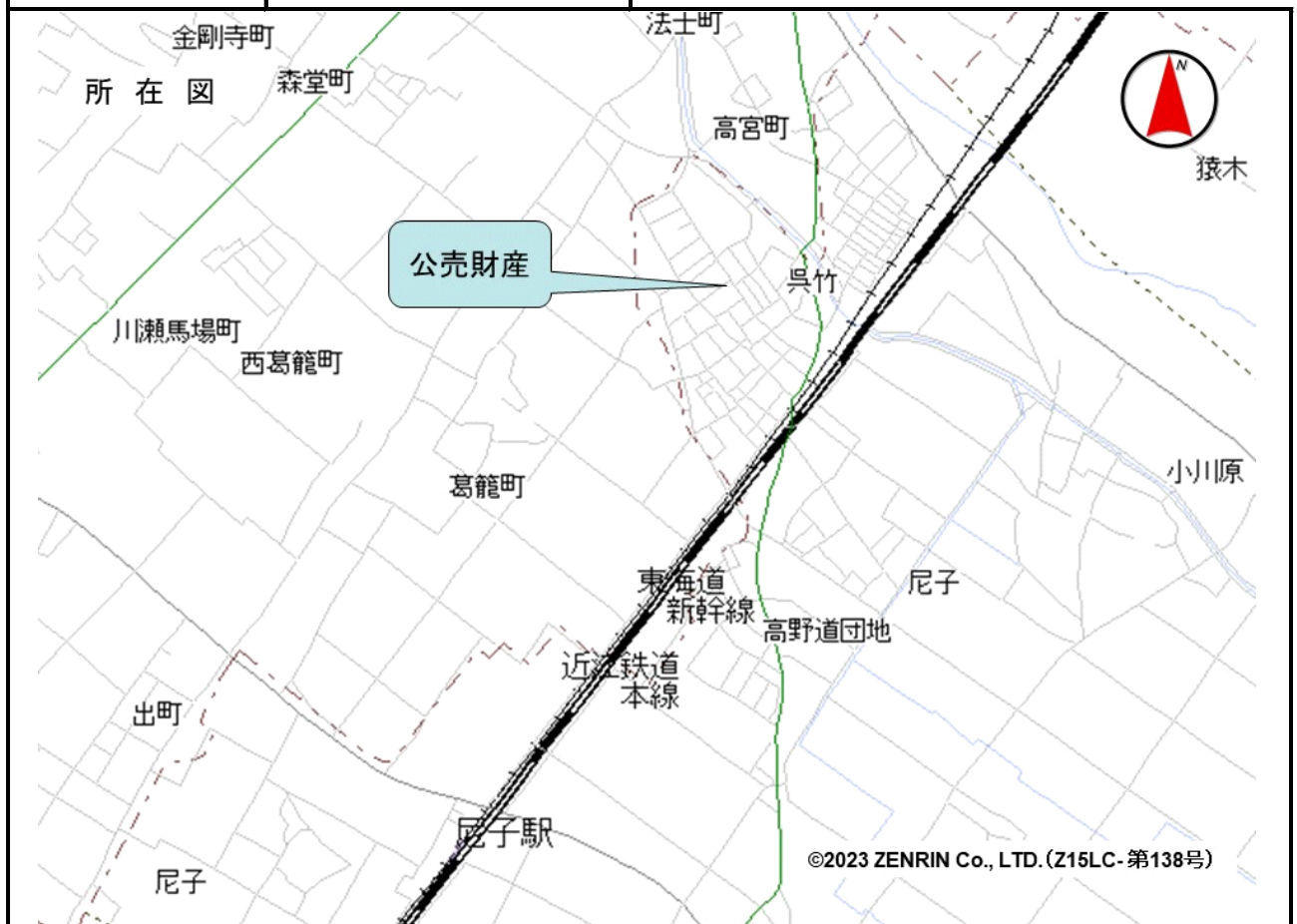


売却区分番号	954-1		
見積価額	¥1,429,000	公売保証金	¥150,000
財産の表示	1 所在 滋賀県犬上郡甲良町大字呉竹字横田 地番 294番 地目 宅地 地積 417.71 m² 2 所在 滋賀県犬上郡甲良町大字呉竹字窪川 294番地 家屋番号 294番の1 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 90.16 m² 2階 27.78 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	非線引き都市計画区域 建ぺい率 70% 容積率 200%		
接道状況	公売財産1は、北西側で幅員約5.8メートルの舗装町道「呉竹横田2号線」に、0～約0.3メートル高く接面する。 また公売財産1の北東側には水路を介して舗装町道「呉竹一落横田線」が存在する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約22メートル、奥行き約22メートルの不整形な面地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されている。 