

売却区分番号	990 - 2		
見積価額	¥578,000	公売保証金	¥100,000
財産の表示	所在 兵庫県姫路市御国野町西御着字乱橋 地番 486番1 地目 宅地 地積 531.86 m ² 持分 8分の1 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 工業地域 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	公売財産は、北東側で幅員約6メートルの舗装市道「御国野81号線」にほぼ等高に、北西側で幅員約4.5メートルの舗装私道（建築基準法上の道路ではない。）に0～約0.9メートル高く、それぞれ接面する。		
地盤・地勢	公売財産は、間口約24.5メートル、奥行き最大約30メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産は、公売財産所有者の申立てによると、令和7年2月現在、他の持分と併せて公売財産所有者に資材置き場として利用されている。 なお、他の持分については無償で利用されている。 公売財産は、一部私道として供されており、その私道部分には、所有者不明の動産が廃棄されていると見込まれる。		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産は、持分8分の1である。		
住居表示等	兵庫県姫路市御国野町西御着字乱橋486番1		
最寄駅等	JR（西日本） 山陽本線 御着駅 南西方約800メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください		

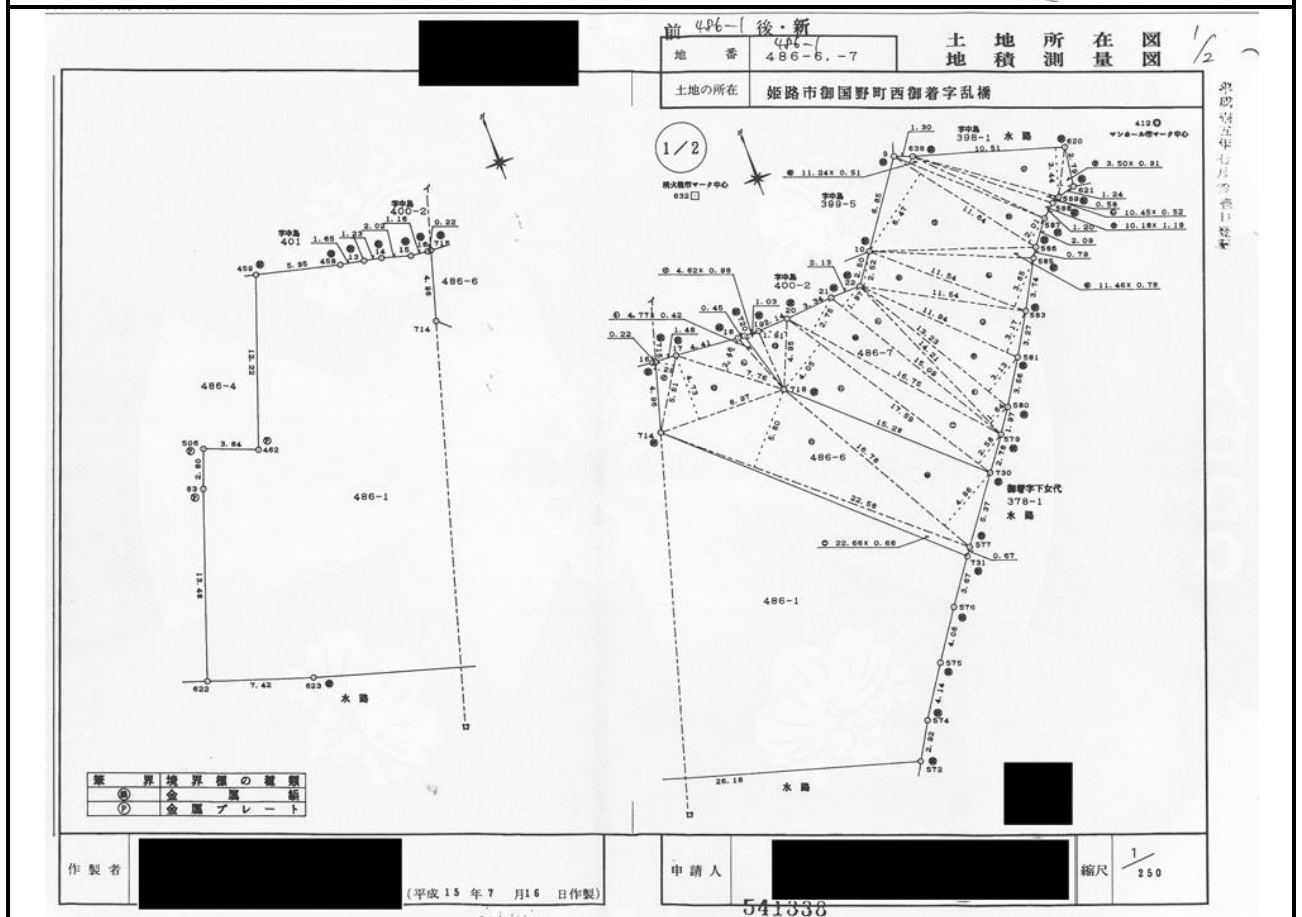
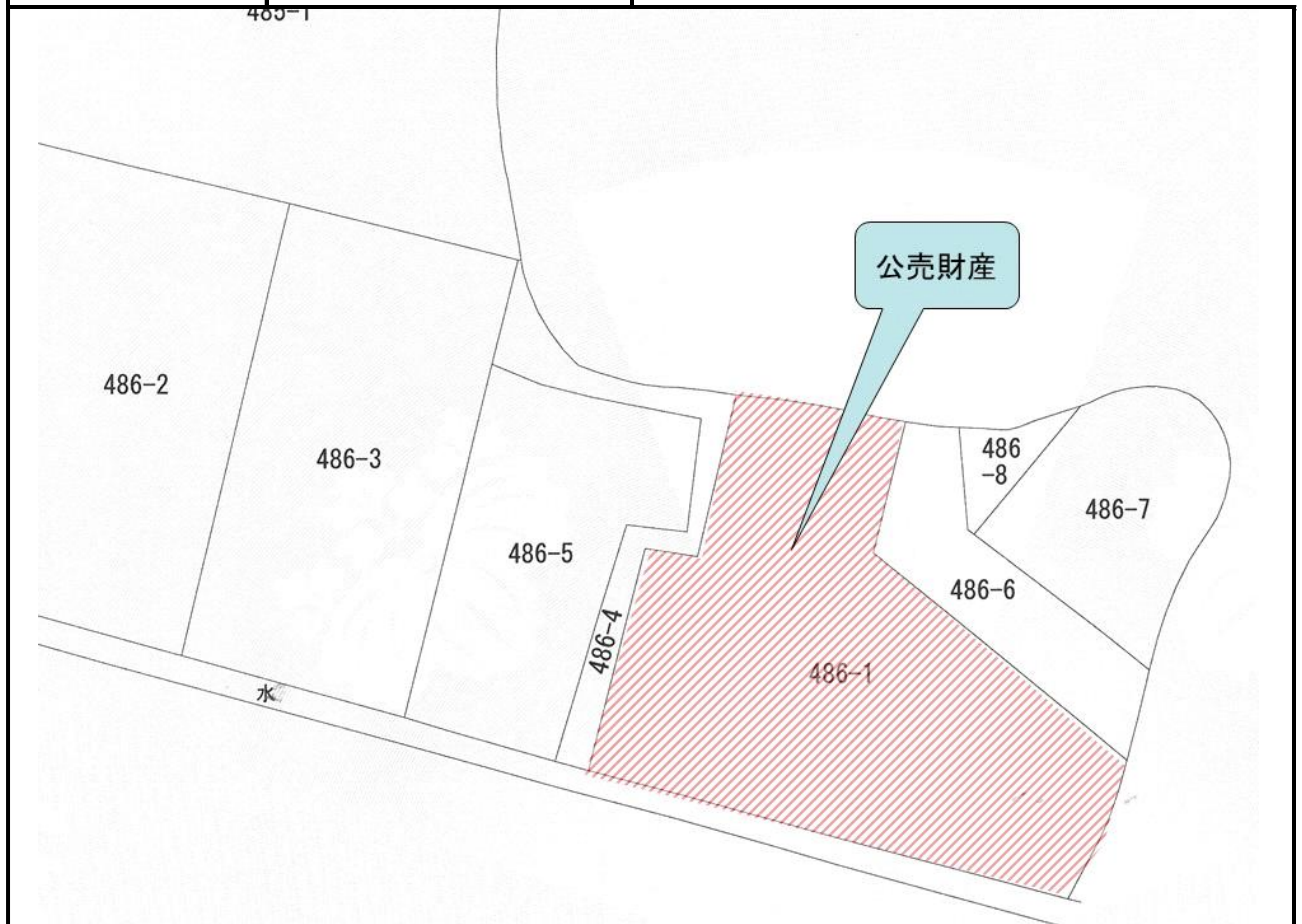
売却区分番号	990 - 2		
見積価額	¥578,000	公売保証金	¥100,000
	い。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

