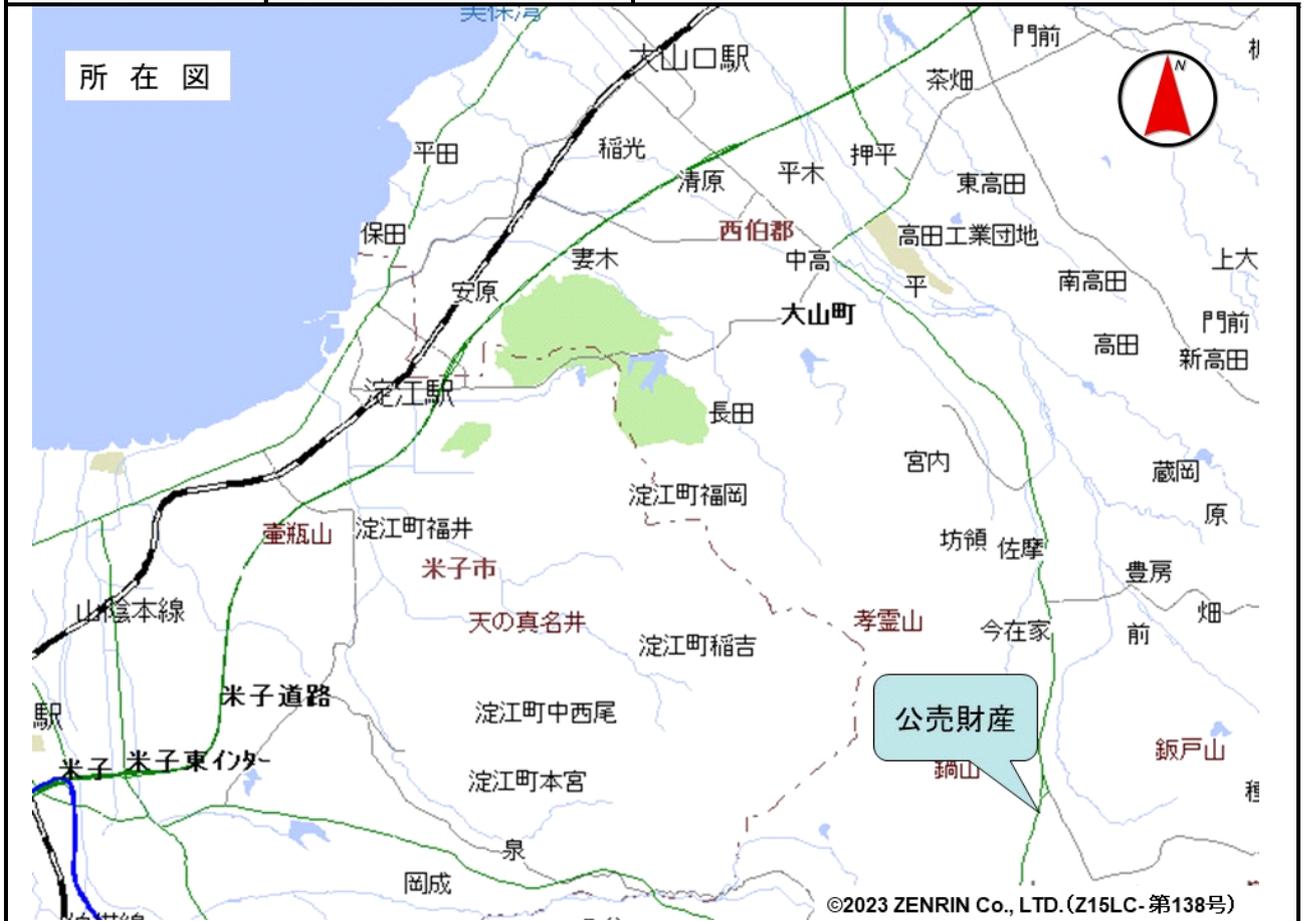


売却区分番号	776-5		
見積価額	¥453,000	公売保証金	要しない
財産の表示	<p>(一棟の建物の表示)</p> <p>所在 鳥取県西伯郡大山町飯戸字向原 1542番地108</p> <p>建物の名称 セジュール大山A棟</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺4階建</p> <p>床面積 1階 277.85㎡ 2階 265.87㎡ 3階 209.55㎡ 4階 50.54㎡</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在及び地番 鳥取県西伯郡大山町飯戸字向原1542番108</p> <p>地目 原野</p> <p>地積 11470㎡</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 飯戸 1542番108の1303</p> <p>建物の名称 A-303</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造1階建</p> <p>床面積 3階部分 51.69㎡</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 240259分の5545</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>都市計画区域外</p> <p>特定盛土等規制区域</p> <p>大山隠岐国立公園 普通地域</p>		
