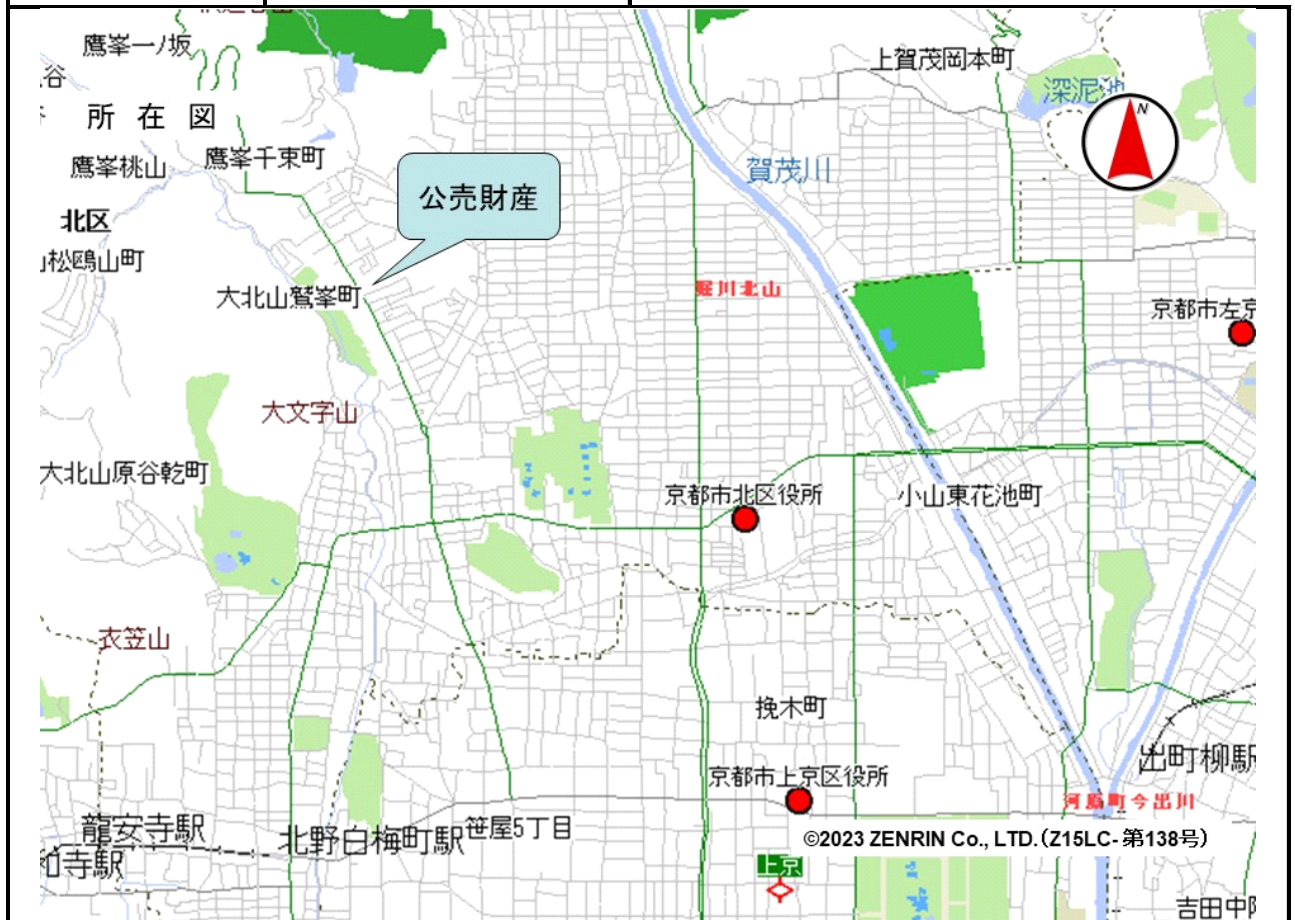


|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |          |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 売却区分番号      | 1027-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |          |
| 見 積 価 額     | ¥6,258,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 公 売 保 証 金 | ¥650,000 |
| 財 産 の 表 示   | <p>1 所在 京都府京都市北区鷹峯黒門町<br/>地番 23番23<br/>地目 宅地<br/>地積 61.43 m<sup>2</sup></p> <p>2 所在 京都府京都市北区鷹峯黒門町<br/>地番 23番39<br/>地目 宅地<br/>地積 2.45 m<sup>2</sup></p> <p>3 所在 京都府京都市北区鷹峯黒門町<br/>地番 23番42<br/>地目 宅地<br/>地積 2.12 m<sup>2</sup></p> <p>4 (一棟の建物の表示)<br/>所在 京都府京都市北区鷹峯黒門町 23番地22、<br/>23番地23<br/>構造 木造瓦葺2階建<br/>床面積 1階 56.86 m<sup>2</sup><br/>2階 48.02 m<sup>2</sup><br/><br/>(専有部分の建物の表示)<br/>家屋番号 黒門町 23番23<br/>種類 居宅<br/>構造 木造瓦葺2階建<br/>床面積 1階 27.13 m<sup>2</sup><br/>2階 22.93 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> |           |          |
| 公 法 上 の 規 制 | <p>市街化区域<br/>第一種低層住居専用地域<br/>建ぺい率 60% 容積率 100%</p> <p>10メートル高度地区<br/>準防火地域<br/>宅地造成等工事規制区域<br/>山ろく型建造物修景地区 北部地区<br/>遠景デザイン保全区域(慈照寺(銀閣寺))<br/>遠景デザイン保全区域(修学院離宮)<br/>遠景デザイン保全区域(船岡山公園からの大文字・妙・法・船・左大文字—3キロメートル以内)<br/>遠景デザイン保全区域(大文字山からの市街地)<br/>居住誘導区域<br/>近郊整備区域</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |
| 接 道 状 況     | 公売財産3は、南東側で幅員約5メートルの未舗装私道(建築基準法第42条第1項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |          |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 売却区分番号    | 1027-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |          |
