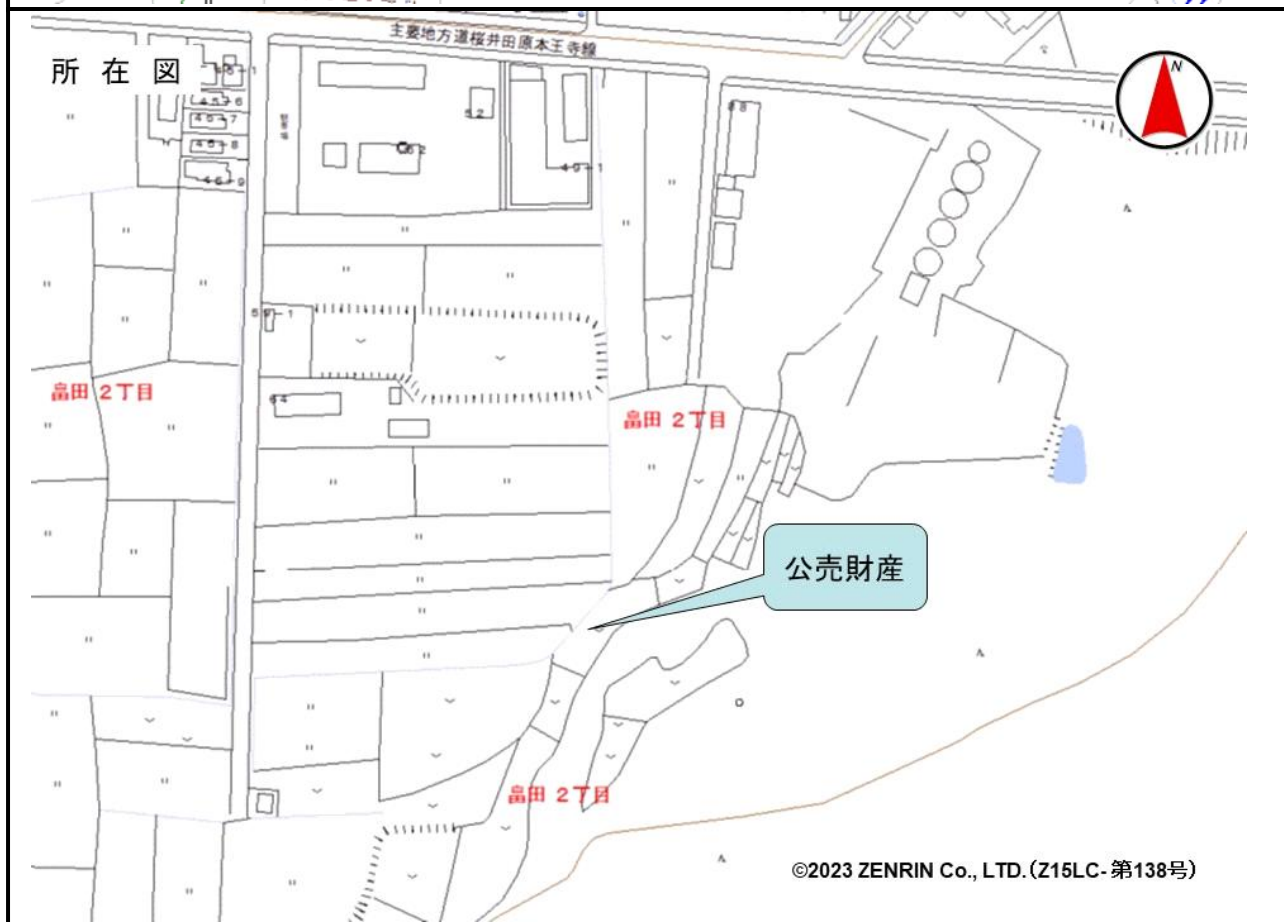


売却区分番号	9 4 1 - 4		
見 積 価 額	¥4 8 1 , 0 0 0	公 売 保 証 金	要しない
財 産 の 表 示	所在 奈良県北葛城郡王寺町畠田二丁目 地番 7 1 番 地目 畑 地積 429 m ² 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	市街化調整区域 建ぺい率 70% 容積率 400% 宅地造成等工事規制区域		
接 道 状 況	公売財産の北西側には幅約 0.6 メートルの水路を介して幅員約 0.9 メートルの未舗装里道（建築基準法上の道路ではない。）が存在する。 なお、公売財産の北西側の一部に公図上、里道が存在するが、現況において存在しないと見込まれる。		
地 盤 ・ 地 勢	公売財産は、不整形な画地であり、地勢はほぼ平たんである。		
使 用 状 況 等	公売財産は、令和 7 年 4 月現在、利用されていないと見込まれる。 また、令和 7 年 4 月現在、王寺町農業委員会に届出された小作人等はいない。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	買受希望者は、入札期間中に入札書と併せて、「農地買受適格証明書」を提出すること。 権利移転及び危険負担の移転の時期は、農業委員会又は都道府県知事の許可若しくは届出の受理があった時とする。		
住 居 表 示 等	奈良県北葛城郡王寺町畠田 2 丁目 7 1 番		
最 寄 駅 等	J R（西日本） 和歌山線 畠田駅 北東方約 750 メートル（道路距離）		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。		

売却区分番号	9 4 1 - 4		
見積価額	¥481,000	公売保証金	要しない
	10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

941-4



売却区分番号

9 4 1 - 4

