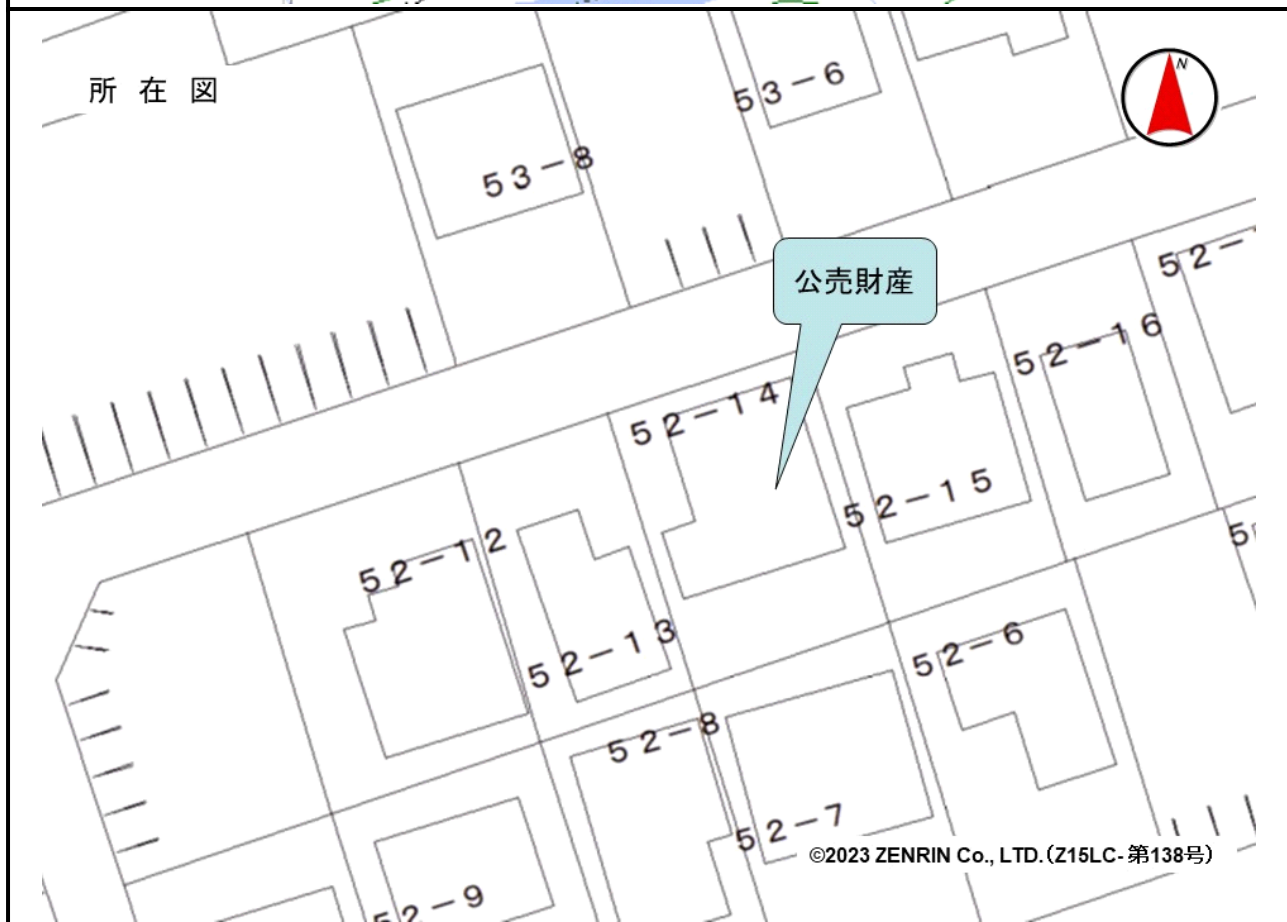


売却区分番号	983 - 1		
見積価額	¥1,974,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 奈良県吉野郡大淀町大字北野 地番 52番14 地目 宅地 地積 215.00 m² 2 所在 奈良県吉野郡大淀町大字北野 52番地14 家屋番号 52番14 種類 居宅 構造 木造スレート葺2階建 床面積 1階 68.73 m² 2階 51.34 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 80% 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	公売財産1は、北側で幅員約6メートルの舗装町道「中部127号線」にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約11メートル、奥行き約19.6メートルのほぼ長方形の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されている。 公売財産2は、平成2年4月頃の建築であり、令和7年2月現在、第三者に居宅として利用されていると見込まれるが、その利用権原は不詳である。		
管理状況等	—		
特記事項	—		
住居表示等	奈良県吉野郡大淀町大字北野52番地の14		
最寄駅等	近畿日本鉄道 吉野線 六田駅 北方約1.1キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関		

売却区分番号	983 - 1		
見積価額	¥1,974,000	公売保証金	¥200,000
	係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