公売財産2は、昭和53年9月頃の建築であり、令和6年9月現在、第三者に居宅として利用されていると見込まれるが、その利用権原は不詳である。		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産には、未登記の建物が存在する。		
住居表示等	滋賀県犬上郡甲良町大字呉竹294番地		
最寄駅等	近江鉄道 本線 尼子駅 北東方約1.5キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。		

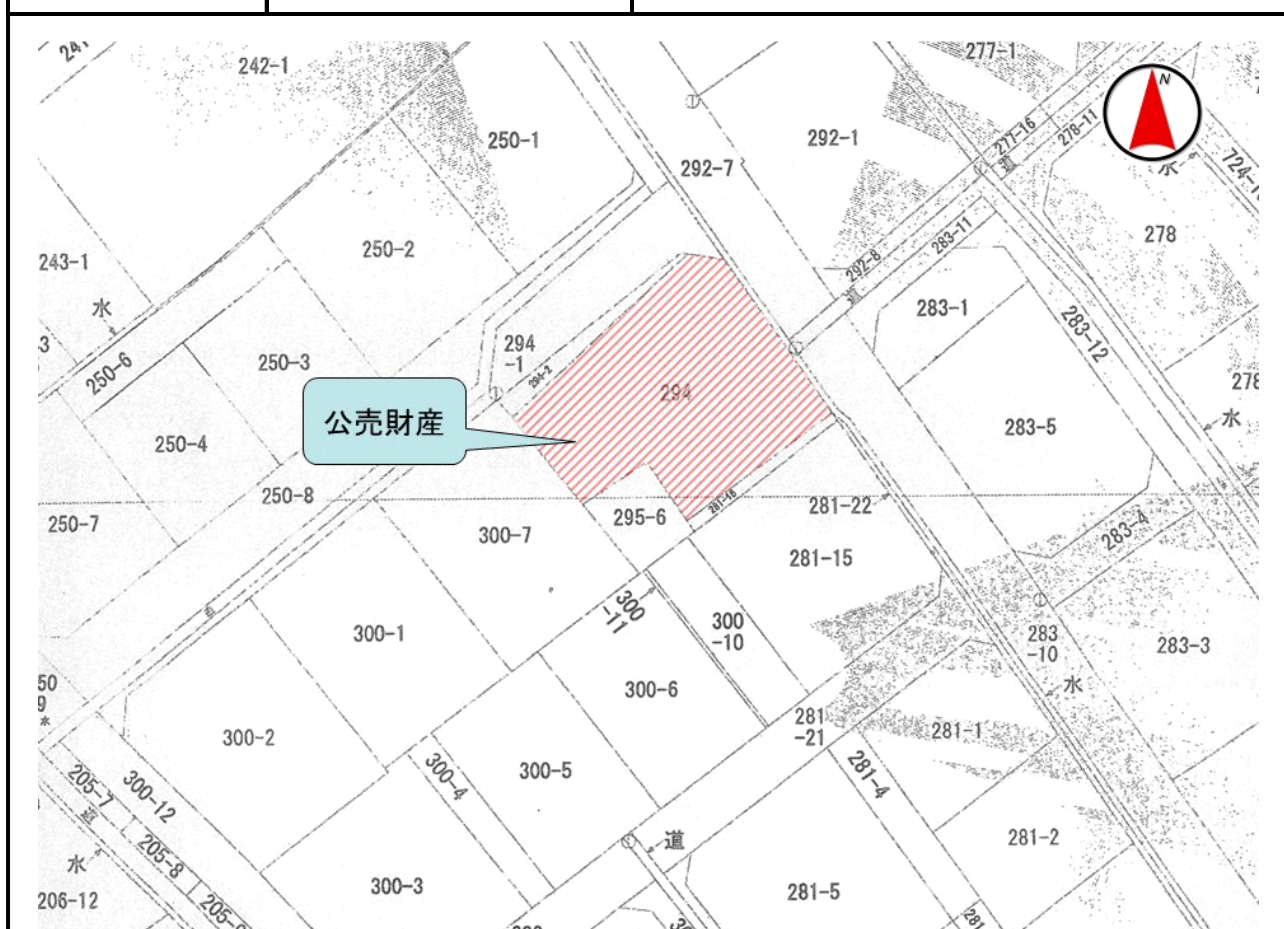
売却区分番号	9 5 4 - 1		
見 積 価 額	¥1, 4 2 9, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥1 5 0, 0 0 0
	8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

