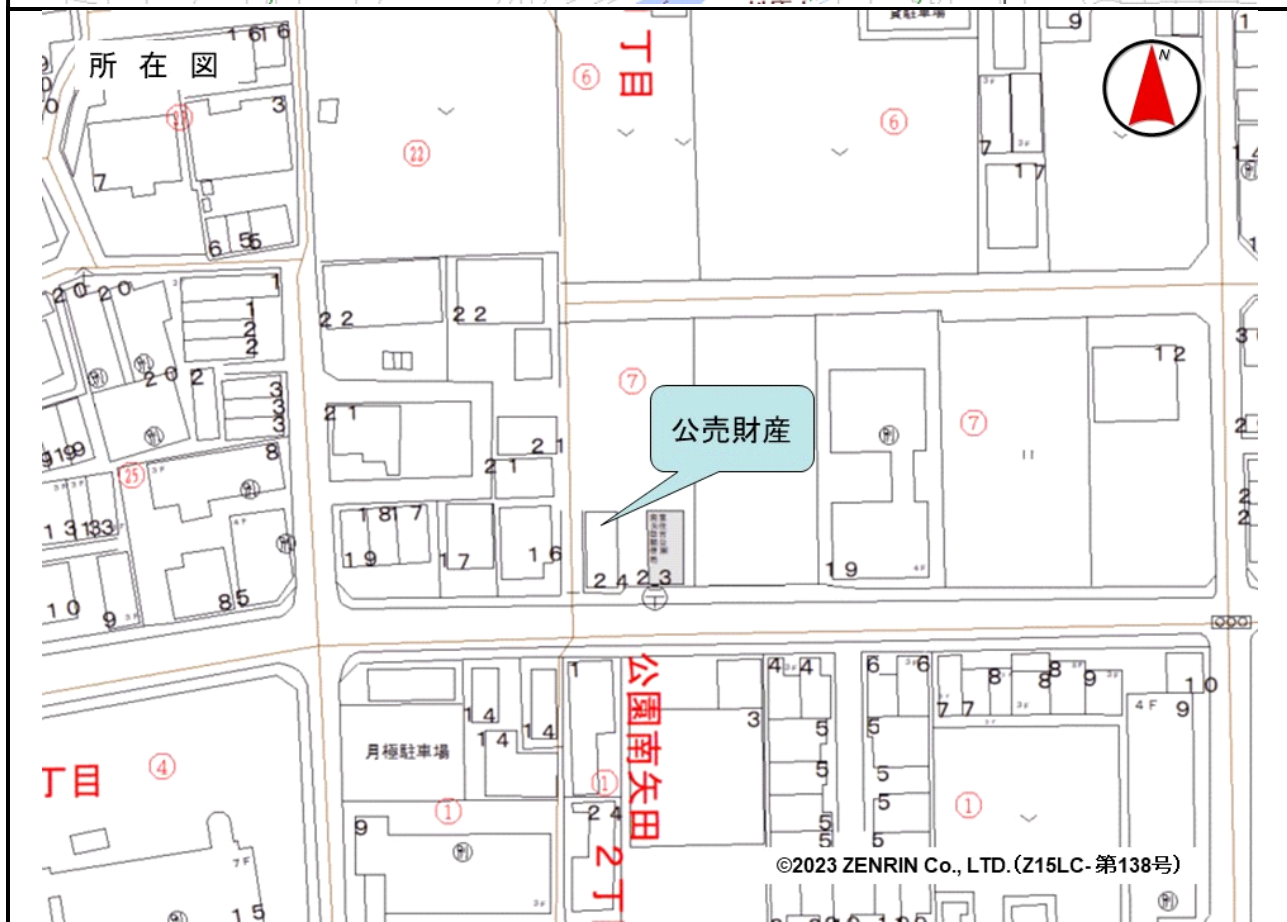


売却区分番号	977-1		
見積価額	¥5,824,000	公売保証金	¥600,000
財産の表示	1 所在 大阪府大阪市東住吉区公園南矢田一丁目 地番 26番5 地目 宅地 地積 87.53 m² 2 所在 大阪府大阪市東住吉区公園南矢田一丁目 26番地5 家屋番号 26番5 種類 店舗 構造 木造かわらぶき2階建 床面積 1階 50.81 m² 2階 50.81 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 準防火地域 周知の埋蔵文化財包蔵地「難波大道跡」		
接道状況	公売財産1は、南側で幅員約11メートルの舗装市道「矢田西第6号線」に、ほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約5.8メートル、奥行き約15メートル（道路負担部分を含む。）のほぼ長方形の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産1は、公売財産2及び未登記建物の敷地として利用されている。 公売財産1には、道路負担部分が存在する。 公売財産2は、昭和44年頃の建築であり、令和6年12月現在、第三者に居宅として利用されているが、その利用権原は不明である。		
管理状況等	—		
特記事項	消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、大阪国税局が適格請求書を交付します。 課税資産の価額が占める割合 2.64 パーセント 事業専用割合 100 パーセント		
住居表示等	大阪府大阪市東住吉区公園南矢田1丁目7番24号		
最寄駅等	近畿日本鉄道 南大阪線 矢田駅 西方約900メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道		

売却区分番号	977 - 1		
見積価額	¥5,824,000	公売保証金	¥600,000
	路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

