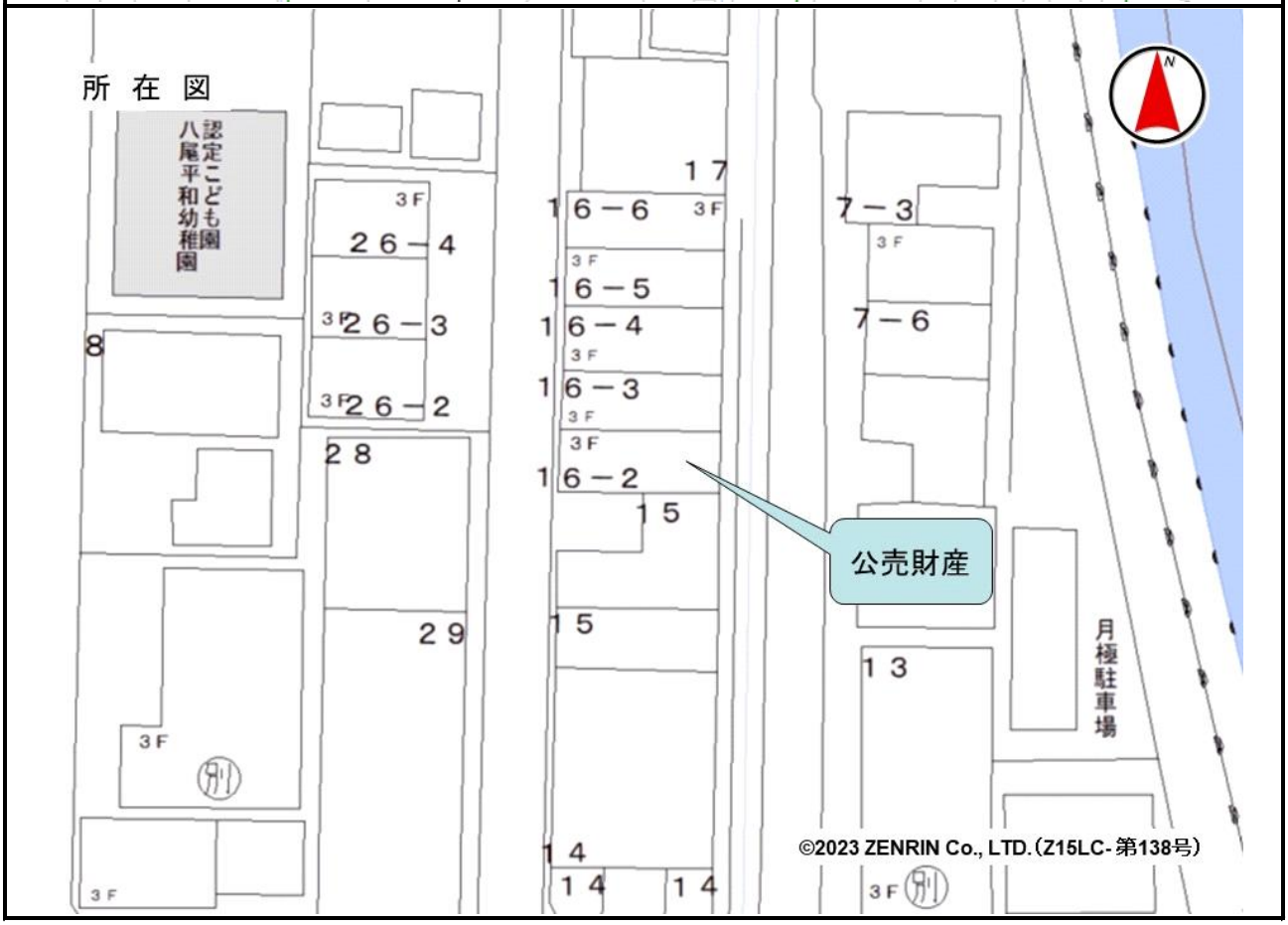
売却区分番号	９８１－１		
見積価額	￥8，２７５，０００	公売保証金	￥８５０，０００
財産の表示	1　所在　大阪府八尾市高安町北二丁目 地番　１６番２ 地目　宅地 地積　56.78 ㎡ 2　所在　大阪府八尾市高安町北二丁目 地番　１６番１ 地目　宅地 地積　49.47 ㎡ 持分　５分の１ 3　所在　大阪府八尾市高安町北二丁目　１６番地２ 家屋番号　１６番２ 種類　居宅・車庫 構造　木・鉄骨造スレート葺３階建 床面積　１階 35.64 ㎡ ２階 35.64 ㎡ ３階 35.64 ㎡ 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率　60%　容積率　200% 第二種高度地区 準防火地域 居住誘導区域		
接道状況	公売財産１は、西側で幅員約４メートルの舗装私道（建築基準法第 42 条第１項第５号該当）に、ほぼ等高に接面する。 公売財産１の東側には、水路を介して幅員約４メートルの舗装私道（建築基準法第 42 条第１項第５号該当）が存在する。		
地盤・地勢	公売財産１は、間口約 4.4 メートル、奥行き約 12.8 メートルのほぼ長方形状の画地であり、地勢はほぼ平たんである。		
使用状況等	公売財産１は、公売財産３の敷地として利用されている。 公売財産２は、私道の一部として利用されている。 公売財産３は、平成６年９月頃の建築であり、令和６年 11 月現在、公売財産所有者に居宅として利用されていると見込まれる。		
管理状況等	―		
特記事項	公売財産２は、持分５分の１である。 公売財産３は、建ぺい率を超過していると見込まれる。		
住居表示等	大阪府八尾市高安町北２丁目１６番地の２		
最寄駅等	近畿日本鉄道 大阪線 高安駅　東方約 400 メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	１　公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。		