| 見 積 価 額   | ¥6,258,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 公 売 保 証 金 | ¥650,000 |
|           | 第5号該当)にほぼ等高に接面する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |          |
| 地 盤 ・ 地 勢 | 公売財産1～3は3筆一体で、間口約4.2メートル、奥行き約15.5メートルのほぼ長方形の画地であり、地勢はほぼ平坦である。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |          |
| 使 用 状 況 等 | 公売財産1～3は、公売財産4の敷地として利用されている。<br>公売財産4は、昭和45年4月頃の建築であり、令和7年7月現在、公売財産所有者に利用されていると見込まれるが、利用状況は不明である。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |          |
| 管 理 状 況 等 | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |          |
| 特 記 事 項   | <p>消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、大阪国税局が適格請求書を交付します。</p> <p>課税資産の価額が占める割合      4.92 パーセント</p> <p>事業専用割合                              100 パーセント</p> <p>この公売財産は、各財産の見積価額を次のとおり定めています。</p> <p>公売財産1    5,538,008 円</p> <p>公売財産2     220,871 円</p> <p>公売財産3     191,121 円</p> <p>公売財産4     308,000 円</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |          |
| 住 居 表 示 等 | 京都府京都市北区鷹峯黒門町23番23号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |          |
| 最 寄 駅 等   | 京都市営地下鉄 烏丸線 北大路駅 北西方約3キロメートル（道路距離）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |          |
| そ の 他 事 項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |          |
| 留 意 事 項   | <p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。</p> <p>2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |           |          |