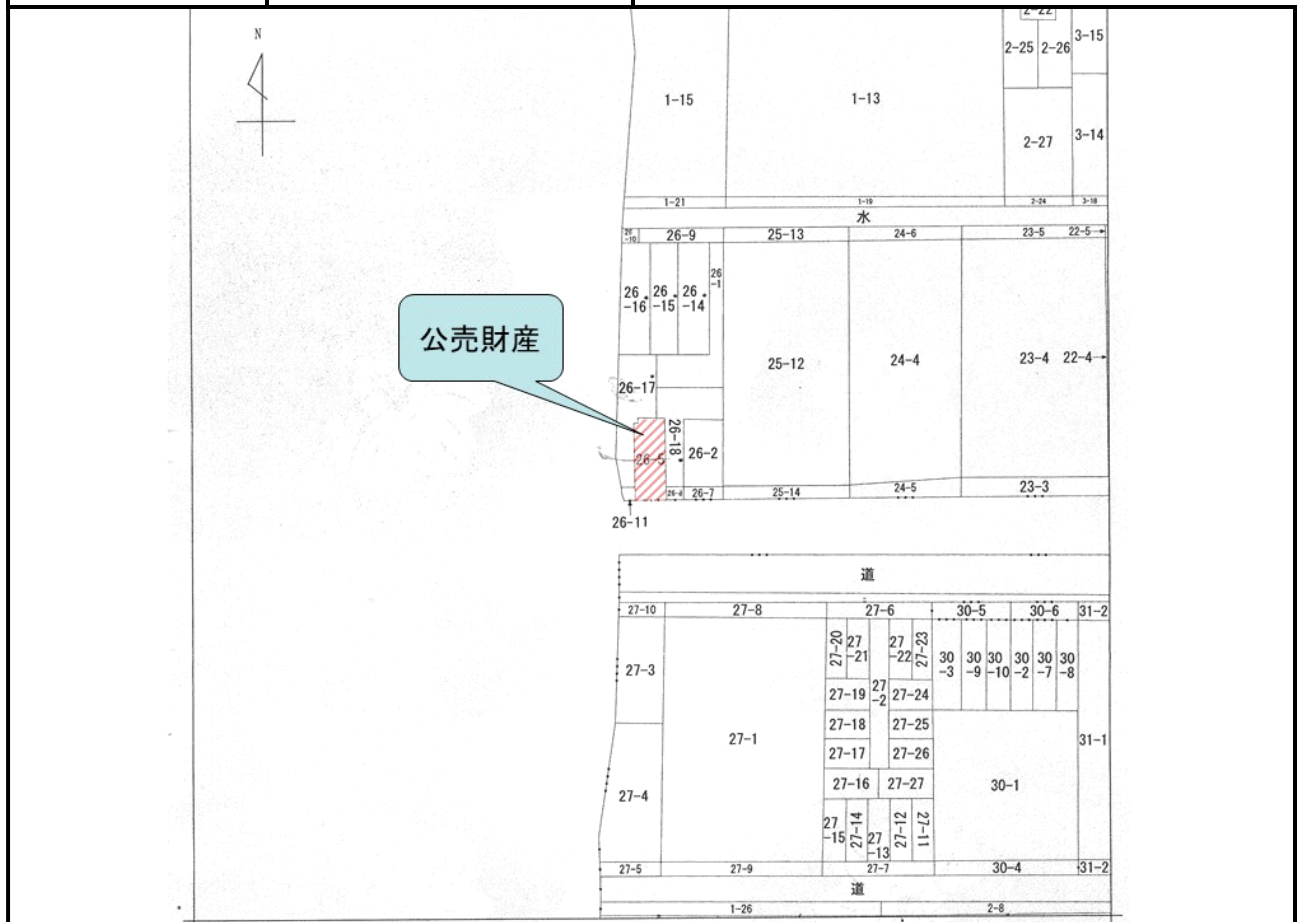
売却区分番号

977-1



売却区分番号

977-1



054497

前26-1 後新

地積測量図

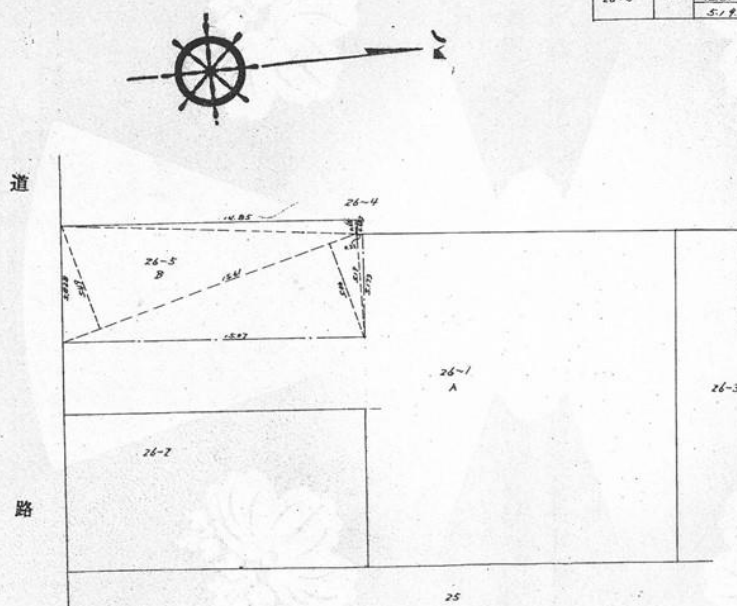
公園南矢田1丁

地番	26-1 -5
土地の所在	大阪府東淀川区矢田新町西通3丁目

公園南矢田 / 丁目

求積表

地番	記号	計算式	地積
26-1	A	$416.37 \times 0.65 = 271.54$	271.54
26-5	B	$14.85 \times 0.65 \times \frac{1}{2}$	4.86
		$15.61 \times (5.49 + 5.00) \times \frac{1}{2}$	87.53
		$5.19 \times 0.22 \times \frac{1}{2}$	0.57



9 7 7 - 1

233587

建 物 圖 面 圖
各 階 平 面 圖

Р 47.5.13

家屋番号

26-5

建物の所在

大跃进年代美国新闻处记录 2016-1-5

公園南矢田 / 丁目

専有部分の建物の表示

式階階
V
河型

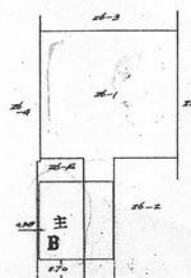
B



求積表

596 , 948 - 50.8/28

床面積¹2階50.81 m²



63565

建 物 圖 面
各 階 平 面 圖

47,5.13

家屋番号

26-1-2, 26-5.

建物の所在

城市建設委員會 交通部 郵政總局 丁巳年 26-1. 26-5

公園南矢田) 丁目

宅棟の建物の表示

式階
階
V
同型



求積表

$$P/O \cdot P58 = 97.780$$

床面積2階8717 m²

売却区分番号

9 7 7 - 1

