

売却区分番号	919 - 1		
見積価額	¥662,000	公売保証金	¥100,000
財産の表示	所在 奈良県生駒市小平尾町 地番 797番1 地目 田 地積 339 m ² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 70% 容積率 400% 周知の埋蔵文化財包蔵地「大谷遺跡」 土砂災害警戒区域		
接道状況	公売財産は、南東側及び南側で幅員約 3.3～6.4 メートルの舗装市道「小平尾西谷線」(建築基準法第 42 条第 2 項該当) に、0～約 1.5 メートル低く接面する。		
地盤・地勢	公売財産は、間口約 30 メートル、奥行き最大約 30 メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産は、令和 7 年 3 月現在、第三者に畑として利用されていると見込まれる。 なお、令和 7 年 3 月現在、生駒市農業委員会に届出された小作人等はいない。		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産には、簡易な倉庫が存在する。 買受希望者は、入札期間中に入札書と併せて、「農地買受適格証明書」を提出すること。 権利移転及び危険負担の移転の時期は、農業委員会又は都道府県知事の許可若しくは届出の受理があった時とする。		
住居表示等	奈良県生駒市小平尾町 797 番 1		
最寄駅等	近畿日本鉄道 生駒線 萩の台駅 北西方約 900 メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください		

売却区分番号	9 1 9 - 1		
見積価額	¥662,000	公売保証金	¥100,000
	い。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

9 1 9 - 1



売却区分番号

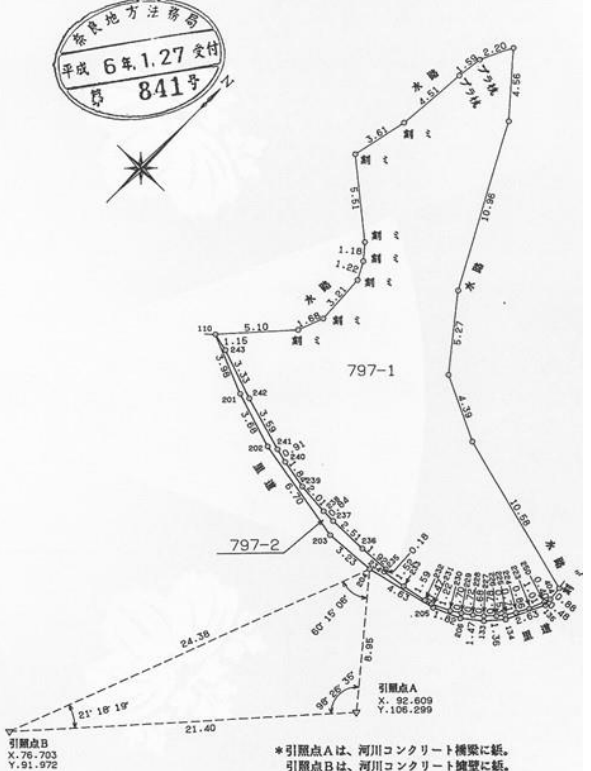
919-1



地番	797-2	土地所在図
土地の所在	生駒市小平尾町	地積測量図

座 標 求 積 表						
地 番	NO	標 高	X	Y	辺 長	測 線
797-2	404	()	106.100	109.916		
	250	(金庫)	105.726	109.774	0.40	404-250
	223	(金庫)	104.774	109.412	1.01	250-223
	224	(金庫)	104.016	108.992	0.86	223-224
	225	(金庫)	103.417	108.610	0.71	224-225
	226	(金庫)	103.005	108.265	0.53	225-226
	227	(金庫)	102.453	107.706	0.78	226-227
	228	(金庫)	102.012	107.182	0.68	227-228
	229	(金庫)	101.589	106.589	0.72	228-229
	230	(金庫)	101.215	105.992	0.70	229-230
	231	(金庫)	100.676	104.887	1.22	230-231
	232	(金庫)	100.555	104.426	0.47	231-232
	233	(金庫)	100.255	102.863	1.59	232-233
	234	(金庫)	100.041	101.356	1.52	233-234
	235	(金庫)	100.222	101.322	0.18	234-235
	236	(金庫)	100.112	99.403	1.92	235-236
	237	(金庫)	100.055	96.890	2.51	236-237
	238	(金庫)	100.073	96.044	0.84	237-238
	239	(金庫)	100.260	94.038	2.01	238-239
	240	(金庫)	100.612	92.227	1.84	239-240
241	(金庫)	100.843	91.346	0.91	240-241	
242	(金庫)	101.849	87.892	3.59	241-242	
243	(金庫)	102.935	84.734	3.33	242-243	
110	コン机	103.184	83.608	1.15	243-110	
201	()	101.646	87.280	3.98	110-201	
202	()	100.528	90.787	3.68	201-202	
203	()	99.287	97.372	6.70	202-203	
204	()	99.517	100.595	3.23	203-204	
205	()	100.579	105.102	4.63	204-205	
206	()	101.304	106.772	1.82	205-206	
133	()	102.214	107.927	1.47	206-133	
134	()	103.245	108.823	1.36	133-134	
135	()	105.621	109.966	2.63	134-135	
404	()	106.100	109.916	0.48	135-404	
			倍面積	21.432556		
			面積	10.7162780	㎡	地積
			坪数	3.2416		
797-1	公	簿	353.7190080	㎡		
	総	計	10.7162780	㎡		
	残	地	343.0027300	㎡	343.00 ㎡	
	短	地	103.7583			

*使用機名 JEC GEO STATION システム
*公 式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$



売却区分番号

9 1 9 - 1

