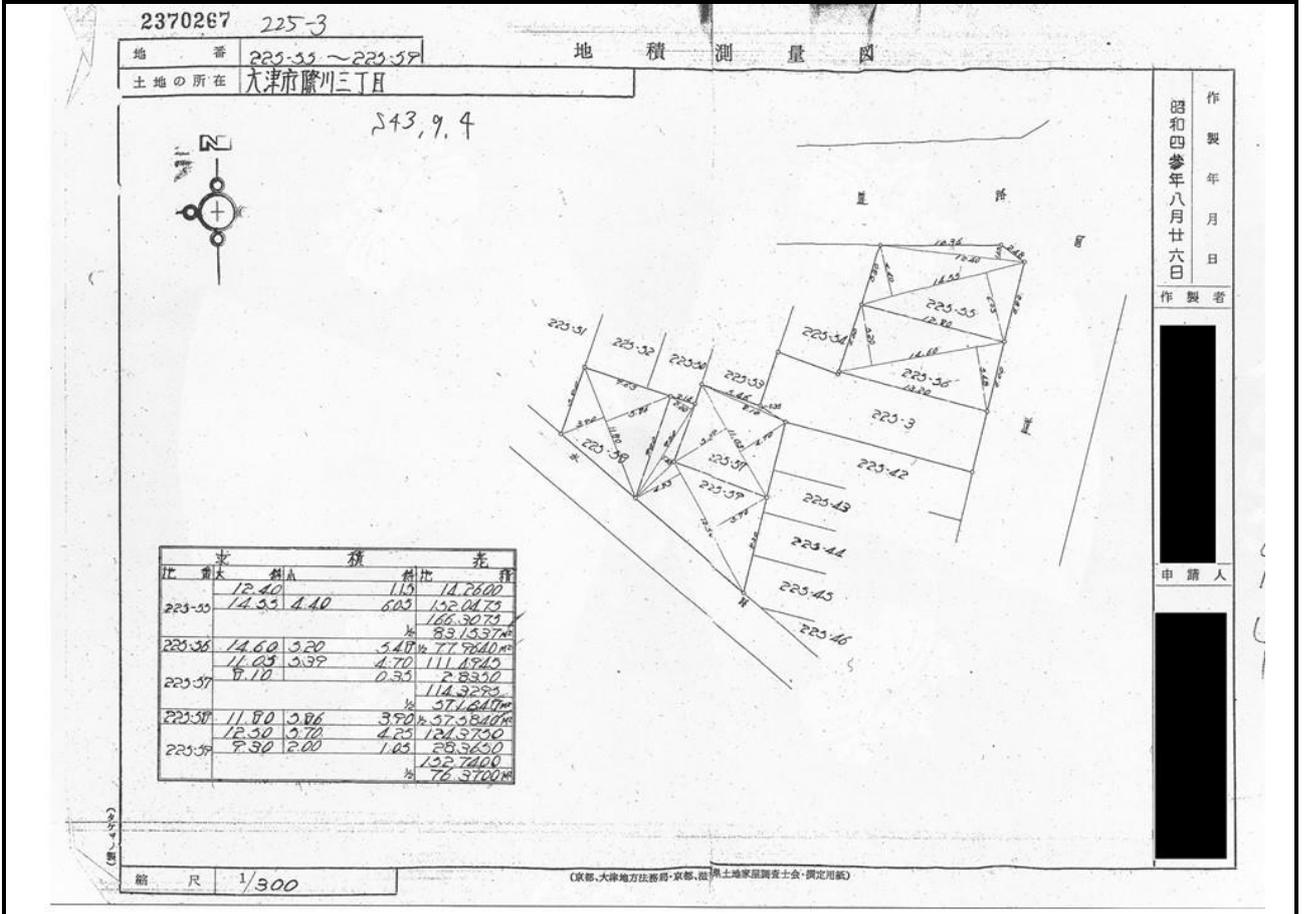


| | | | |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| 売却区分番号 | 992-1 | | |
| 見積価額 | ¥10,780,000 | 公売保証金 | ¥1,100,000 |
| 財産の表示 | <p>1 所在 滋賀県大津市際川三丁目 地番 225番3 地目 宅地 地積 104.81 m²</p> <p>2 所在 滋賀県大津市際川三丁目 地番 225番42 地目 宅地 地積 69.30 m² 持分 3分の2</p> <p>3 所在 滋賀県大津市際川三丁目 地番 225番43 地目 宅地 地積 60.63 m²</p> <p>4 所在 滋賀県大津市際川三丁目 225番地3、225番地4 2、225番地43 家屋番号 225番3 種類 店舗・居宅 構造 鉄骨造陸屋根2階建 床面積 1階 134.02 m² 2階 170.80 m² 持分 2分の1</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> | | |
| 公法上の規制 | 市街化区域 近隣商業地域 建ぺい率 80% 容積率 200% 第六種高度地区 | | |
| 接道状況 | 公売財産は、東側で幅員約11メートルの舗装県道「高島大津線」にほぼ等高に接面する。 | | |
| 地盤・地勢 | 公売財産1～3は3筆一体で、間口約13.4メートル、奥行き最大約19.4メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平坦である。 | | |
| 使用状況等 | 公売財産1～3は、公売財産4の敷地として利用されている。 公売財産4は、昭和59年8月頃の建築であり、令和7年2月現在、公売財産所有者に店舗として、公売財産共有者に居宅として利用されていると見込まれる。 | | |
| 管理状況等 | — | | |
| 特記事項 | 公売財産2は、持分3分の2、公売財産4は、持分2分の1である。 公売財産は、都市計画道路「3・3・22浜大津堅田線」の事業予定地である。 | | |
| 住居表示等 | 滋賀県大津市際川3丁目30番15号 | | |
| 最寄駅等 | JR(西日本) 湖西線 唐崎駅 南方約1.2キロメートル(道路距離) | | |
| その他事項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 | | |
| 留意事項 | 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 | | |

| | | | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| 売却区分番号 | 992-1 | | |
| 見積価額 | ¥10,780,000 | 公売保証金 | ¥1,100,000 |
| | <p>2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> | | |

売却区分番号

992-1



売却区分番号

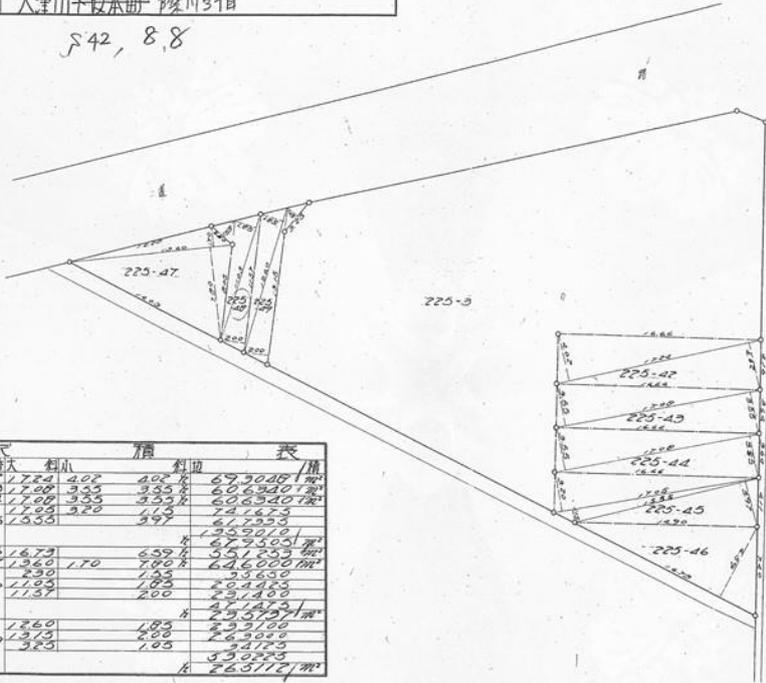
992-1

2370263 225-3

地積測量図
地番 225-42~225-49
土地の所在 大津市千反本町一丁目



842, 8.8



| 地番 | 幅 | 奥行 | 面積 | 積算 |
|--------|-------|------|----------|-------|
| 225-42 | 1.724 | 4.02 | 6.93048 | 1.000 |
| 225-43 | 1.690 | 3.55 | 6.00050 | 1.000 |
| 225-44 | 1.690 | 3.55 | 6.00050 | 1.000 |
| 225-45 | 1.535 | 3.20 | 4.91200 | 1.000 |
| 225-46 | 1.673 | 1.70 | 2.84410 | 1.000 |
| 225-47 | 1.360 | 1.70 | 2.31200 | 1.000 |
| 225-48 | 1.195 | 1.85 | 2.21075 | 1.000 |
| 225-49 | 1.375 | 1.85 | 2.54375 | 1.000 |
| | | | 26.31278 | 7.000 |
| | | | 26.31278 | 7.000 |

製作者
昭和四十二年八月廿日

製作者

申請人

縮尺 1/300.0

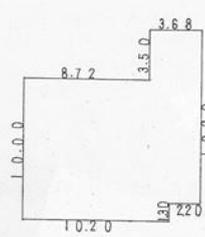
(京事・大津地方事務所・京都・設置員土地家屋調査士会検定用紙)

2375453 各階平面図

建物図面
家屋番号 225番3

建物の所在 大津市千反本町一丁目225番地3・225番地42・225番地48

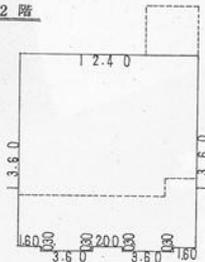
1階



求積
 $3 \cdot 50 \times 3 \cdot 68 = 12 \cdot 8800$
 $8 \cdot 70 \times 12 \cdot 40 = 107 \cdot 8800$
 $1 \cdot 80 \times 10 \cdot 20 = 18 \cdot 2000$
 計 184 \cdot 0200

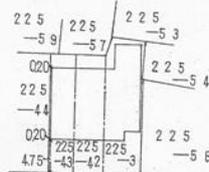
1階床面積 184 \cdot 02 m²

2階



求積
 $13 \cdot 00 \times 12 \cdot 40 = 168 \cdot 6400$
 $0 \cdot 30 \times 3 \cdot 60 = 1 \cdot 0800$
 $0 \cdot 30 \times 3 \cdot 60 = 1 \cdot 0800$
 計 170 \cdot 8000

2階床面積 170 \cdot 80 m²



道路

製作者

昭和四十二年八月廿日

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

売却区分番号

992-1

