

売却区分番号	大阪局 9 5 2 - 1		
見積価額	¥968,000	公売保証金	¥100,000
財産の表示	1 所在 奈良県生駒市仲之町 地番 2 5 1 6 番 5 地目 宅地 地積 1.41 m² 2 所在 奈良県生駒市仲之町 地番 2 5 1 6 番 1 2 地目 宅地 地積 610.76 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 商業地域 建ぺい率 80% 容積率 400% 15メートル斜線高度地区（第一種住居地域） 15メートル高度地区（商業地域） 準防火地域（商業地域） 宅地造成工事規制区域 第五種風致地区（第一種住居地域） なお、用途地域等の境は不明である。		
接道状況	公売財産は、南側で幅員約1メートルの未舗装里道（建築基準法上の道路ではない。）にほぼ等高に接面する。 公売財産の北側には、水路を介して舗装市道「宝山寺参詣支線3号線」（建築基準法第42条第2項該当）が存在する。		
地盤・地勢	公売財産1及び2は2筆一体で、間口約22メートル、奥行き約30メートルの不整形な画地であり、地勢は北向きの下り傾斜である。		
使用状況等	公売財産は、令和6年9月現在、利用されていないと見込まれ、竹及び雑木等が繁茂している。		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産には、電柱が存在し、次の内容で契約されている。 土地利用料 年額 1,500 円（令和7年3月31日まで受領済み）		
住居表示等	奈良県生駒市仲之町 2 5 1 6 番 5 ほか		
最寄駅等	近畿日本鉄道 生駒ケーブル 宝山寺駅 北東方約 400 メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が		

売却区分番号	大阪局 9 5 2 - 1		
見 積 価 額	¥ 9 6 8 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 1 0 0 , 0 0 0
	行うこととなります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		
インターネット 公売に関する留 意 事 項	この財産は「インターネット公売による期間競り売りの方法」により公売されます。 その他公売条件等は、国税庁ホームページ掲載の「国税関係インターネット公売ガイドライン」を参照してください。		

