

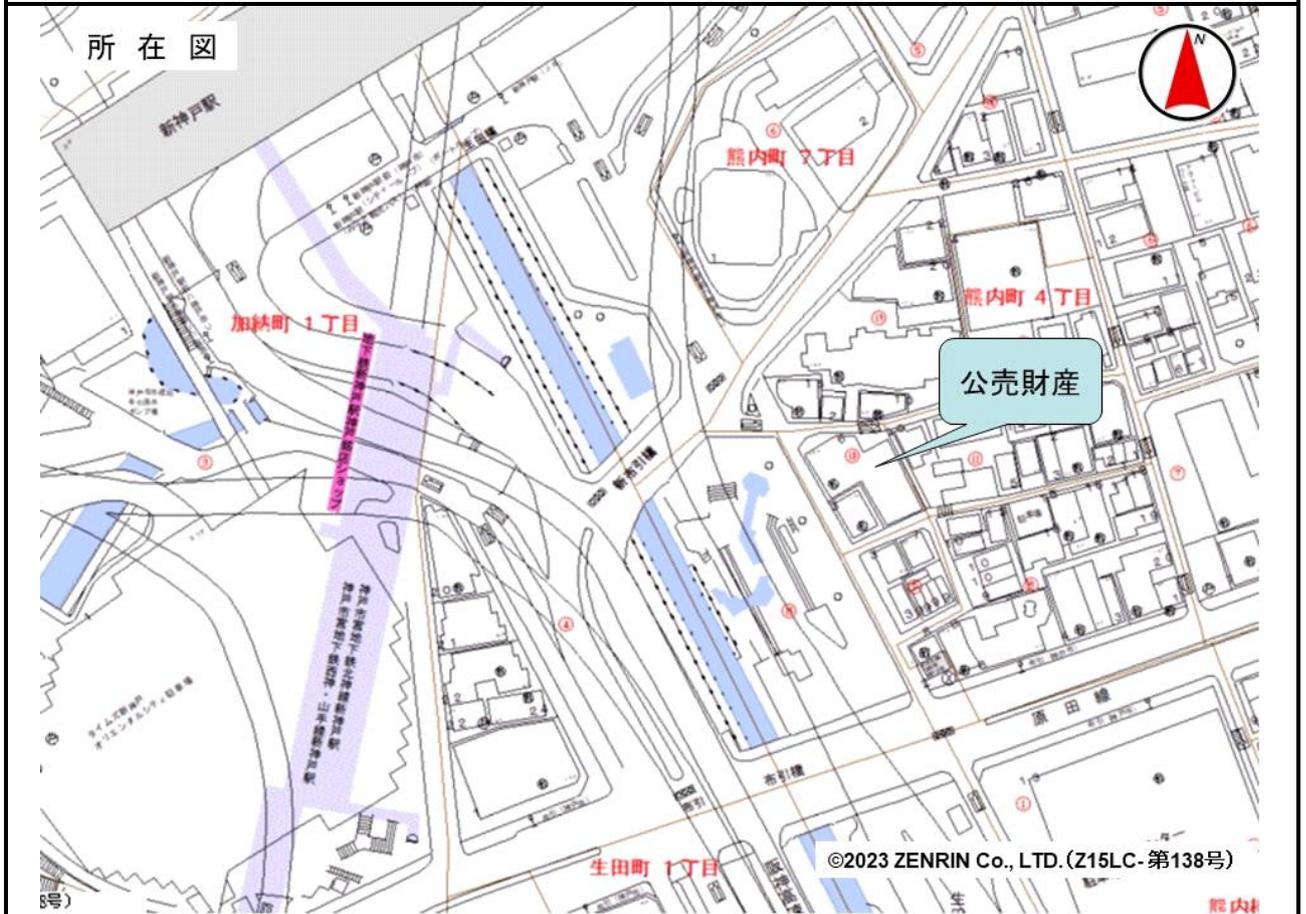
売却区分番号	991-1		
見積価額	¥3,920,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	<p>(一棟の建物の表示)</p> <p>所在 兵庫県神戸市中央区熊内町四丁目 10番地1</p> <p>建物の名称 パレスエクセル新神戸</p> <p>構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建</p> <p>床面積</p> <p>1階 197.70 m<sup>2</sup></p> <p>2階 222.53 m<sup>2</sup></p> <p>3階 277.44 m<sup>2</sup></p> <p>4階 277.44 m<sup>2</sup></p> <p>5階 277.44 m<sup>2</sup></p> <p>6階 277.44 m<sup>2</sup></p> <p>7階 277.44 m<sup>2</sup></p> <p>8階 277.44 m<sup>2</sup></p> <p>9階 277.44 m<sup>2</sup></p> <p>10階 277.44 m<sup>2</sup></p> <p>11階 277.44 m<sup>2</sup></p> <p>12階 277.44 m<sup>2</sup></p> <p>13階 277.44 m<sup>2</sup></p> <p>14階 277.44 m<sup>2</sup></p> <p>地下1階 459.72 m<sup>2</sup></p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在及び地番 兵庫県神戸市中央区熊内町四丁目10番1</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 588.75 m<sup>2</sup></p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 熊内町四丁目 10番1の1203</p> <p>建物の名称 1203</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建</p> <p>床面積 12階部分 77.64 m<sup>2</sup></p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 344333分の8056</p> <p>持分 5分の1</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>市街化区域</p> <p>商業地域</p> <p>建ぺい率 80% 容積率 800%</p> <p>防火地域</p>		

