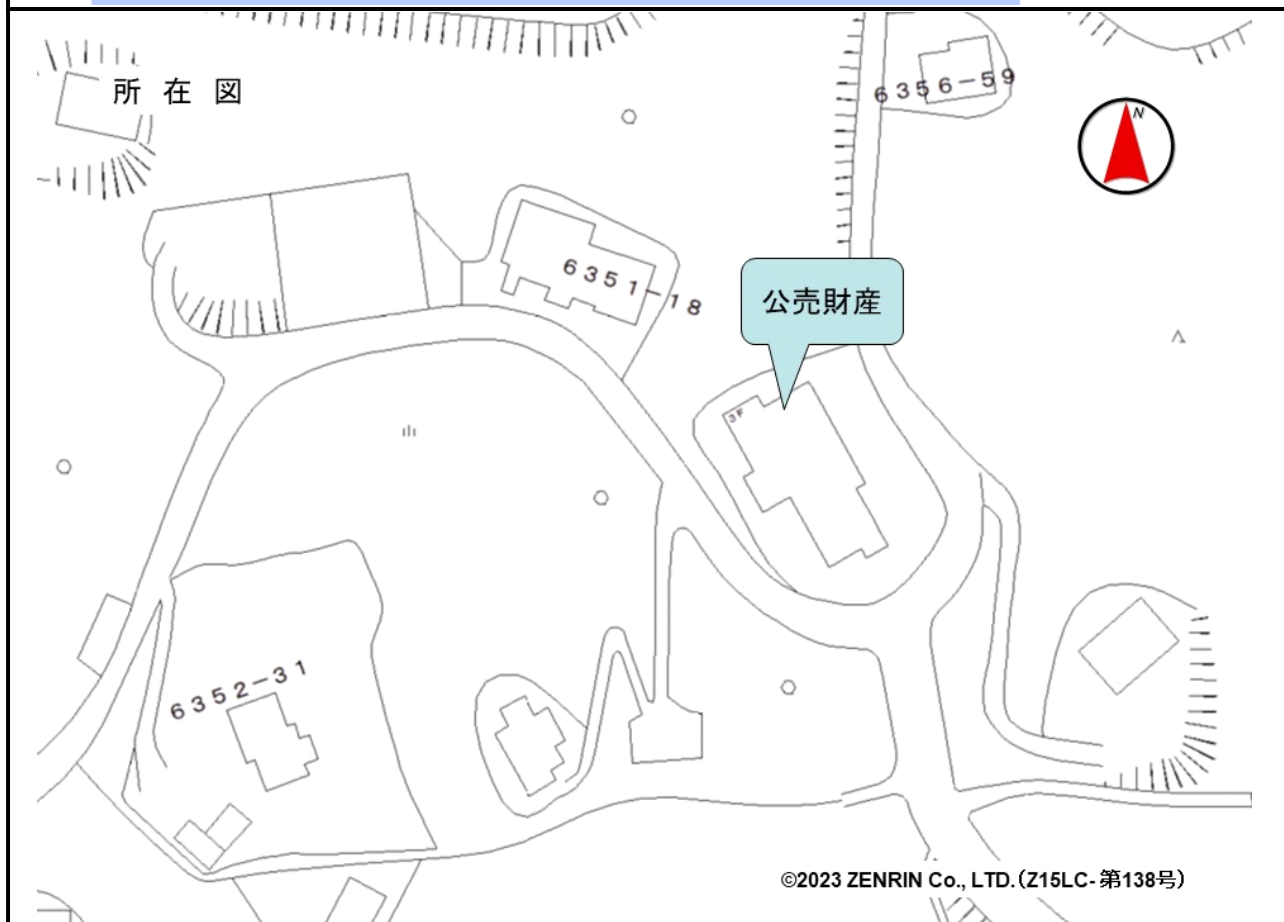


売却区分番号	9 4 2 - 1		
見 積 価 額	¥ 8, 7 2 2, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 9 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 岡山県瀬戸内市牛窓町牛窓 地番 6 3 5 6 番 4 9 地目 山林 地積 318 m² 2 所在 岡山県瀬戸内市牛窓町牛窓 地番 6 3 5 6 番 5 1 地目 山林 地積 564 m² 3 所在 岡山県瀬戸内市牛窓町牛窓 地番 6 3 5 6 番 5 2 地目 保安林 地積 459 m² 4 所在 岡山県瀬戸内市牛窓町牛窓 地番 6 3 5 6 番 5 4 地目 雑種地 地積 2.84 m² 5 所在 岡山県瀬戸内市牛窓町牛窓 6 3 5 6 番地 5 1、6 3 5 6 番地 4 9 家屋番号 6 3 5 6 番 5 1 種類 旅館・居宅 構造 鉄骨造瓦葺 3 階建 床面積 1 階 30.26 m² 2 階 330.98 m² 3 階 231.18 m² 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	都市計画区域外		
接 道 状 況	公売財産は、幅員約 4.5 メートルの舗装市道「牛窓前島岩下し線」に北東側ではほぼ等高に、南及び南西側で約 1.5～3 メートル低くそれぞれ接面する。		
地 盤 ・ 地 勢	公売財産 1～4 は、4 筆一体で間口約 35 メートル、奥行き約 26 メートルの不整形な画地であり、地勢は東向きの下り傾斜である。		
使 用 状 況 等	公売財産 1 及び 2 は、令和 6 年 9 月現在、公売財産 5 の敷地として利用されている。公売財産 5 は、昭和 60 年 7 月頃の建築であり、令和 6 年 9 月現在、利用されていないと見込まれる。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	公売財産は、国税徴収法第 89 条の 2 の規定に基づき換価執行決定を行ったものです。 公売財産 5 は、建物の完了検査を受けていないと見込まれる。		
住 居 表 示 等	岡山県瀬戸内市牛窓町牛窓 6 3 5 6 番 4 9 ほか		
最 寄 駅 等	新御堂港 東方約 3 キロメートル（道路距離）		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	942-1		
見積価額	¥8,722,000	公売保証金	¥900,000
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

