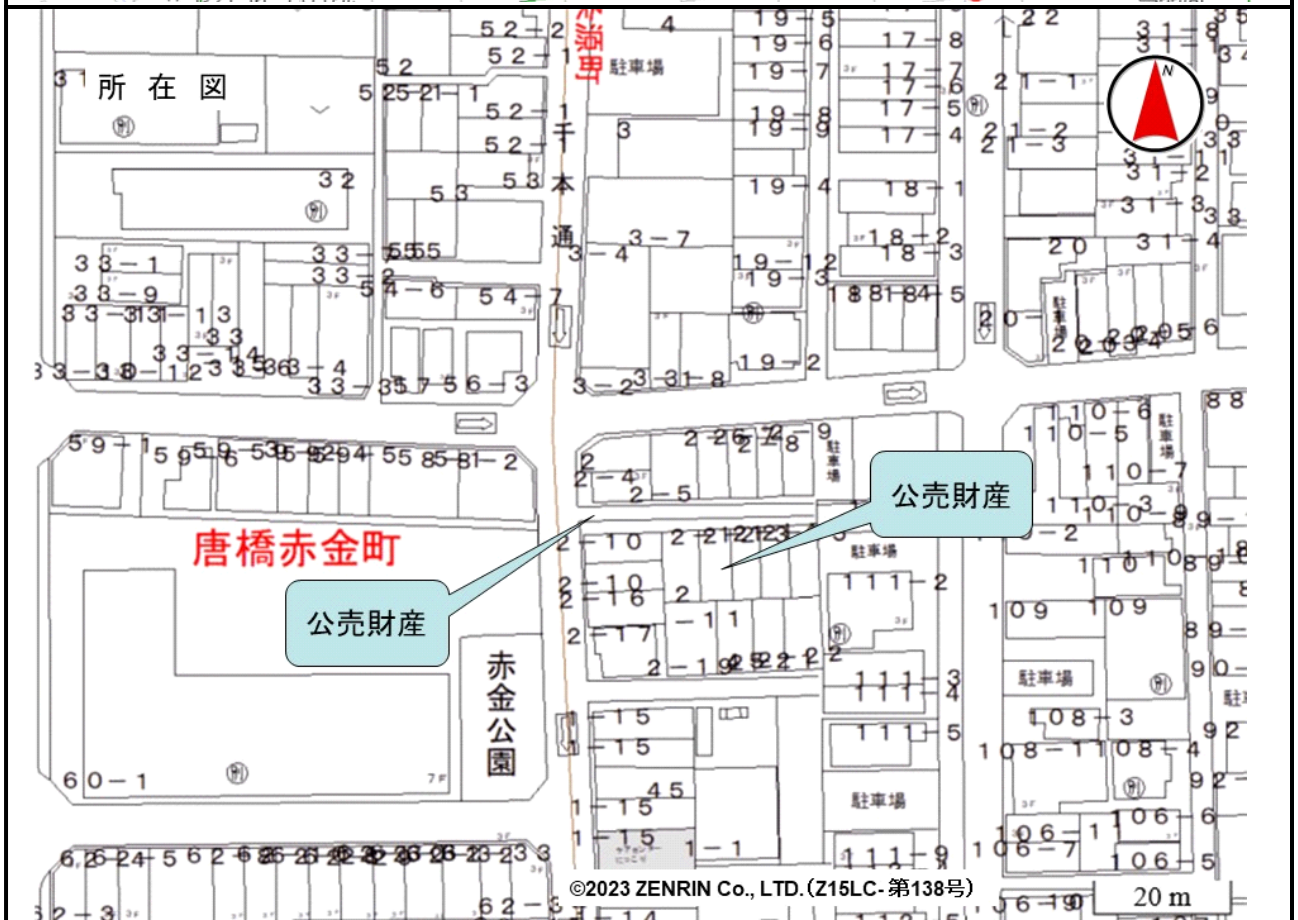