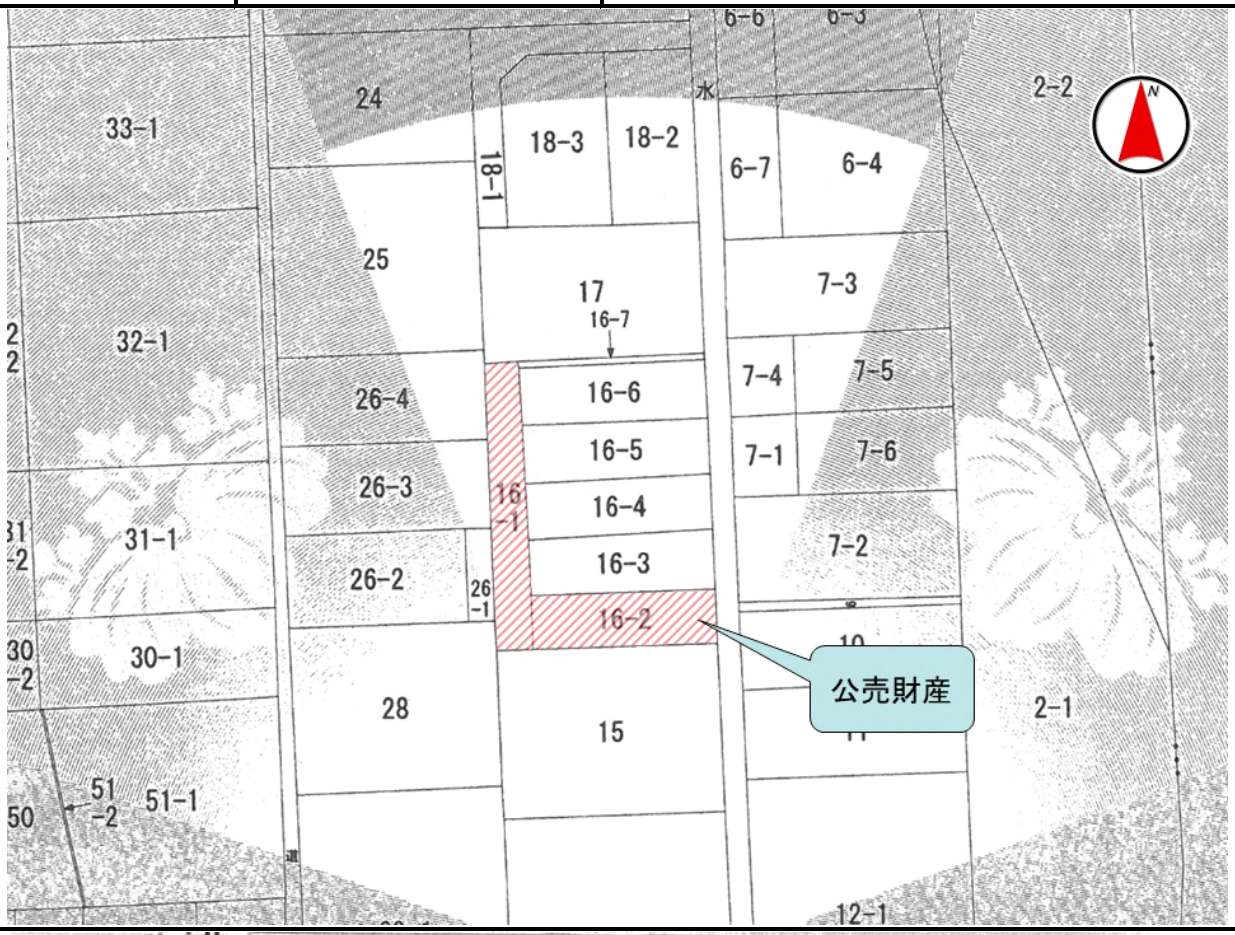
売却区分番号	９８１－１		
見　積　価　額	¥8，２７５，０００	公売保証金	¥８５０，０００
	2　掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3　公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4　執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7　権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8　公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9　公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10　売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