接道状況	<p>公売財産の敷地は、西側で幅員約9メートルの舗装町道「あけまの森幹線」に、北西側で幅員約12.7メートルの舗装主要地方道「名和岸本線」に、それぞれほぼ等高に接面する。</p>		
地盤・地勢	<p>公売財産の敷地は、間口約140メートル、奥行き約60メートルの不整形な画地であり、地勢は北向きの下り傾斜である。</p>		
使用状況等	<p>公売財産は、平成元年11月頃の建築であり、令和6年9月現在、利用されていないと見込まれる。</p> <p>公売財産には、家具等の動産が存在する。</p>		
管理状況等	<p>管理組合</p> <p>セジュール大山管理組合</p> <p>管理費</p> <p>月額12,400円</p> <p>修繕積立金</p>		

売却区分番号	776-5		
見積価額	¥453,000	公売保証金	要しない
	<p>月額1,600円 管理組合の申立てによると、令和7年5月現在、1,092,000円の未納管理費等がある。 管理規約の詳細については、セジュール大山管理組合に問い合わせること。 (問合せ先) セジュール大山管理組合 管理代行 前田氏 電話番号(090)7540-4189 そのほか、公売手続等の内容については、大阪国税局徴収部特別整理総括第二課に問い合わせること。</p>		
特記事項	「セジュール大山」には管理組合があり、管理規約上、現所有者の権利義務は買受人に承継される。		
住居表示等	鳥取県西伯郡大山町飯戸1542番地108 セジュール大山A棟303号		
最寄駅等	JR(西日本) 山陰本線 大山口駅 南東方約8.9キロメートル(道路距離)		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 4 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 		

