

売却区分番号	982 - 1		
見積価額	¥1,208,000	公売保証金	¥150,000
財産の表示	1 所在 兵庫県姫路市夢前町寺字中岡 地番 364番5 地目 宅地 地積 139.83 m² 2 所在 兵庫県姫路市夢前町寺字中岡 364番地5 家屋番号 364番5 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 55.20 m² 2階 55.20 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域外 土砂災害警戒区域		
接道状況	公売財産1は、北東側で幅員約5.1メートルの舗装市道「菅野135号線」に約1.7メートル高く、南東側で幅員約4.8メートルの舗装市道「菅野136号線」に約1.7メートル高く、それぞれ接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約16メートル、奥行き約9メートルのほぼ長方形の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されている。 公売財産2は、昭和61年4月頃の建築であり、令和7年1月現在、利用されていない。		
管理状況等	—		
特記事項	消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、大阪国税局が適格請求書を交付します。 課税資産の価額が占める割合 15.62 パーセント 事業専用割合 100 パーセント		
住居表示等	兵庫県姫路市夢前町寺364番地5		
最寄駅等	JR（西日本） 姫新線 余部駅 北東方約8.3キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付		

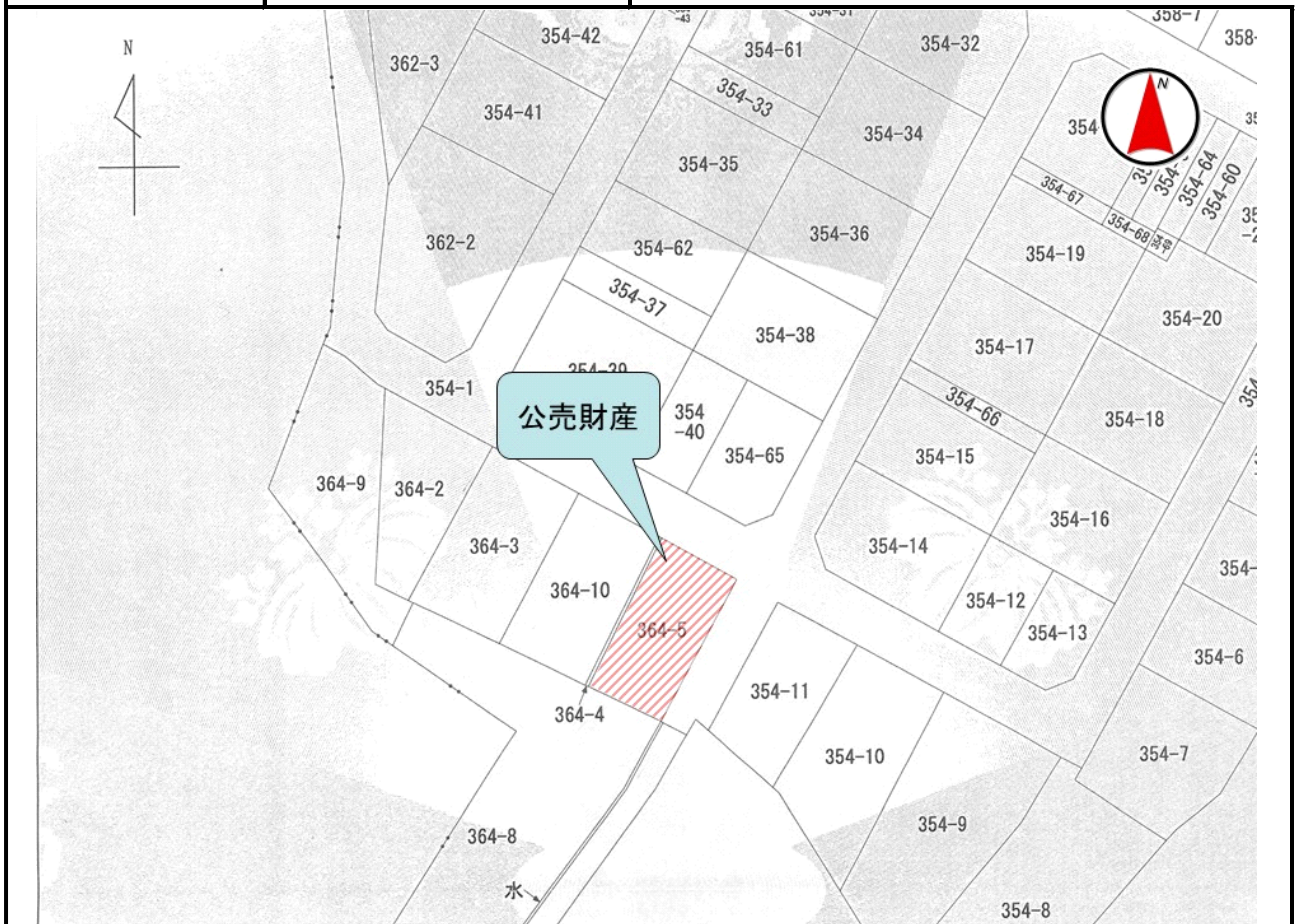
売却区分番号	982 - 1		
見積価額	¥1,208,000	公売保証金	¥150,000
	した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