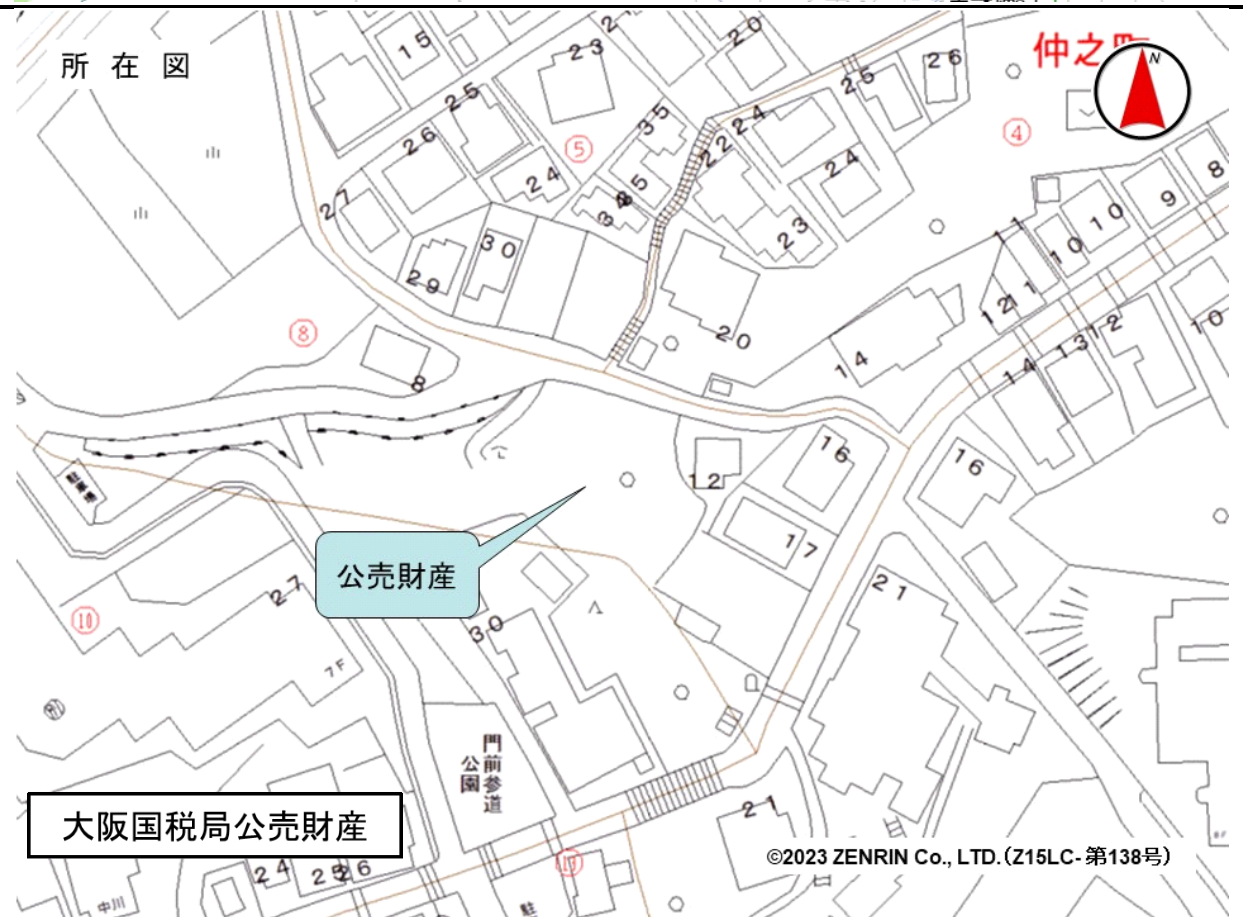
売却区分番号

大阪局 9 5 2 - 1

所在図



所在図