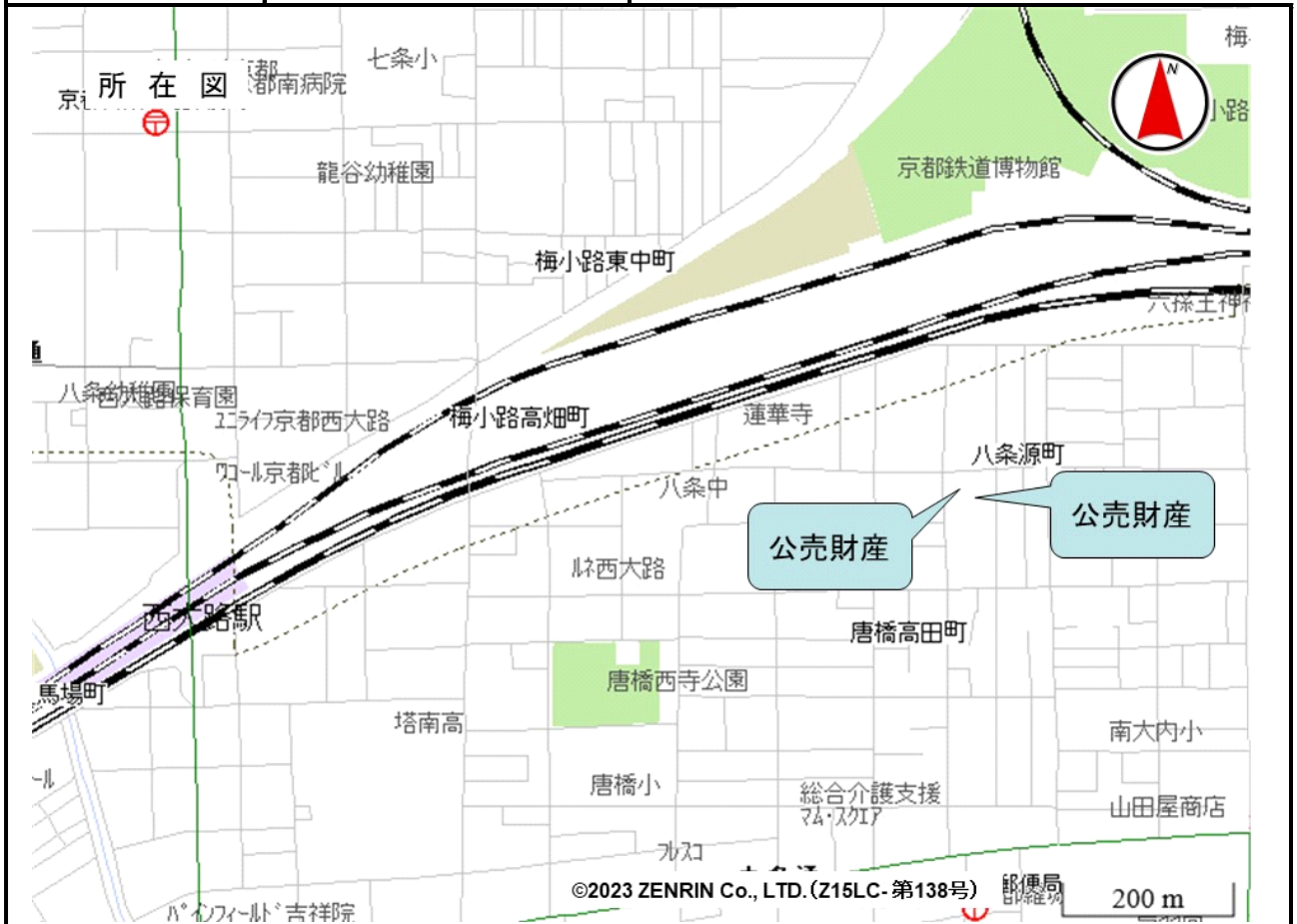


