

売却区分番号	978 - 1		
見積価額	¥14,494,000	公売保証金	¥1,500,000
財産の表示	1 所在 兵庫県神戸市北区鹿の子台南町四丁目 地番 14番1 地目 宅地 地積 241.36 m² 2 所在 兵庫県神戸市北区鹿の子台南町四丁目 14番地1 家屋番号 14番1 種類 居宅 構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建 床面積 1階 72.31 m² 2階 73.96 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 40% 容積率 80% 第一種高度地区 駅・主要バス停周辺居住区域（居住誘導区域） 宅地造成等工事規制区域 敷地面積の最低限度（100平方メートル） 北神戸第一地区地区計画		
接道状況	公売財産は、北側で幅員約6メートルの舗装市道「鹿の子台南町45号線」に0～約2.1メートル高く、北東側で幅員約6メートルの舗装市道「鹿の子台南町64号線」に約2.1メートル高く、それぞれ接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約10メートル、奥行き約20メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されている。 公売財産2は、平成9年8月頃の建築であり、令和6年12月現在、公売財産所有者に居宅として利用されていると見込まれる。		
管理状況等	—		
特記事項	—		
住居表示等	兵庫県神戸市北区鹿の子台南町4丁目14番1号		
最寄駅等	神戸電鉄 三田線 道場南口駅 西方約1.3キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道		

売却区分番号	978 - 1		
見積価額	¥14,494,000	公売保証金	¥1,500,000
	路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

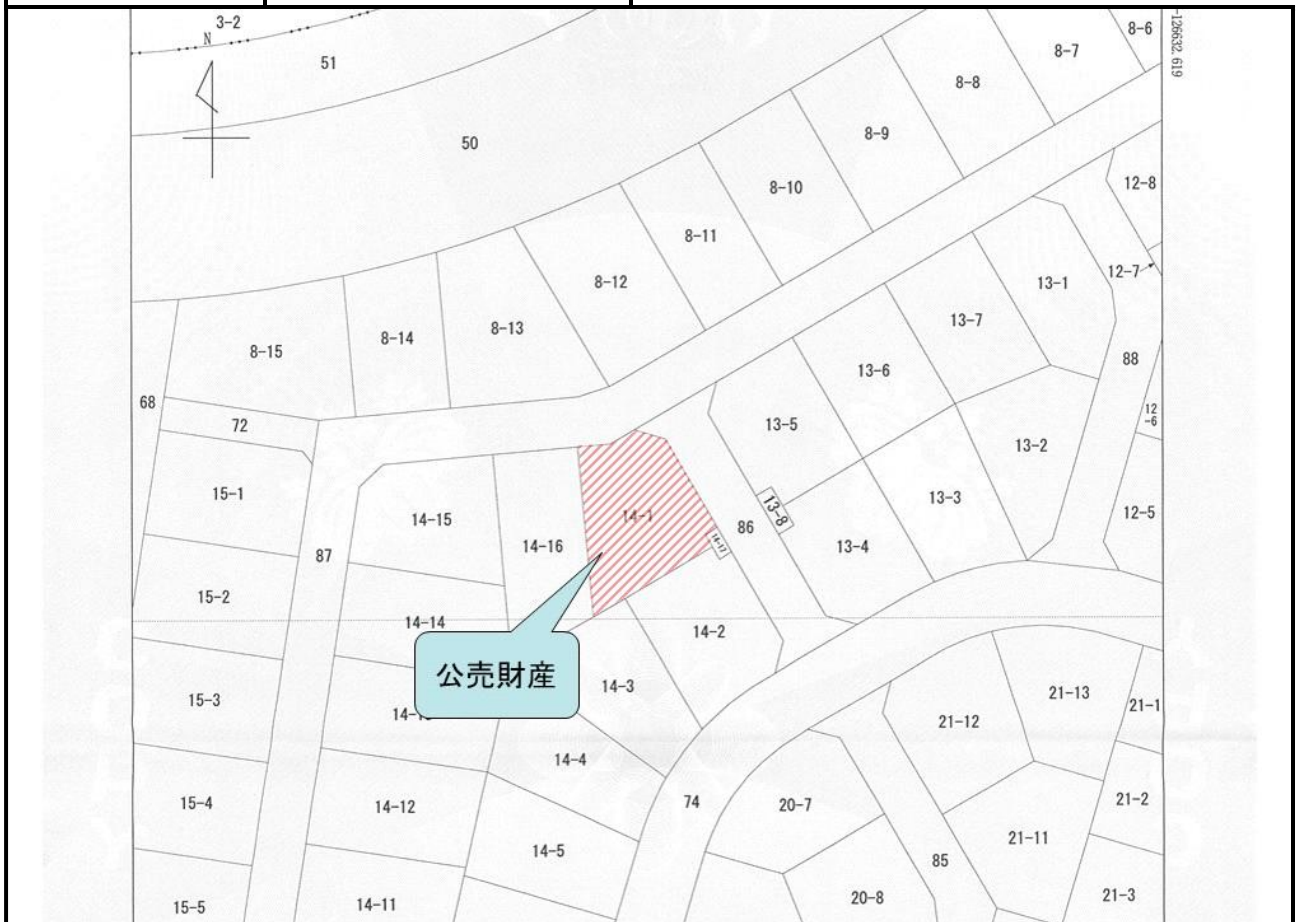
売却区分番号

978-1



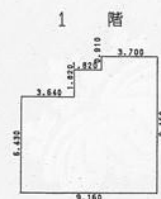
売却区分番号

978-1



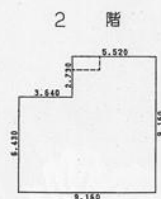
平成9年9月10日

H9.9.10 各階平面図



求積表

6.430 X 3.640	=	23.405200
8.250 X 1.820	=	15.015000
9.160 X 3.700	=	33.892000
合計		72.312200
床面積		72.31 m ²



求積表

6.430 X 3.640	=	23.405200
9.160 X 5.520	=	50.563200
合計		73.968400
床面積		73.96 m ²

家屋番号 2784番地/2

建物図面 各階平面図

建物の所在 神戸市北区長尾町大字寺大池内2784番地

(仮換地 神戸国際港都建設事業北神戸第一特定土地地区画整理事業区域内
1-5-1街区1番地)

神戸市北区鹿の子台南町 4 丁目 14 番地 /



売却区分番号

978-1

