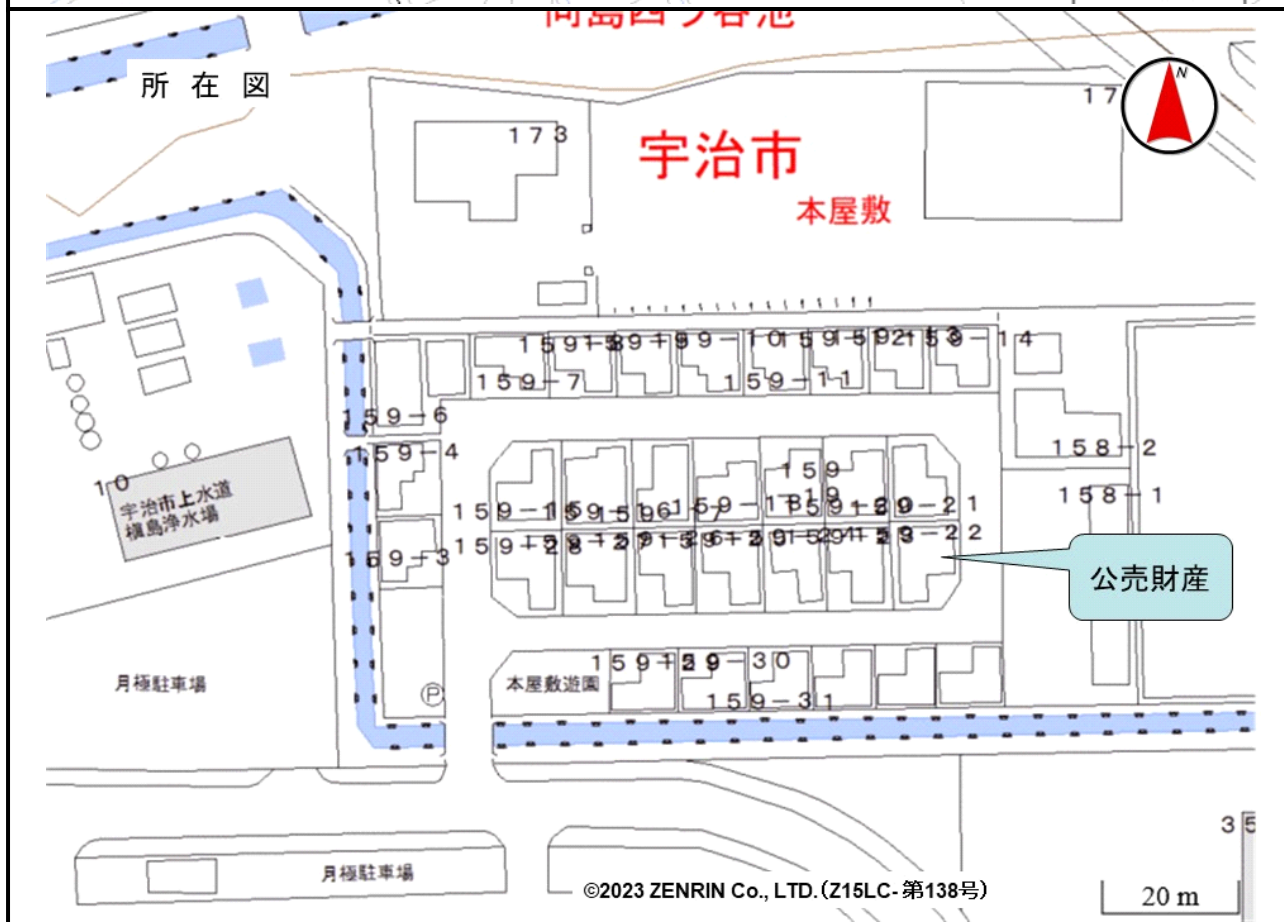


売却区分番号	1001-1		
見積価額	¥24,393,000	公売保証金	¥2,500,000
財産の表示	1 所在 京都府宇治市槇島町本屋敷 地番 159番22 地目 宅地 地積 101.02 m² 2 所在 京都府宇治市槇島町本屋敷 159番地22 家屋番号 159番22 種類 居宅 構造 木造スレートぶき2階建 床面積 1階 46.37 m² 2階 47.20 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 第三種高度地区 準防火地域 居住誘導区域		
接道状況	公売財産1は、東側及び南側で幅員約6メートルの舗装市道「槇島町224号線」にそれぞれほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約7.8メートル、奥行き約10メートルのほぼ長方形の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されている。 公売財産1には、令和7年5月現在、物置等が存在する。 公売財産2は、令和3年4月頃の建築であり、令和7年5月現在、利用されていないと見込まれる。		