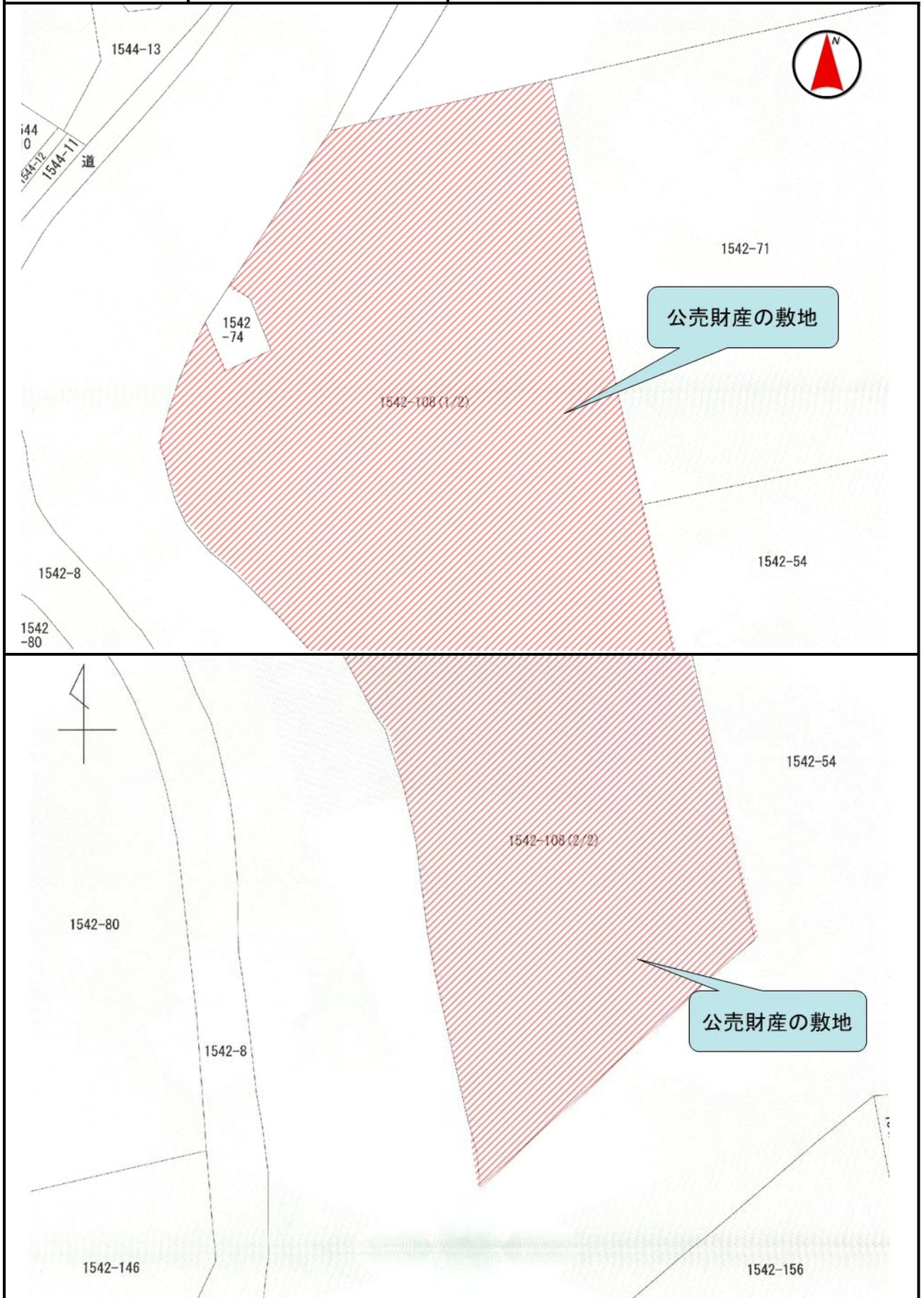
売却区分番号

776-5



売却区分番号

776 - 5



売却区分番号

776-5

各階平面図

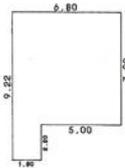
家屋番号 飯戸1542番108の/303

建物図面
各階平面図

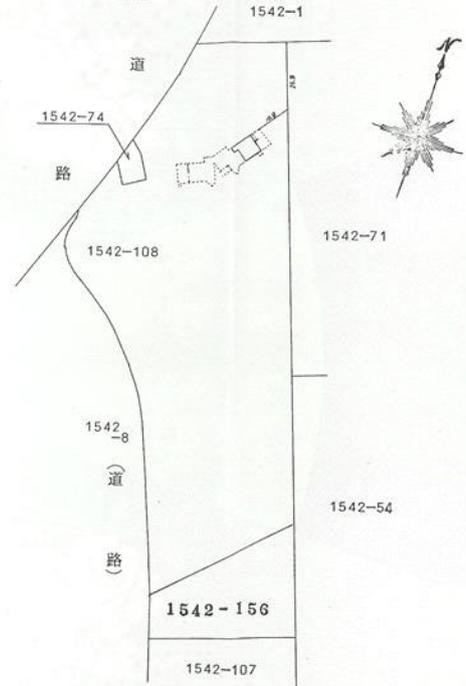
建物の所在 鳥取県西伯郡大山町飯戸字向原1542番地108

専有部分の建物

平成11年12月14日登記



求積表		
7.02 × 6.80	=	47.7360
2.20 × 1.80	=	3.9600
合計		51.6960
床面積		51.69 m ²



建物の存する部分 3階



売却区分番号

776-5

