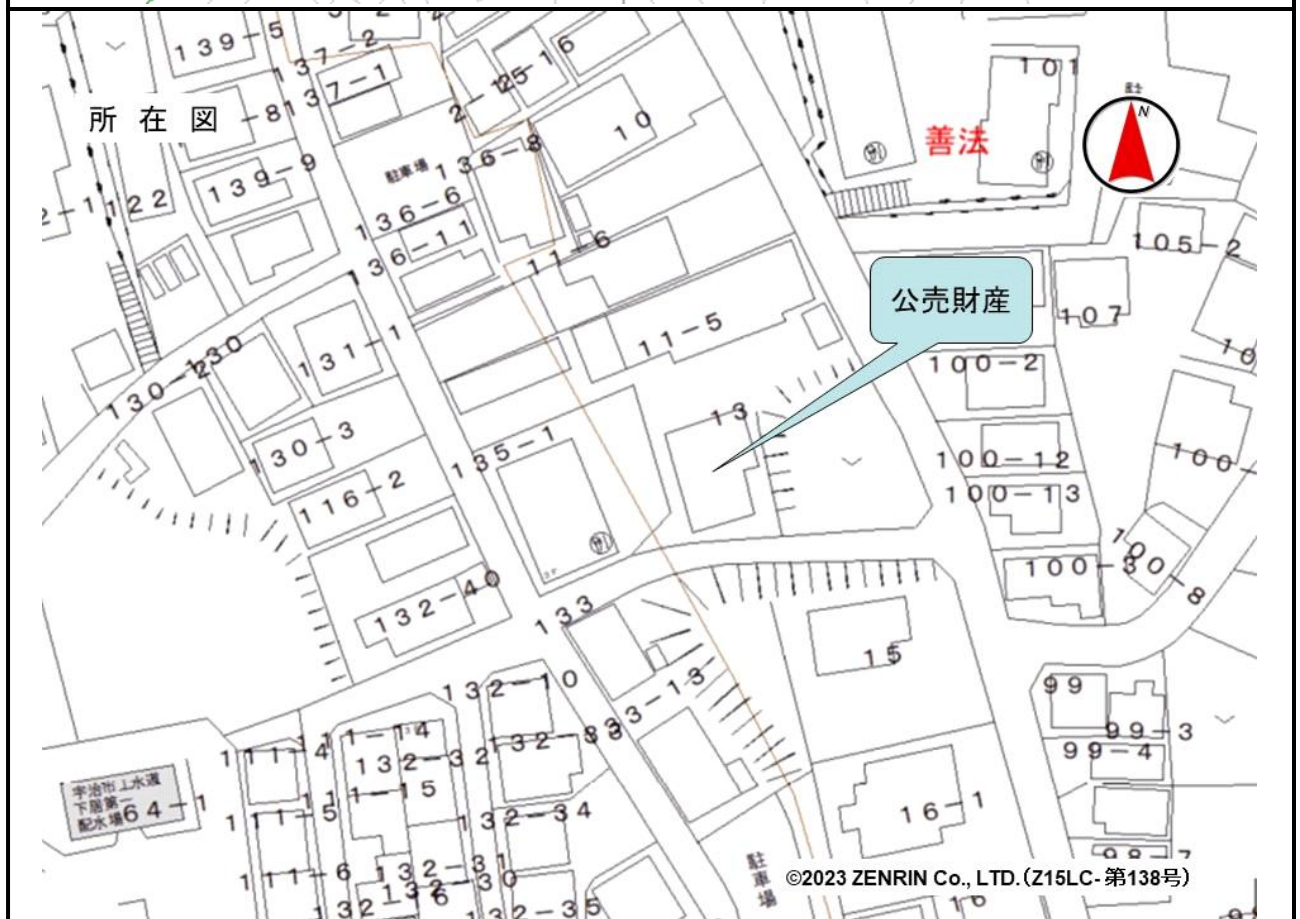


売却区分番号	1007-1		
見積価額	¥12,320,000	公売保証金	¥1,300,000
財産の表示	1 所在 京都府宇治市宇治善法 地番 13番 地目 山林 地積 314 m² 2 所在 京都府宇治市宇治善法 13番地 家屋番号 13番 種類 居宅 構造 木造瓦葺一部陸屋根2階建 床面積 1階 99.09 m² 2階 30.77 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 第三種高度地区 準防火地域 宇治普通風致地区 居住誘導区域 都市機能誘導区域 歴史的遺産周辺地区		
接道状況	公売財産1は、南側で幅員約4.2メートルの舗装市道「宇治212号線」に0～約1.3メートル高く接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約12.7メートル、奥行き最大約20メートルのほぼ台形状の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されている。 また、公売財産1には、物置が存在する。 公売財産2は、昭和45年1月頃の建築であり、令和7年5月現在、以下の内容で第三者に賃貸されている。 契約年月日 平成16年7月1日 契約形態 書面 使用形態 賃貸借 契約期間 平成16年7月1日から平成19年6月30日（更新中） 賃料 月額70,000円 敷金 70,000円 要返還額 70,000円 なお、賃借人の申立てによると、公売財産1上の物置及び公売財産2の1階1室は、公売財産所有者が倉庫として利用している。		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産1は、縄縮みがあると見込まれる。 建物図面の方位は、現況と一致していないと見込まれる。		