売却区分番号	1002-1		
見積価額	¥4,805,000	公売保証金	¥500,000
財産の表示	1 所在 京都府京都市南区八条源町 地番 2番12 地目 宅地 地積 56.78 m² 2 所在 京都府京都市南区八条源町 地番 2番23 地目 宅地 地積 33.20 m² 持分 10分の1 3 所在 京都府京都市南区八条源町 2番地12 家屋番号 2番12 種類 居宅 構造 木造セメント瓦葺2階建 床面積 1階 28.89 m² 2階 34.02 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 20メートル第二種高度地区 準防火地域 宅地造成等工事規制区域 周知の埋蔵文化財包蔵地「平安京跡」 市街地型美観形成地区 近景デザイン保全区域 遠景デザイン保全区域 事前協議区域 都市機能誘導区域 居住誘導区域 既成都市区域 歴史的風致維持向上計画 重点区域		
接道状況	公売財産1は、北側で幅員約2.6メートルの未舗装私道（建築基準法上の道路ではない。）にほぼ等高に接面する。 公売財産2は、西側で幅員約5.9メートルの舗装市道「千本通（3）」にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約4.5メートル、奥行き約10.8メートルのほぼ長方形の画地であり、地勢はほぼ平たんである。 公売財産2は、間口約3メートル、奥行き約11.8メートルのほぼ台形状の画地であり、地勢はほぼ平たんである。		
使用状況等	公売財産1は、公売財産3の敷地及び私道として利用されている。		

