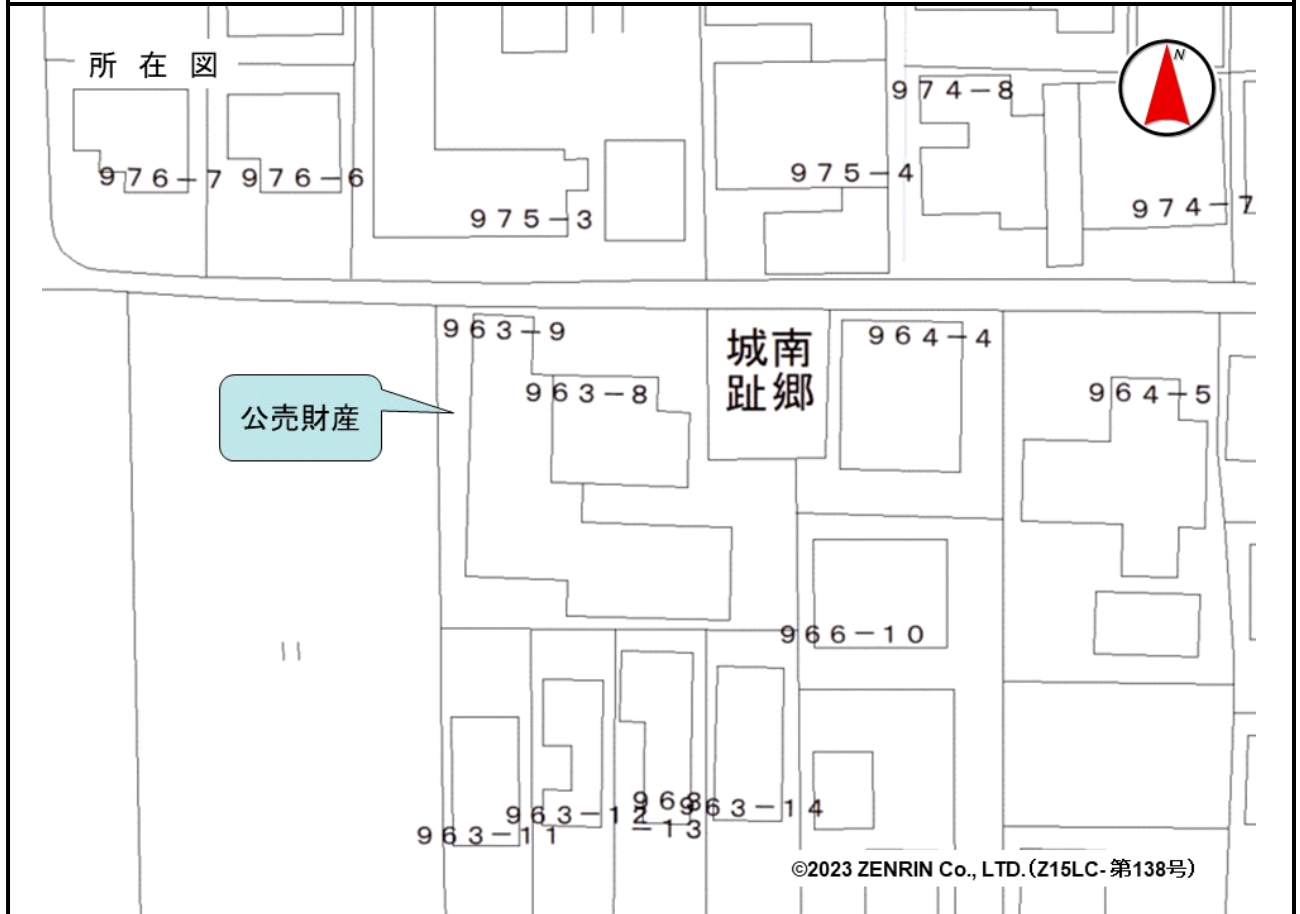