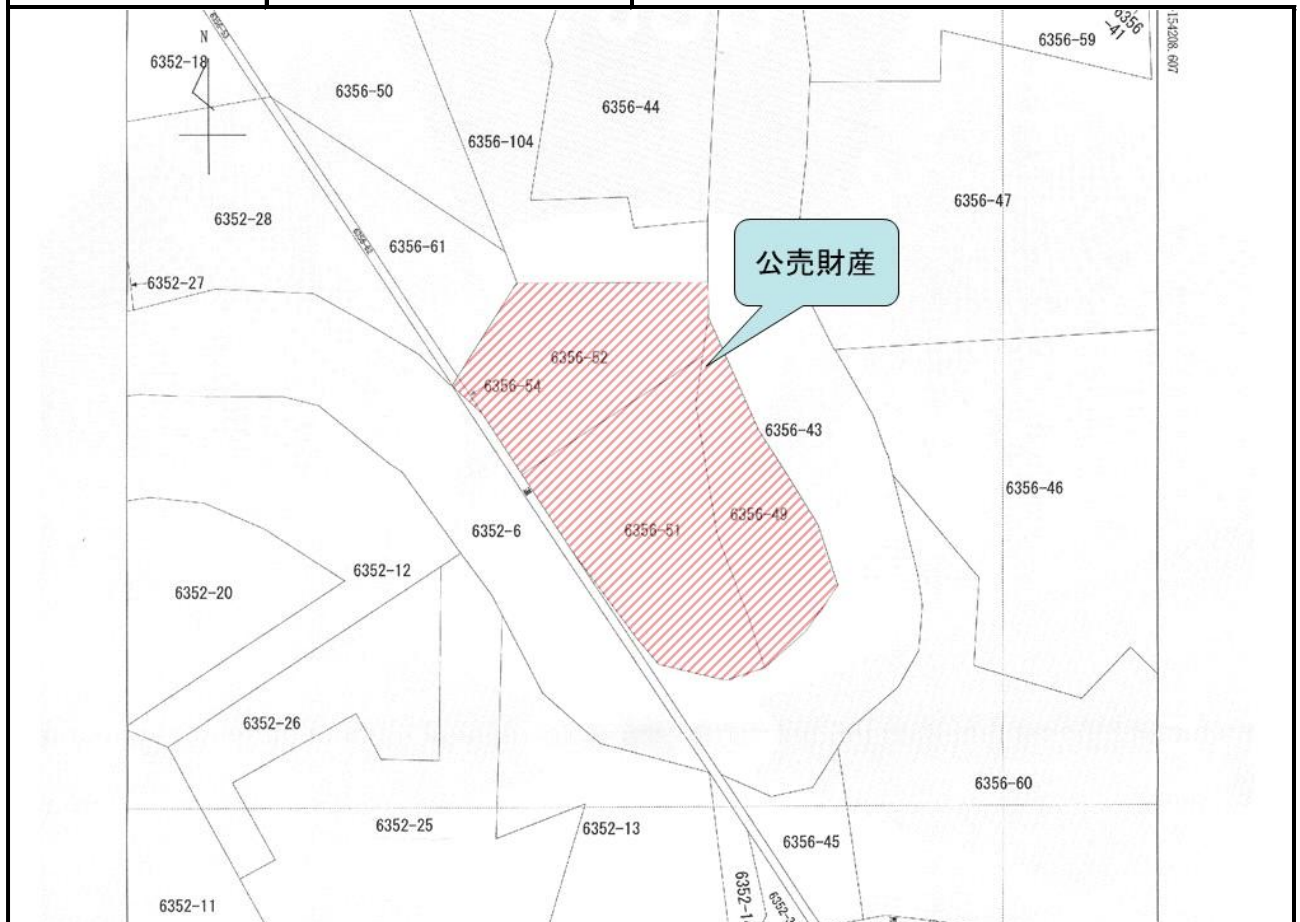
売却区分番号

9 4 2 - 1



売却区分番号

942-1



1201002

各階平面図

家屋番号 6356番51

建物図
各階平面

建物の所在 江戸内市 世久郡牛窓町牛窓6356番地51, 635

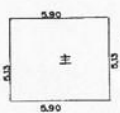
各階平面図

求積(1階) $5.90 \times 5.13 = 30.267$

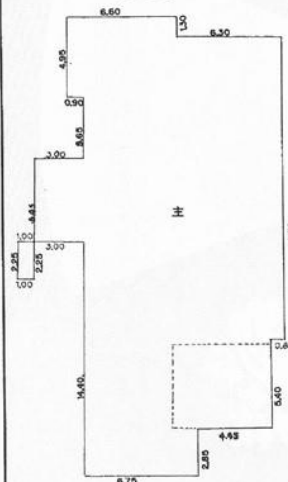
(2階) $6.60 \times 1.30 = 8.580$
 $0.90 \times 3.65 = 3.285$
 $3.00 \times 5.05 = 15.150$
 $1.00 \times 2.25 = 2.250$
 $6.75 \times 2.675 = 18.0625$
 $4.45 \times 2.390 = 10.6355$
 $0.80 \times 1.650 = 1.4800$
330.9825