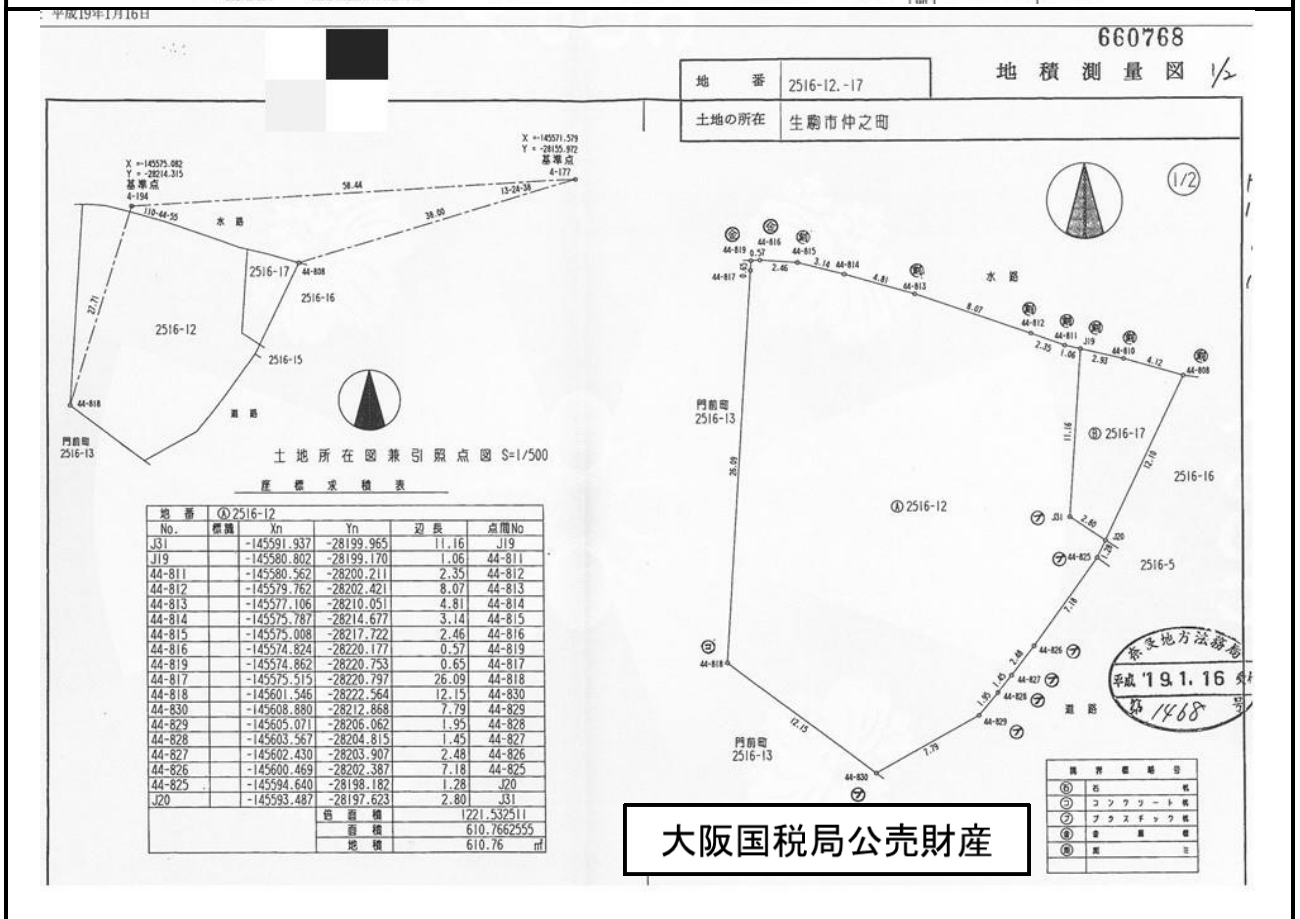


売却区分番号

大阪局 9 5 2 - 1