管理状況等	—		
特記事項	—		
住居表示等	京都府宇治市槇島町本屋敷159番地の22		
最寄駅等	近畿日本鉄道 京都線 向島駅 東方約1.2キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

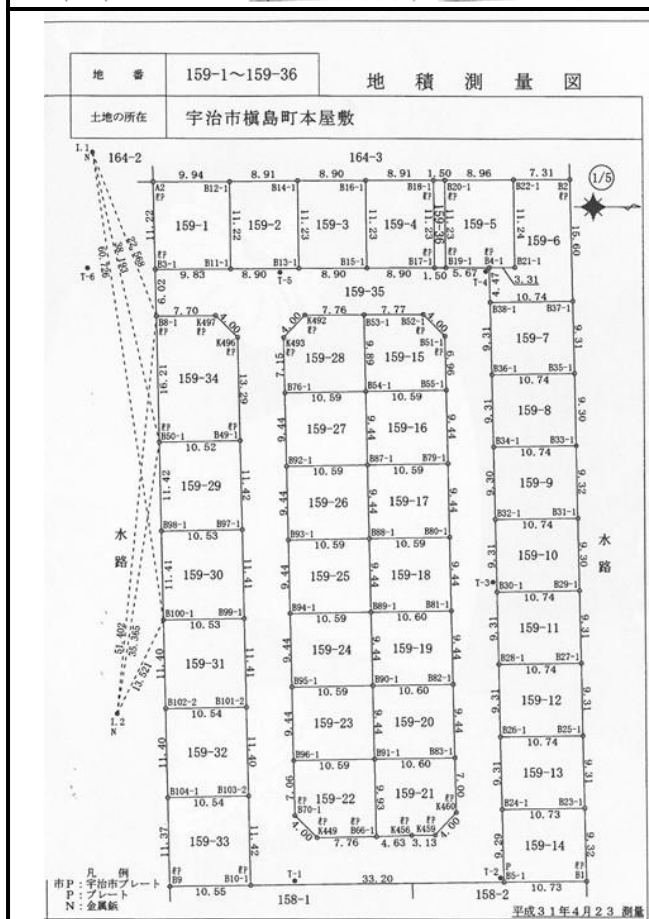
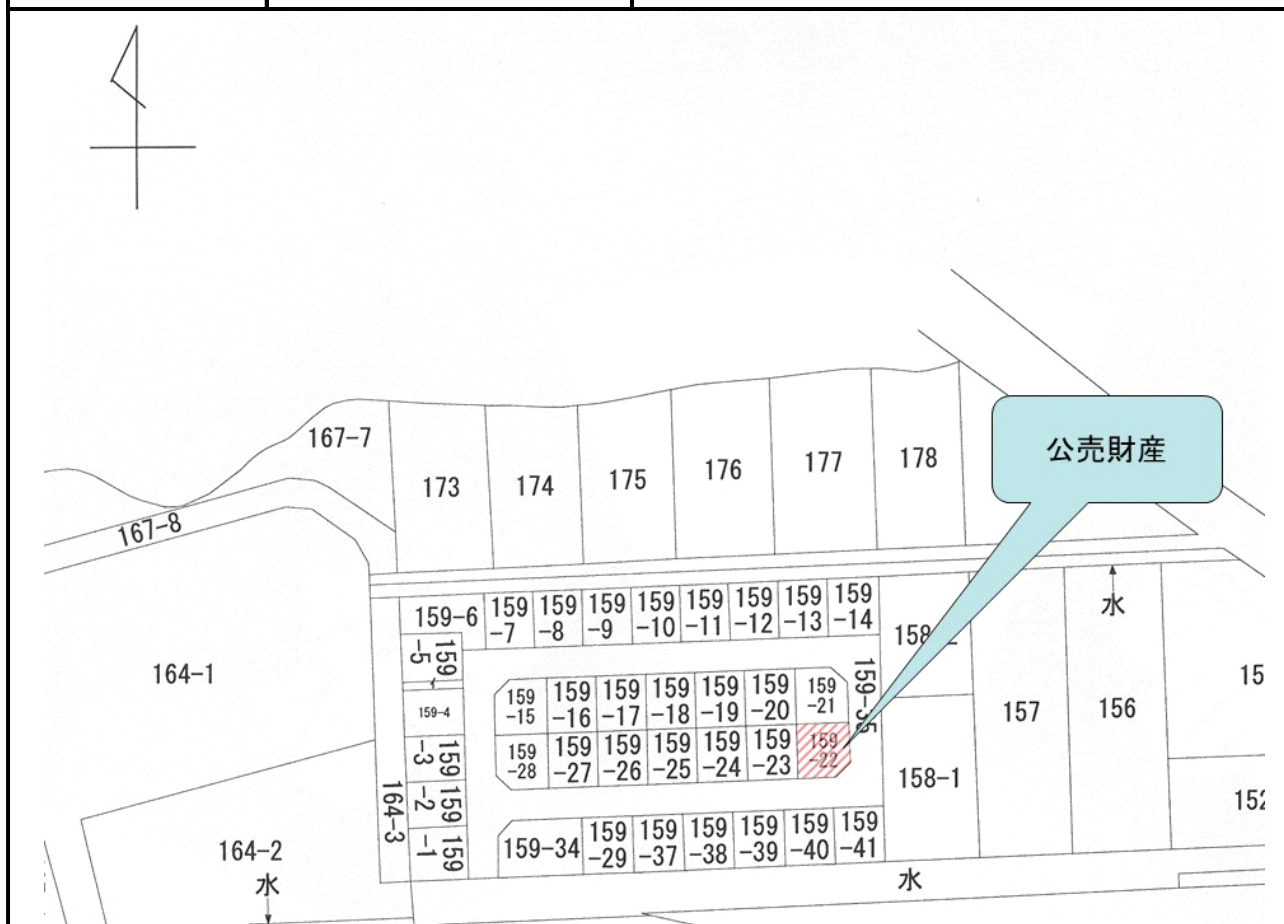
売却区分番号	1001-1		
見積価額	¥24,393,000	公売保証金	¥2,500,000
	7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

1 0 0 1 - 1



売却区分番号

1001-1



地番	159-22		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B91-1	-120194.006	-20043.003	215782.970298
B96-1	-120204.598	-20042.814	209828.219766
B70-1	-120204.475	-20035.747	-60087.205253
K449	-120201.599	-20032.961	-213210.803923
B66-1	-120193.832	-20033.074	-152111.130882
		倍面積	202.050006
		面積	101.0250030
		地積	101.02 m ²

売却区分番号

1001-1

各階平面図

家屋番号

159番22

建物図面

建物の所在

宇治市槇島町本屋敷159番地22



求積表

3.640 × 2.730	=	9.937200
8.190 × 0.910	=	7.452900
7.735 × 1.820	=	14.077700
8.190 × 1.820	=	14.905800

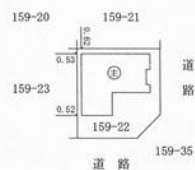
合計 46.373600
床面積 46.37 m²



求積表

3.640 × 2.730	=	9.937200
8.190 × 4.550	=	37.264500

合計 47.201700
床面積 47.20 m²



公売対象外財産