(3階) $6.20 \times 7.30 = 45.260$
 $11.20 \times 1.660 = 18.5920$
231.180

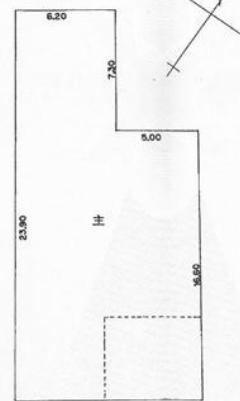
1 階



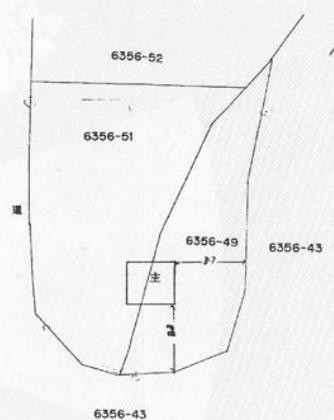
2 階



3 階



建物図・面



床面積 1階 30㎡26
 2階 330㎡98
 3階 231㎡18

持分 63分の22

売却区分番号

942-1

0039805

地番 6356-47, 6356-43

地積測量図
土地所在図

土地の所在 瀬戸内市 邑久郡牛窓町牛窓

== サンプル キュウセキヒョウ ==

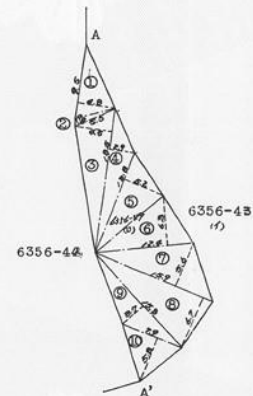
サンプ	NO	サイヘン	カタサ	ハ イセキ	サキ
(U) 6356-47	1	9.5	4.8	45.60	
	2	5.5	0.8	4.40	
	3	18.5	4.5	83.25	
	4	18.5	2.9	53.65	
	5	13.8	5.2	71.76	
	6	12.4	6.3	78.12	
	7	15.9	5.6	89.04	
	8	15.9	9.7	106.83	
	9	15.8	3.7	58.46	
	10	7.9	5.8	45.82	
				ケイ	638.83
				1/2	318.31
					318.31

※ ショウケシ JBC M-2880 アロワイング・ライター・システム

(f) 3054㎡ - (r) = 2735.69㎡

地積 6356番43 (f) 2735㎡

6356番49 (r) 318㎡



前6356-51後・新

地番 6356-52 6356-51

地積測量図
土地所在図

土地の所在 瀬戸内市 邑久郡牛窓町牛窓

求積

② 6356-52

底辺 高さ 倍面積

32.5 × 8.1 = 263.25

32.5 × 4.3 = 139.75

31.4 × 4.7 = 147.58

29.8 × 5.0 = 149.00

27.4 × 8.0 = 219.20

計 = 918.78

1/2 = 459.39

面積 459.39 ㎡

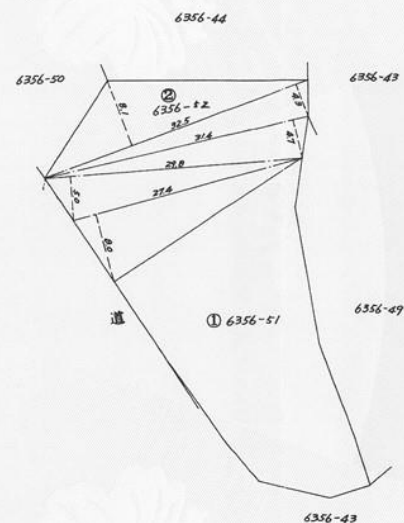
① 6356-51

1024 - 459.39 = 564.61 ㎡

面積 564 ㎡

地積 6356番51 ① 564㎡

6356番52 ② 459㎡



売却区分番号

9 4 2 - 1

前 後・新

地 積 測 量 図

地 番

6356番53/

土

地

所

在 図

土地の所在

神戸市
長久郡牛窓町牛窓/

求 積 (6356番53)

$3.3 \times 0.9 \div 2 = 1.485$
 $6.29 \times 0.8 \div 2 = 2.5160$
 $6.29 \times 0.6 \div 2 = 1.8870$
 $3.14 \times 1.1 \div 2 = 1.7270$
62.785 ✓

求 積 (6356番54)

$4.0 \times 1.0 \div 2 = 2.00$
 $5.6 \times 0.3 \div 2 = 0.84$
2.84 ✓

地 積 6356番53 62㎡

6356番54 2㎡84