9 9 0 - 2



売却区分番号

990-2



売却区分番号

990-2

前 後・新

地 番 486-6.-7

土 地 所 在 図 2/2
地 積 測 量 図

土地の所在 姫路市御国野町西御着字乱橋

486-6 座標リスト		
点 名	X	Y
720	497.583	467.901
18	497.592	467.446
17	497.923	463.040
715	497.980	461.561
714	493.213	460.179
731	477.900	476.878
577	478.450	477.261
730	482.801	480.412
718	493.134	469.148

486-7 座標リスト		
点 名	X	Y
9	505.855	481.840
10	500.219	477.980
22	498.144	476.516
21	498.056	474.393
20	497.703	471.058
19	497.563	468.926
720	497.583	467.901
718	493.134	469.148
730	482.801	480.412
579	485.056	482.046
580	486.695	483.139
581	489.743	484.994
583	492.583	486.631
585	495.873	488.424
586	496.554	488.841
587	498.229	490.093
588	499.027	490.996
589	499.283	491.524
621	499.622	492.723
620	502.388	493.133
638	505.416	493.066

座標リスト		
点 名	X	Y
412	501.780	499.668
632	507.929	498.138

境界点	引 照 点	距 離
	412	32.12
	632	
9	412	18.28
	632	13.85
22	412	23.43
	632	12.88
459	412	50.12
	632	20.01
506	412	58.84
	632	31.56
572	412	47.62
	632	42.48
622	412	68.53
	632	45.64
714	412	40.40
	632	16.73
718	412	31.72
	632	14.82

三 斜 求 積 表

地 番	NO	底 辺	高 さ	倍 面 積	地 積
486-6	イ	5.51 X	1.29 =	7.107900	
	ロ	8.97 X	4.73 =	42.428100	
	ハ	22.58 X	5.80 =	130.964000	
	ニ	22.66 X	0.66 =	14.955600	
	ホ	16.78 X	4.86 =	81.650800	
	ヘ	7.76 X	2.46 =	19.089600	
	ト	4.77 X	0.42 =	2.003400	
	合 計			298.099400	
	面積			149.0497000	149.04

地 番	NO	底 辺	高 さ	倍 面 積	地 積
486-7	イ	4.62 X	0.98 =	4.627600	
	ロ	4.95 X	1.91 =	9.454500	
	ハ	17.59 X	4.05 =	71.239500	
	ニ	17.59 X	2.58 =	45.382200	
	ホ	16.75 X	2.75 =	46.062500	
	ヘ	15.09 X	1.87 =	28.218300	
	ト	14.21 X	1.64 =	23.304400	
	チ	13.23 X	3.13 =	41.409900	
	リ	11.94 X	3.17 =	37.849800	
	ヌ	11.54 X	2.52 =	29.080800	
	ル	11.54 X	3.65 =	42.121000	
	ヲ	11.46 X	0.78 =	8.938800	
	ワ	11.64 X	6.47 =	75.310800	
	カ	11.64 X	2.01 =	23.396400	
	ヨ	11.24 X	0.51 =	5.732400	
	タ	10.18 X	1.19 =	12.114200	
	レ	10.48 X	0.52 =	5.434000	
	ソ	10.51 X	3.44 =	36.154400	
	ツ	3.50 X	0.91 =	3.185000	
	合 計			548.916500	
	面積			274.4582500	274.45

残 地 求 積 表

486-1	公 簿	955.37	㎡
	総 計	423.5079500	㎡
	残 地	531.8620500	㎡
		531.86	㎡

本求積計算は、記載の座標値の解析結果

作 製 者

(平成15 年 月 日作製)

申 請 人

縮尺 1/

541339



売却区分番号

990 - 2