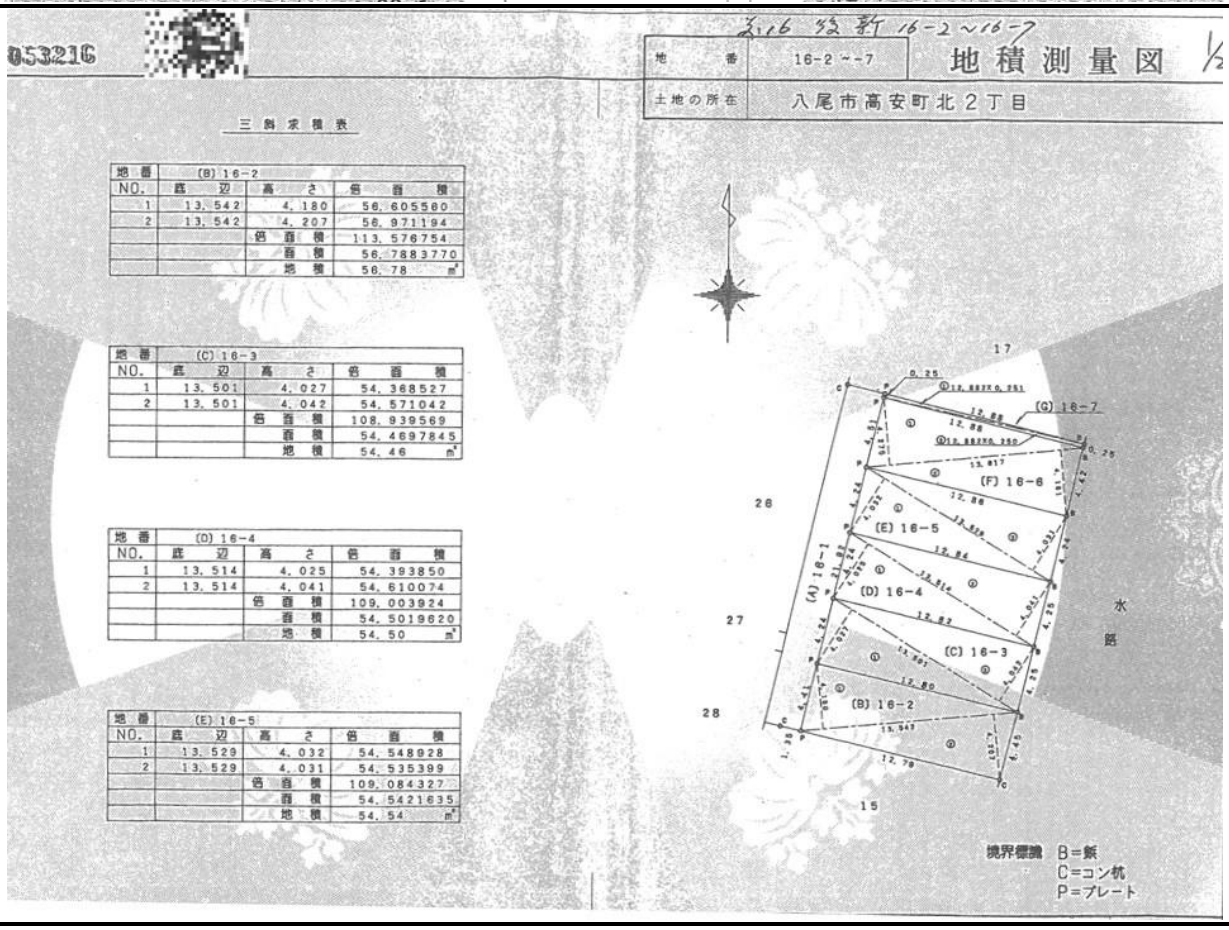
売却区分番号	９８１－１

所 在 図
五月橋保育所
山本球場
近鉄高安車庫
高安駅
八尾平和幼稚園
高安町北
歩ﾎｰﾙ
高安西小
公売財産
八尾教興寺郵便局
八尾教興寺局
八尾自動車教習所
八尾高安郵便局
八尾高安局
高安町南
ｸﾞﾘｰﾝﾋﾙｴ八尾
©2023 ZENRIN Co., LTD.(Z15LC-第138号)