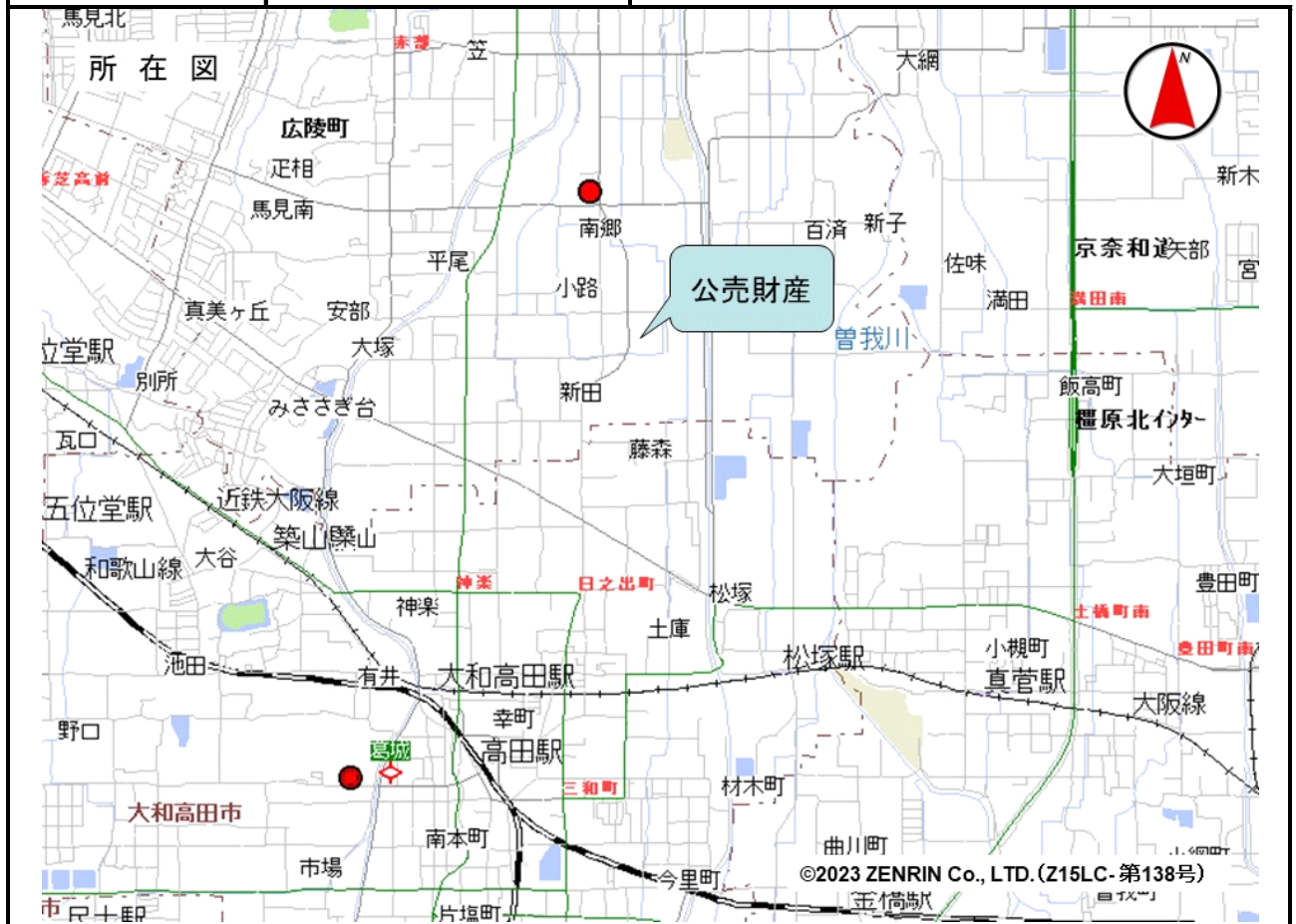