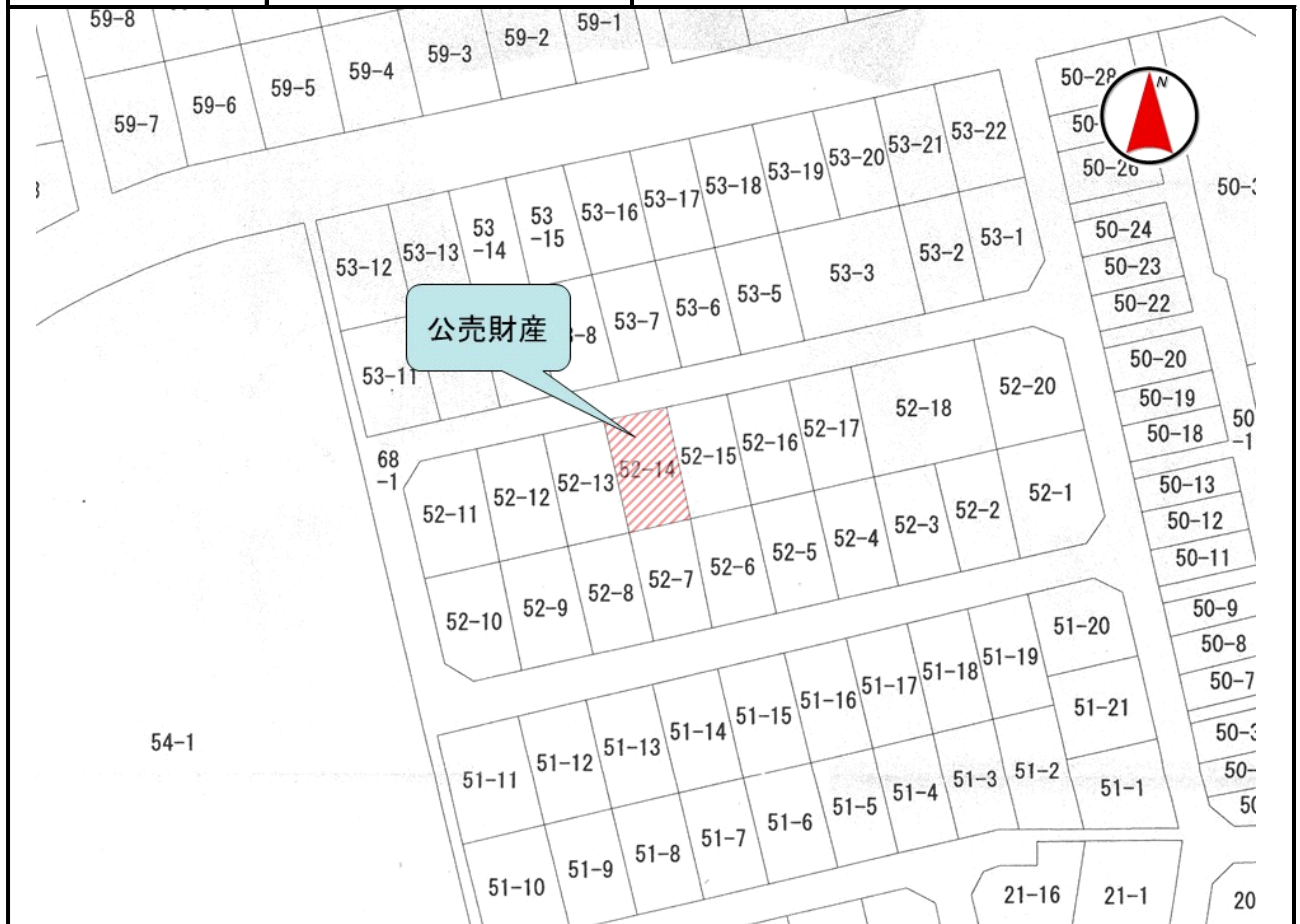
売却区分番号

983-1



売却区分番号

983-1



28521

面積計算表

地番 52-6至-15

地積測量図 2/2

土地の所在 吉野郡大淀町大字北野

~6

番	長さ	高さ	倍面積
1	22.454	2.482	217.4522
2	22.454	2.482	217.4522
合計			434.9044
平方メートル			434.9044

~7

番	長さ	高さ	倍面積
1	22.454	2.482	217.4522
2	22.454	2.482	217.4522
合計			434.9044
平方メートル			434.9044

~8

番	長さ	高さ	倍面積
1	22.454	2.482	217.4522
2	22.454	2.482	217.4522
合計			434.9044
平方メートル			434.9044

~9

番	長さ	高さ	倍面積
1	22.454	2.482	217.4522
2	22.454	2.482	217.4522
合計			434.9044
平方メートル			434.9044

~10

番	長さ	高さ	倍面積
1	22.454	2.482	217.4522
2	22.454	2.482	217.4522
合計			434.9044
平方メートル			434.9044

~11

番	長さ	高さ	倍面積
1	22.454	2.482	217.4522
2	22.454	2.482	217.4522
合計			434.9044
平方メートル			434.9044

~12

番	長さ	高さ	倍面積
1	22.454	2.482	217.4522