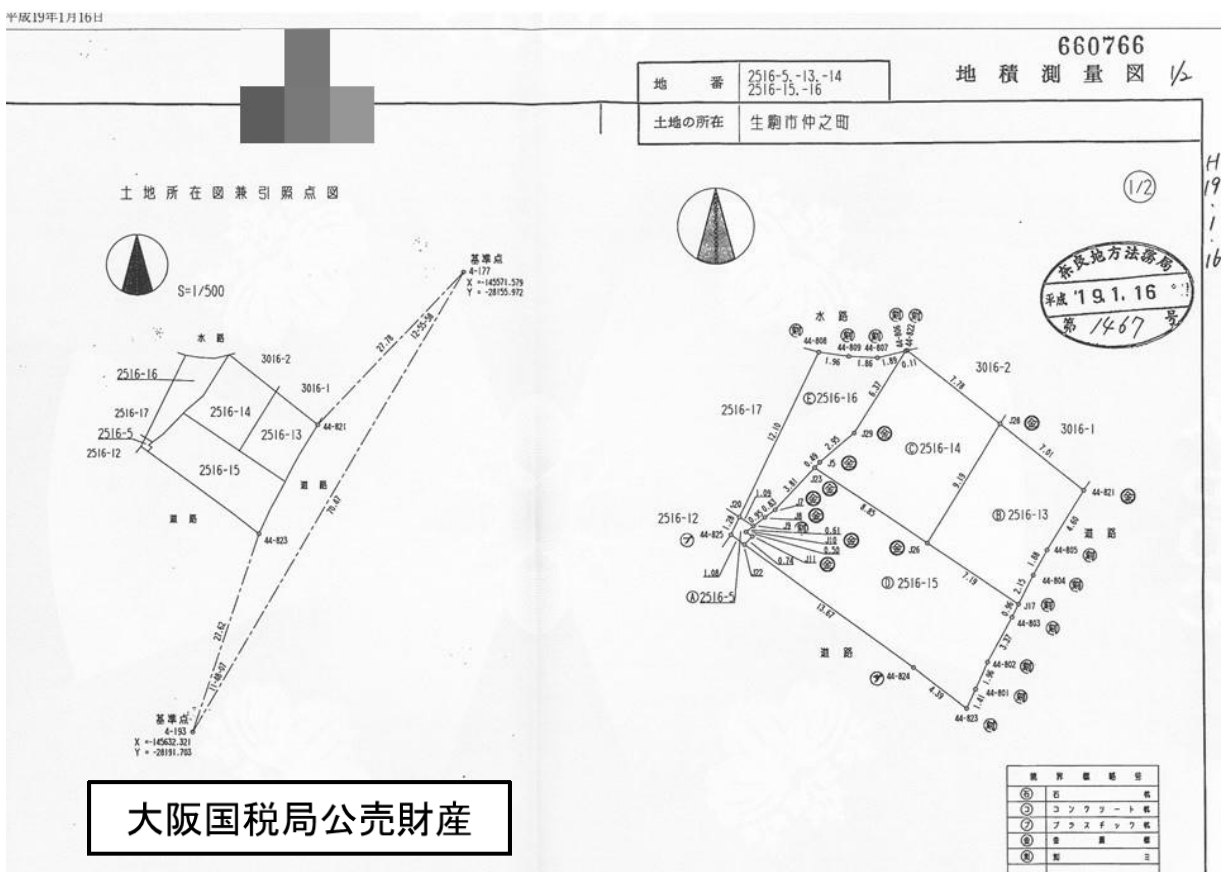
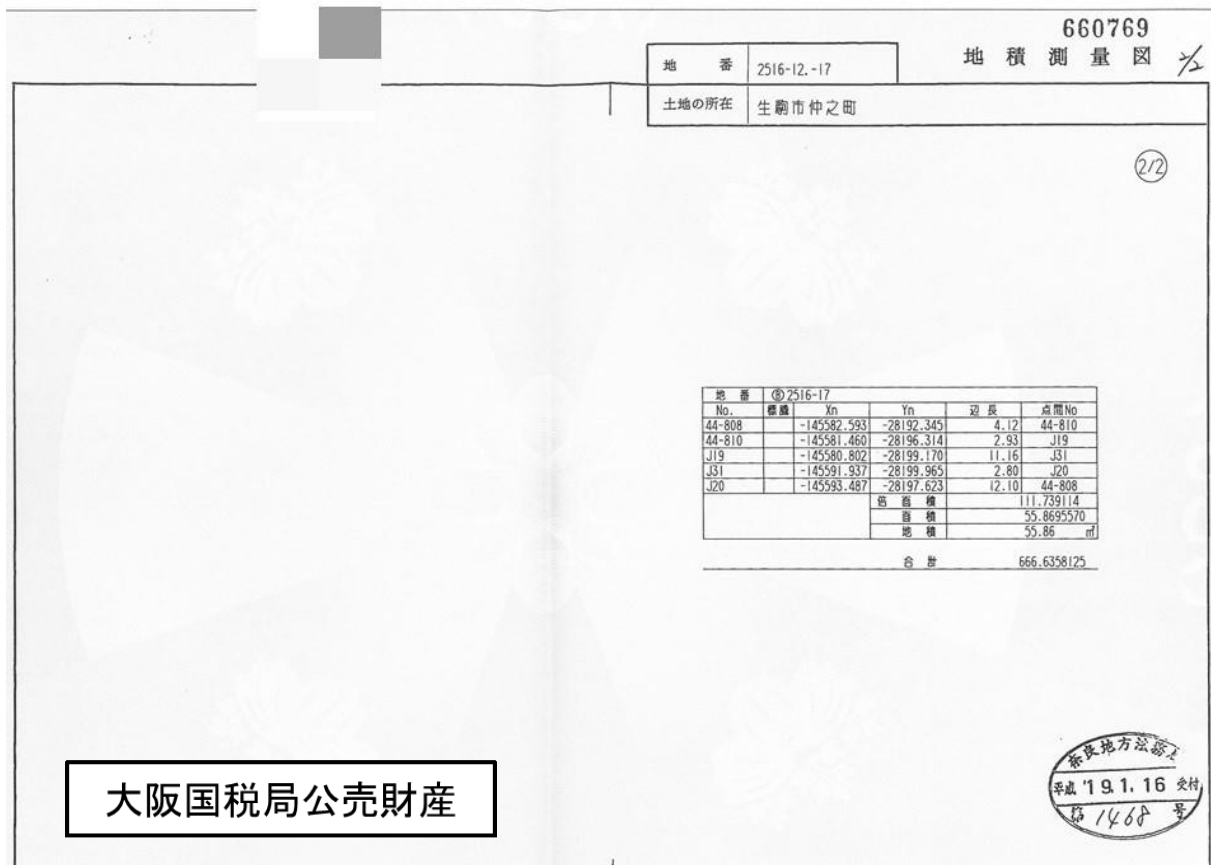