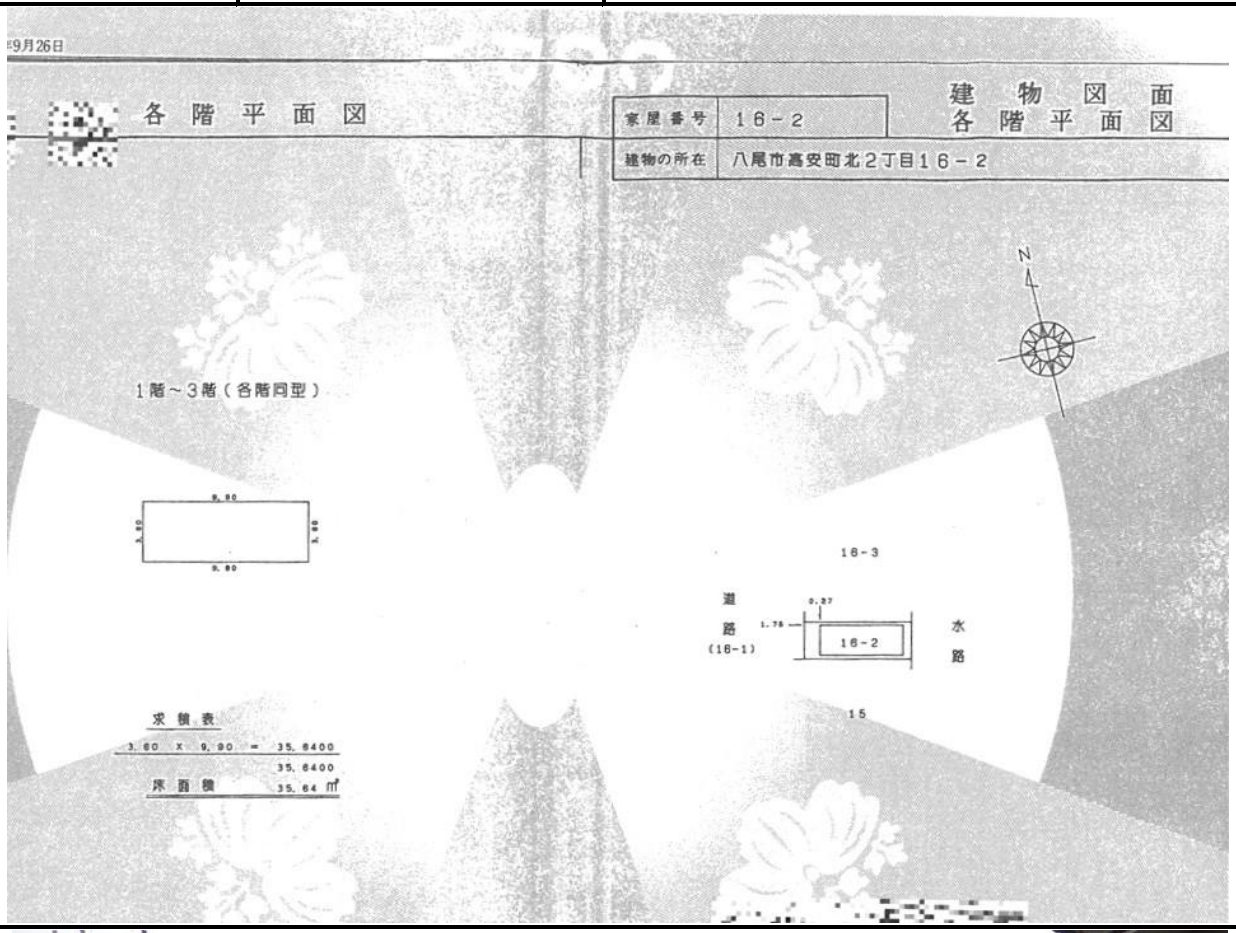

所 在 図
八尾平和幼稚園
認定こども園
26－4
26－3
26－2
28
29
16－6
16－5
16－4
16－3
16－2
15
17
7－3
7－6
13
月極駐車場
公売財産
©2023 ZENRIN Co., LTD.(Z15LC-第138号)

売却区分番号	９８１－１


24
33-1
18-3
18-2
18-1
水
6-6
6-5
6-7
6-4
2-2
N
25
17
16-7
7-3
32-1
26-4
16-6
7-4
7-5
16-5
7-1
7-6
26-3
16-4
16-1
31-1
7-2
16-3
26-2
26-1
16-2
30-1
公売財産
28
15
2-1
51-2
51-1
50
12-1


地積測量図
地番 16-2～7
土地の所在 八尾市高安町北2丁目
三斜求積表
(B) 16-2
(C) 16-3
(D) 16-4
(E) 16-5
(A) 16-1
(F) 16-6
(G) 16-7
水路
境界標識 B=鋲 C=コン杭 P=プレート

売却区分番号	９８１－１


9月26日
各階平面図
建物図面
各階平面図
家屋番号 16－2
建物の所在 八尾市高安町北2丁目16－2
N
1階～3階（各階同型）
9.90
3.60
3.60
9.90
16-3
道路
(16-1)
0.27
1.75
16-2
水路
15
求積表
3.60 × 9.90 = 35.6400
35.6400
床面積 35.64㎡