2	22.454	2.482	217.4522
合計			434.9044
平方メートル			434.9044

~13

番	長さ	高さ	倍面積
1	22.454	2.482	217.4522
2	22.454	2.482	217.4522
合計			434.9044
平方メートル			434.9044

~14

番	長さ	高さ	倍面積
1	22.454	2.482	217.4522
2	22.454	2.482	217.4522
合計			434.9044
平方メートル			434.9044

~15

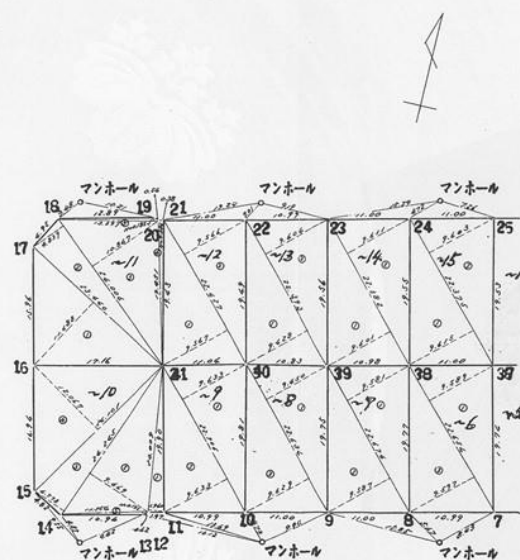
番	長さ	高さ	倍面積
1	22.454	2.482	217.4522
2	22.454	2.482	217.4522
合計			434.9044
平方メートル			434.9044

境界表示

境界石 7~11、14、21~25、27~41

隅切り 14、15、17、18

測量員 12、13、14、15



売却区分番号

983-1

80413 各階平面図

家屋番号

52 巻地 14

建物図面

建物の所在

大庭町 大寺北野 52 巻地 14



面積計算書

1.820 x 3.640 = 6.624000
1.820 x 9.100 = 16.562000
4.550 x 10.010 = 45.545500
合計 = 68.732000
1 階床面積 = 68.73㎡



面積計算書

1.820 x 3.640 = 6.624000
1.820 x 4.370 = 7.953400
4.550 x 7.280 = 33.124000
合計 = 51.342000
2 階床面積 = 51.34㎡