売却区分番号	991-1		
見積価額	¥3,920,000	公売保証金	¥400,000
	宅地造成等工事規制区域 周知の埋蔵文化財包蔵地「熊内遺跡」 都心機能誘導地区（都心機能活性化地区） 中央駐車場整備地区 眺望景観形成地域 東部山麓住宅地景観ガイドライン		
接道状況	公売財産の敷地は、南西側で幅員約6メートルの舗装市道「熊内8号線」に、南東側で幅員約4メートルの舗装市道「熊内16号線」に、北側で幅員約4.3メートルの舗装市道「熊内15号線」（建築基準法第42条第2項該当）に、北東側で幅員約2.6メートルの舗装市道「熊内18号線」（建築基準法上の道路ではない。）に、それぞれ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産の敷地は、間口約18.8メートル、奥行き約23メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産は、平成12年11月頃の建築であり、令和7年4月現在、公売財産所有者に居宅として利用されていると見込まれる。		
管理状況等	管理組合 パレスエクセル新神戸管理組合 管理費 月額18,110円 修繕積立金 月額24,000円 管理会社の申立てによると、令和7年4月現在、未納管理費等はない。 管理規約の詳細については、三菱地所コミュニティ株式会社神戸第一支店に問い合わせること。 （問合せ先） 三菱地所コミュニティ株式会社神戸第一支店 電話（078）571-0073 そのほか、公売手続等の内容については、大阪国税局徴収部特別整理総括第二課に問い合わせること。		
特記事項	公売財産は、持分5分の1である。 「パレスエクセル新神戸」には管理組合があり、管理規約上、現所有者の権利義務は買受人に承継される。		
住居表示等	兵庫県神戸市中央区熊内町四丁目10番6-1203号		
最寄駅等	神戸市営地下鉄 西神・山手線 新神戸駅 東方約150メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が		

売却区分番号	991-1		
見積価額	¥3,920,000	公売保証金	¥400,000
	<p>行うこととなります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