売却区分番号	1002-1		
見 積 価 額	¥4,805,000	公 売 保 証 金	¥500,000
	公売財産1には、令和7年5月現在、電気引込み用の電柱が存在するが、公売財産所有者の申立てによると土地利用料は発生していない。 公売財産2は、私道として利用されている。 公売財産3は、昭和63年4月頃の建築であり、令和7年5月現在、公売財産所有者に居宅として利用されている。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	公売財産2は、持分10分の1である。 公売財産3は、有効宅地面積に対して建ぺい率を超過していると見込まれる。 この公売財産は、各財産の見積価額を次のとおり定めています。 公売財産1 4,298,805 円 公売財産2 59,511 円 公売財産3 446,684 円		
住 居 表 示 等	京都府京都市南区八条源町2番地12		
最 寄 駅 等	J R（西日本） 京都線（東海道本線） 西大路駅 東方約1.2キロメートル（道路距離）		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

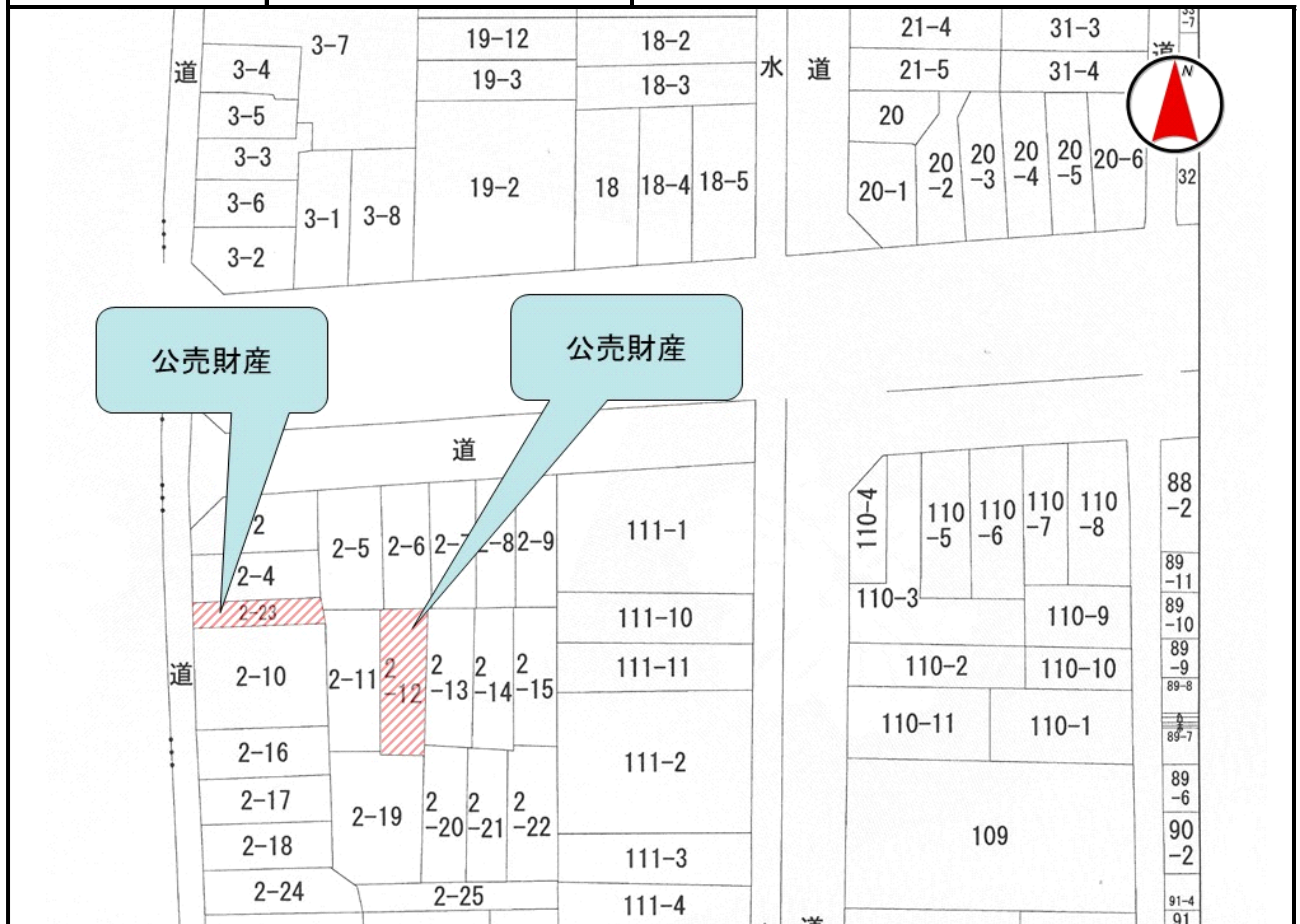
売却区分番号

1002-1



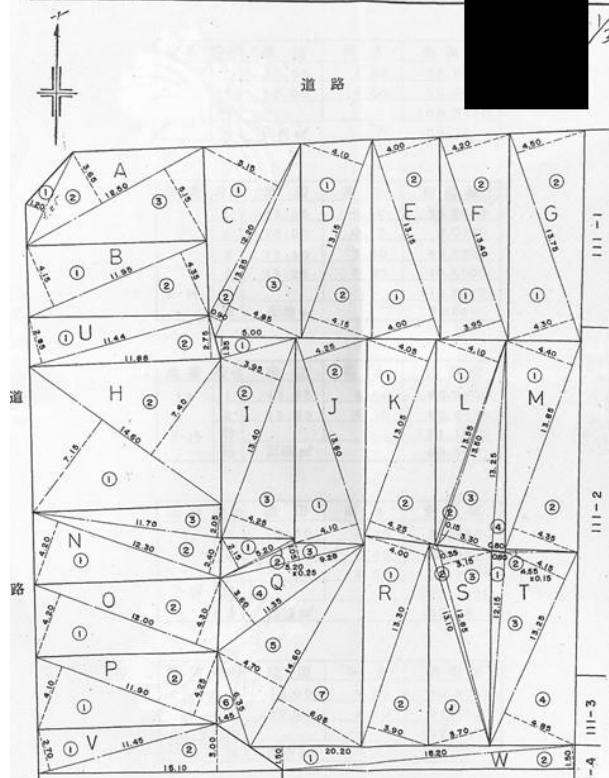
売却区分番号

1002-1



地番 2-24~2-25
土地の所在 南区八条源町

地積測量図



地番	符号	底辺	高さ	倍面積
J 2-12	1	13.60	4.10	55.7600
	2	13.60	4.25	57.8000
	計			113.5600
1/2	面積㎡			56.78

地番	符号	底辺	高さ	倍面積
U 2-23	1	11.44	2.95	33.7480
	2	11.88	2.75	32.6700
	計			66.4180
1/2	面積㎡			33.20

売却区分番号

1002-1

各階平面図

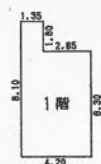
家屋番号

2-12

建物図面

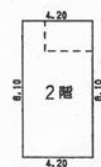
建物の所在

京都市南区八条源町2-12



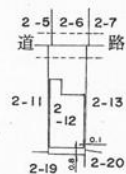
求積表

1.35 X	1.80 =	2.4300
4.20 X	6.30 =	26.4600
合計		28.8900
床面積		28.89 m ²



求積表

4.20 X	8.10 =	34.0200
床面積		34.02 m ²



売却区分番号

1002-1