大阪国税局公売財産



売却区分番号

大阪局 9 5 2 - 1



売却区分番号

大阪局 9 5 2 - 1

660767

地 番 2516-5-13-14
2516-15-16

土地の所在 生駒市仲之町

地 積 測 量 図 ⅓

奈良地方事務所
平成19.1.16
第1467号 (2/2)

座 標 求 積 表

No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No
44-823	-145606.144	-28182.861	1.41	44-801	
44-801	-145604.863	-28182.259	1.96	44-802	
44-802	-145603.070	-28181.448	3.37	44-803	
44-803	-145600.110	-28179.832	0.96	J17	
J17	-145599.254	-28179.391	7.19	J26	
J26	-145595.207	-28185.344	8.85	J23	
J23	-145590.232	-28192.667	3.81	J7	
J7	-145592.999	-28195.288	0.83	J8	
J8	-145593.507	-28195.952	0.95	J9	
J9	-145594.089	-28196.713	0.61	J10	
J10	-145594.461	-28197.199	0.50	J11	
J11	-145594.758	-28196.788	0.74	J22	
J22	-145595.286	-28197.308	13.67	44-824	
44-824	-145603.415	-28186.310	4.39	44-823	
内 積				244.866578	
面 積				122.432890 m ²	

No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No
J20	-145593.487	-28197.623	1.09	J9	
J9	-145594.089	-28196.713	0.95	J8	
J8	-145593.507	-28195.952	0.83	J7	
J7	-145592.999	-28195.288	3.81	J23	
J23	-145590.232	-28192.667	0.49	J5	
J5	-145589.870	-28192.324	2.95	J29	
J29	-145587.947	-28190.082	6.37	44-806	
44-806	-145582.544	-28186.693	1.89	44-807	
44-807	-145582.982	-28188.539	1.86	44-809	
44-809	-145582.882	-28190.401	1.96	44-808	
44-808	-145582.593	-28192.345	12.10	J20	
内 積				90.344446	
面 積				45.1722230 m ²	

No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No
44-825	-145594.640	-28198.182	1.08	J22	
J22	-145595.286	-28197.308	0.74	J11	
J11	-145594.758	-28196.788	0.50	J10	
J10	-145594.461	-28197.199	0.61	J9	
J9	-145594.089	-28196.713	1.09	J20	
J20	-145593.487	-28197.623	1.28	44-825	
内 積				2.827342	
面 積				1.4136710 m ²	

No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No
J17	-145599.254	-28179.391	2.15	44-804	
44-804	-145597.334	-28178.401	1.88	44-805	
44-805	-145595.689	-28177.483	4.60	44-821	
44-821	-145591.767	-28175.062	7.01	J28	
J28	-145587.373	-28180.525	9.19	J26	
J26	-145595.207	-28185.344	7.19	J17	
内 積				24.779703	
面 積				62.3898515 m ²	

No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No
J26	-145595.207	-28185.344	9.19	J28	
J28	-145587.373	-28180.525	7.78	44-822	
44-822	-145582.496	-28186.588	0.11	44-806	
44-806	-145582.544	-28186.693	6.37	J29	
J29	-145587.947	-28190.082	2.95	J5	
J5	-145589.870	-28192.324	0.49	J23	
J23	-145590.232	-28192.667	8.85	J26	
内 積				152.343171	
面 積				76.1715855 m ²	

合 計 307.5806200

大阪国税局公売財産



大阪国税局公売財産