991-1



売却区分番号

991-1

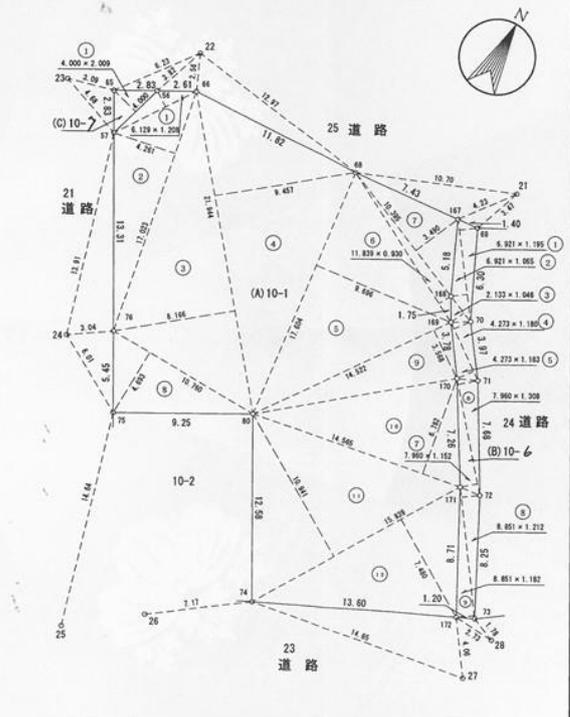


平成12年11月2日

地番 NO	底辺	高さ	倍面積	地積
(C)10-7	1	4.000 X 2.009 =	8.036000	
	合計		8.036000	
	面積		4.0180000	4.01 ㎡
(B)10-6	1	6.921 X 1.192 =	8.276895	
	2	6.921 X 1.065 =	7.370865	
	3	2.133 X 1.046 =	2.231118	
	4	4.273 X 1.180 =	5.042140	
	5	4.273 X 1.183 =	5.054959	
	6	7.960 X 1.308 =	10.411680	
	7	7.960 X 1.152 =	9.169920	
	8	8.851 X 1.212 =	10.727412	
	9	8.851 X 1.182 =	10.461882	
	合計		68.740571	
	面積		34.3702855	34.37 ㎡
(A)10-1	1	6.129 X 1.208 =	7.403892	
	2	17.023 X 4.261 =	72.535003	
	3	21.944 X 8.106 =	179.194704	
	4	21.944 X 9.457 =	207.524608	
	5	17.604 X 9.696 =	170.688364	
	6	11.839 X 6.930 =	111.010270	
	7	10.394 X 3.490 =	36.275060	
	8	10.760 X 4.593 =	50.496880	
	9	14.524 X 3.568 =	51.821632	
	10	14.565 X 6.782 =	98.779830	
	11	15.839 X 10.941 =	173.294499	
	12	15.839 X 7.480 =	118.475720	
	合計		1177.500022	
	面積		588.7500110	588.75 ㎡

NO	点名	X	Y	167 市プレート	-143621.867	79406.064
68	プレート	-143622.435	79398.653	73 鉄	-143625.421	79382.048
66	プレート	-143622.822	79386.836	72 鉄	-143644.687	79420.045
56	市プレート	-143624.068	79384.540	71 鉄	-143637.326	79416.315
57	市プレート	-143627.906	79383.412	70 鉄	-143630.683	79412.459
76	鉄	-143639.582	79389.819	69 鉄	-143627.472	79410.123
75	市プレート	-143644.364	79392.443	21 市プレート	-143621.760	79407.461
80	市プレート	-143639.934	79400.573	22 市プレート	-143618.483	79408.605
74	鉄	-143650.963	79406.641	23 市プレート	-143620.464	79385.828
172	市プレート	-143645.196	79418.957	24 市プレート	-143626.187	79379.055
171	市プレート	-143637.465	79414.928	25 市プレート	-143641.270	79387.281
170	市プレート	-143621.224	79411.204	26 市プレート	-143658.455	79396.416
169	市プレート	-143628.130	79409.032	27 市プレート	-143655.167	79400.830
168	市プレート	-143626.600	79408.177	28 市プレート	-143648.524	79421.289
					-143645.404	79421.683

土地所在一図  
地積測量図  
土地の所在 神戸市中央区熊内町4丁目



売却区分番号

991-1

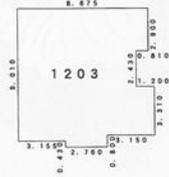
各階平面図

H12.12.6-

建物図面  
各階平面図

家屋番号 熊内町4丁目  
10番1の1203

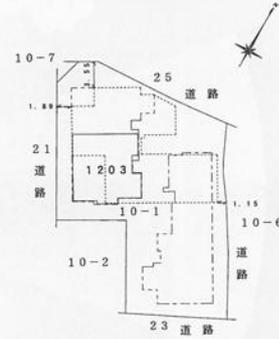
建物の所在 神戸市中央区熊内町4丁目10番地1



パレスエクセル新神戸

建物の存する部分 12階

建物の番号 1203



求積表

7.865	x	8.640	=	67.953600
0.810	x	2.900	=	2.349000
1.200	x	3.310	=	3.972000
3.155	x	0.370	=	1.167350
2.760	x	0.800	=	2.208000
合計				77.649950
床面積				77.64㎡