9 8 2 - 1



売却区分番号

982-1

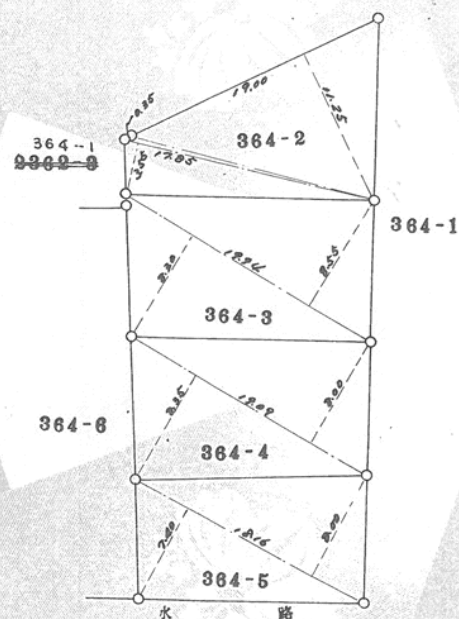


前 364 後・新 364-1 ~ 364-5
地 番 364-2, 364-3, 364-4, 364-5

土地 地積 所測 在量 ☒ ☒

土地の所在 姫路市夢前町寺中岡

姫路市



$$\begin{aligned} 364-5 \\ 18.16 \times 740 &= 134,384 \\ 18.16 \times 800 &= 145,280 \\ \text{計} &279,664 \\ \frac{1}{2} &139,832 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 364-4 \\ 19.09 \times 835 &= 15,940.15 \\ 19.09 \times 800 &= 15,272 \\ \text{計} &31,212.15 \\ \frac{1}{2} &15,606.075 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 364-3 \\ 19.94 \times 830 &= 16,550.2 \\ 19.94 \times 855 &= 17,048.7 \\ \text{計} &33,598.9 \\ \frac{1}{2} &16,799.45 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 364-2 \\ 17.85 \times 355 &= 6,346.75 \\ 17.85 \times 235 &= 4,194.75 \\ 19.00 \times 1125 &= 21,375 \\ \text{計} &31,917.25 \\ \frac{1}{2} &15,958.625 \end{aligned}$$

売却区分番号

982-1

各階平面図

653777

建物図面
各階平面図

家屋番号

364番5

建物の所在

鈴鹿郡夢前町寺字中岡364番地5

姫路市

1階、2階（各階同型）



求積表

$$5.48 \times 10.11 = 55.2006$$

床面積 55.20㎡

道路

道路

364-4

364-5

354-1

364-8