9 5 4 - 1



9 5 4 - 1

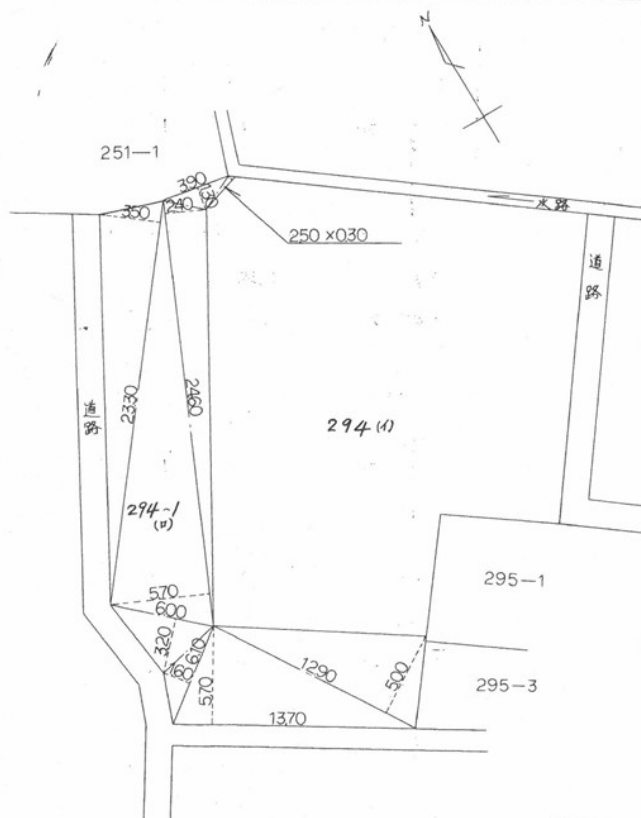


地	番	294-1, 294
---	---	------------

地積測量図

土地の所在	犬上郡甲良町大字呉竹 字濯川 S53、6、
-------	-----------------------

底辺長	垂辺長	倍面積
2330	350	8155
2460	240	5904
2460	570	14022
390	130	507
250	030	075
600	320	1920
610	160	976
1290	500	6450
1370	570	7809
合 計		45818
奥面積		22909



売却区分番号

9 5 4 - 1

251418

各階平・面図

家屋番号

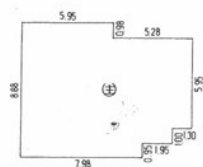
294- /

建物図面

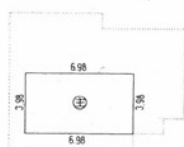
建物の所在

犬上郡甲良町大字呉竹字窪川294番地

1 階



2 階



⊕ 1 階 求 積

$5.95 \times 8.88 = 52.8360$
 $2.03 \times 7.90 = 16.0370$
 $1.95 \times 6.95 = 13.5525$
 $1.30 \times 5.95 = 7.7350$
 計 90.1605
 床面積 90.16 m^2

⊕ 2 階 求 積

$6.98 \times 3.98 = 27.7804$
 床面積 27.78 m^2