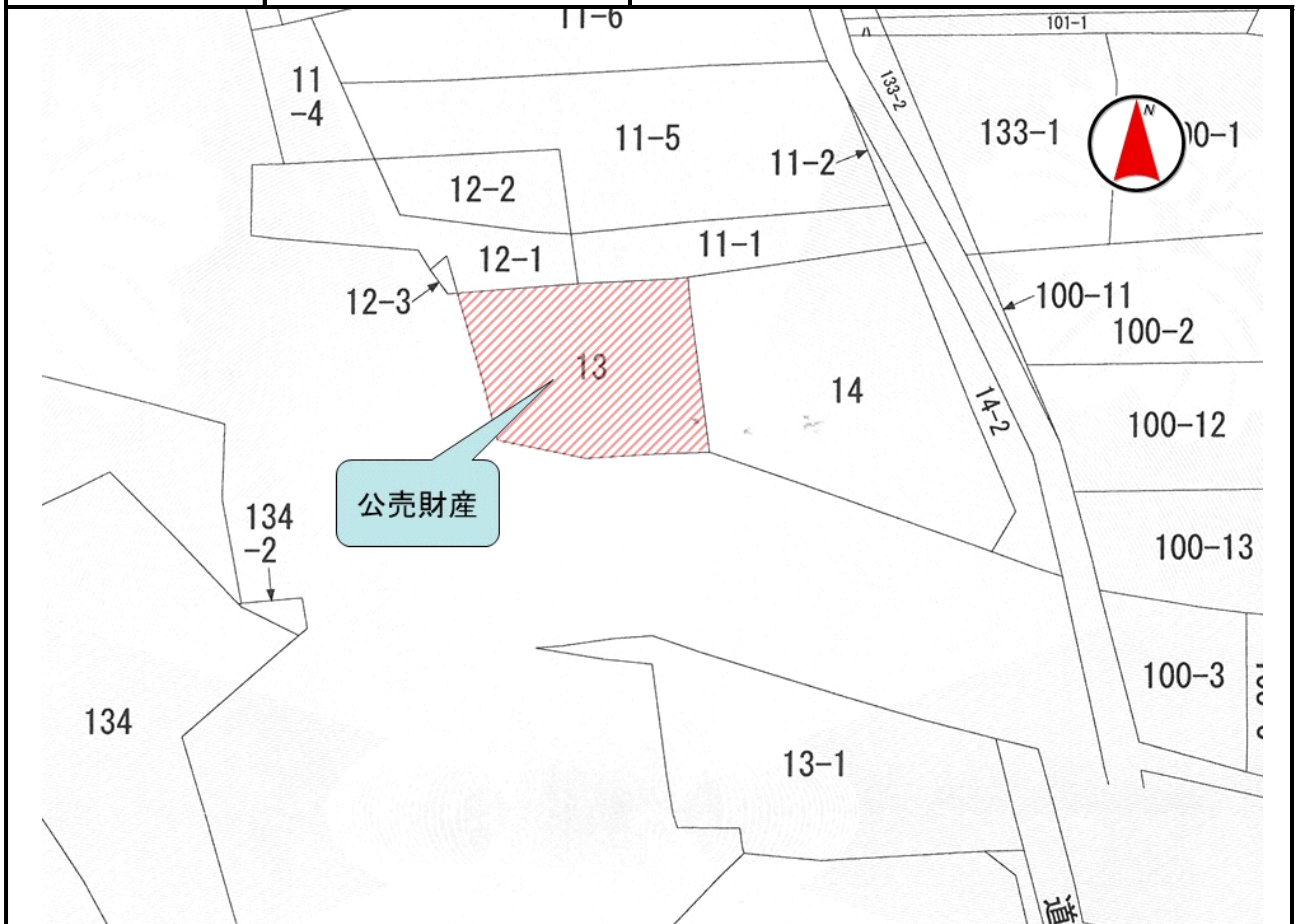
売却区分番号	1007-1		
見積価額	¥12,320,000	公売保証金	¥1,300,000
住居表示等	京都府宇治市宇治善法13番地		
最寄駅等	JR（西日本）奈良線 宇治駅 南方約700メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

1 0 0 7 - 1



売却区分番号

1007-1



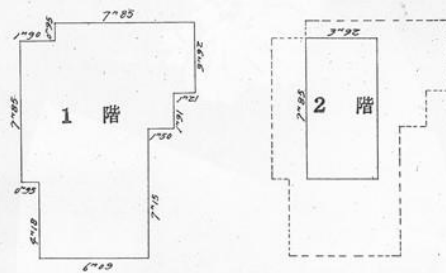
0326678

建物図面 各階平面図

家屋番号 13番

建物の所在 宇治市宇治善法 13番地

各階平面図



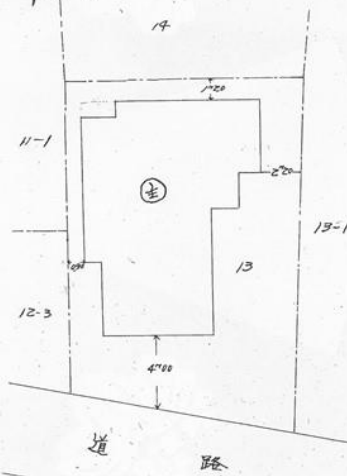
1 階

3.92	x	1.21	=	4.7432
5.83	x	1.50	=	8.7450
5.14	x	0.95	=	4.8830
7.85	x	0.95	=	7.4575
12.93	x	6.43	=	73.2627
				93.091472

2 階

7.85	x	3.92	=	30.7720
------	---	------	---	---------

建物図面



昭和四十五年一月七日

作製年月日

作製者

[Redacted]

申請人

[Redacted]

図

縮尺

1/200

(京都、大津地方広務局・京都、滋賀県土地家屋調査士会館定用紙)

売却区分番号

1007-1