売却区分番号	993 - 1		
見積価額	¥397,000	公売保証金	要しない
財産の表示	所在 奈良県北葛城郡広陵町大字南郷 地番 963番1 地目 宅地 地積 93.15 m ² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 周知の埋蔵文化財包蔵地「南郷環濠」 都市計画法第34条第11号指定区域		
接道状況	公売財産は、北側で幅員約3メートルの舗装町道「南郷13号線」（建築基準法第42条第2項該当）にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産は、間口約3.8メートル、奥行き約25メートルのほぼ長形状の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産は、令和7年2月現在、公売財産所有者の親族に駐車場として利用されていると見込まれるが、その利用権原は不詳である。		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産には、雑木や動産が多数存在している。 公売財産には、隣接地上の建物の屋根等が越境していると思込まれる。 公売財産には、隣接地上の建物のための上下水道の引込管の一部が埋設されている可能性がある。 公売財産は、差押え後に所有権移転登記がされている。		
住居表示等	奈良県北葛城郡広陵町大字南郷963番1		
最寄駅等	近畿日本鉄道 大阪線 松塚駅 北西方約2.3キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。		

売却区分番号	993 - 1		
見積価額	¥397,000	公売保証金	要しない
	9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

993-1



9 9 3 - 1



056342

地 番 (A) 963-1 (B) 963-11
(C) 963-12 (D) 963-13
(E) 963-14

土地の所在	北葛城郡広陵町大字南郷
-------	-------------

(A) 989-1								
地番	NO	區	標	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_{n+1} - Y_n$	$(X_{n+1} - X_n) \cdot$
84	()	160.87		102.99	-23.972	-24.566	644.9182	
81	()	156.076		102.127	-25.440	-25.039	639.182	
79	()	155.261		102.762	23.972	24.632	610.864	
88	()	160.048		106.572	28.466	27.19	662.055	
			後面牆				186.310200	
			面牆				93.1551030	
			地積				93.15	㎡
			坪				28.179	坪

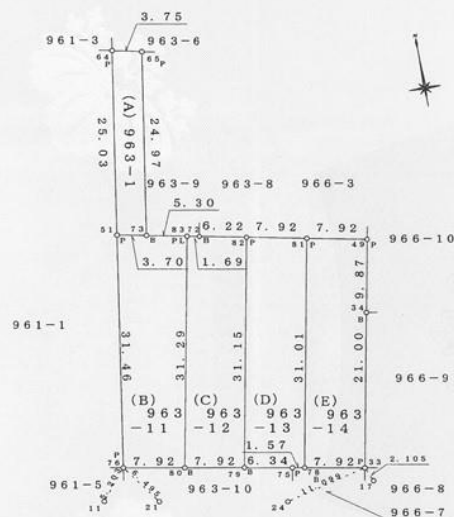
(B) 9.2-1.1						
地 带		X	Y	$X_{0.1} - X_{0.2}$	$Y_{0.1} (X_{0.1} - X_{0.2})$	
N	O					
51	林	125.076	88.127	-30.352	-3012.867734	
61	林	104.969	84.387	-32.497	-3067.294339	
80	林	103.579	102.187	29.369	3001.130003	
82	林	124.328	107.987	31.782	2431.407194	
73	林	125.261	102.782	1.728	178.400336	
				面	62.1	1754.20
				面	268.58	2777.1100
				地	268.58	m ²
				坪	80.540	坪

地 带		(C) 93-12				
N	O	样 框	X	Y	$X_{0.1} - X_{0.9}$	$Y_{0.1} (X_{0.1} - X_{0.9})$
83	1	124.338	107.967	-30.431	-3285.543777	
80	1	103.578	102.187	-32.149	-3285.205867	
79	1	102.189	109.988	29.201	3215.059282	
82	1	132.810	115.742	31.821	3683.025182	
72	1	134.010	109.635	1.528	167.522280	
		面 积	424.254000			
		地 带	247.42			
		坪	74.847	㎡		

地 點		(D) 963-13				
N	O	X	Y	$X_{i-1} - X_{i-2}$	$Y_{i-1} (X_{i-1} - X_{i-2})$	
62	1	132.810	115.742	-29.092	-3367.186264	
79	1	102.169	109.988	-21.734	-3490.359192	
75	1	101.678	116.235	-1.360	-161.566650	
75	1	100.799	117.789	30.050	3557.819745	
81	1	131.281	123.517	32.011	3953.902887	
		面積	面積		492.4271	
		面積	面積		246.3136630	
		面積	面積		246.31	
		坪	坪		74.510 坪	

(E) 93-14						
地 點		X		Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
N	O 標					
81		131.281	123.57	-28.804	-3576.311218	
78		100.769	117.786	-81.872	-3764.711008	
33		89.409	125.669	19.260	2417.607800	
34		120.649	128.460	30.344	3528.660760	
121		128.753	131.250	1.232	1474.682076	
			地面傾		490.45588	
			面傾		248.2077930	
			地傾		248.20	m
			坪		74.178	坪

小計	1097.6912980
----	--------------



平成 啓八年九月貳〇日 登記

筆 界	境界標の種類
P	金 属 標
B	金 属 板
PI	プラスチック杭

引 照 店 産 標 リ ス ト			
点 名	標 識	X	Y
11	B	100.871	91.181
17	人孔中心	97.485	126.444
21	B	99.630	96.085
24	B	96.638	114.842