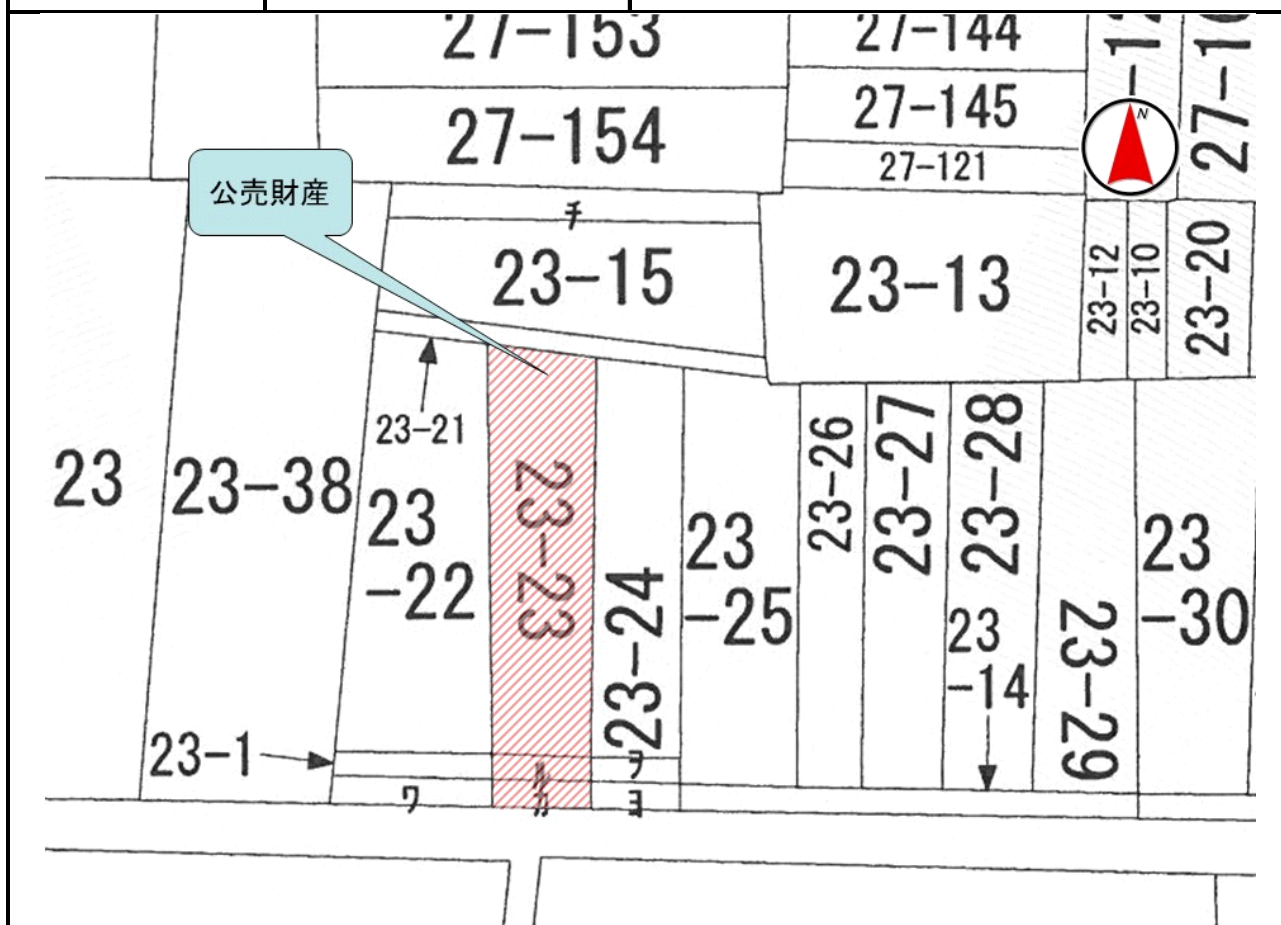
売却区分番号

1027-1



売却区分番号

1027-1



015241

地番 23-1, 23-21 ~ 23-34

地積測量図

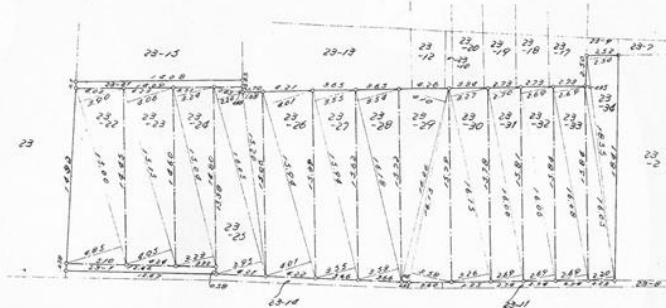
土地の所在 京都市北区万葉門町

45.424

昭和  
45  
年  
4  
月  
16  
日

作製者

申請人



| 区画    | 小     | 大      | 面積        |
|-------|-------|--------|-----------|
| 23-1  | 12.66 | 12.67% | 2.3657㎡   |
| 23-21 | 18.00 | 18.09% | 7.0825㎡   |
| 23-22 | 13.00 | 6.85%  | 65.6250㎡  |
| 23-23 | 13.13 | 6.05%  | 61.6232㎡  |
| 23-24 | 13.00 | 3.23%  | 68.6500㎡  |
| 23-25 | 16.03 | 2.20%  | 28.7075㎡  |
| 23-26 | 2.03  | 0.08%  | 1.1260㎡   |
| 23-27 | 13.20 | 1.68%  | 23.3260㎡  |
| 23-28 | 16.03 | 0.33%  | 1.234193㎡ |
| 23-30 | 16.13 | 3.26%  | 3.2218㎡   |
| 23-31 | 16.06 | 2.69%  | 2.2018㎡   |
| 23-32 | 16.06 | 2.69%  | 2.2018㎡   |
| 23-33 | 16.06 | 2.69%  | 2.2018㎡   |
| 23-34 | 16.03 | 2.20%  | 33.3100㎡  |
| 23-38 | 18.33 | 0.33%  | 52.8673㎡  |
| 62-37 | 18.33 | 0.33%  | 88.1775㎡  |

| 区画     | 小     | 大     | 面積       |
|--------|-------|-------|----------|
| 23-26  | 13.94 | 4.01% | 6.39194㎡ |
| 23-27  | 13.94 | 3.53% | 5.63870㎡ |
| 23-28  | 16.18 | 3.53% | 57.1963㎡ |
| 23-29  | 16.26 | 0.60% | 26.4220㎡ |
| 23-30  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-31  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-32  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-33  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-34  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-35  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-36  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-37  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-38  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-39  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-40  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-41  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-42  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-43  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-44  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-45  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-46  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-47  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-48  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-49  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-50  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-51  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-52  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-53  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-54  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-55  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-56  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-57  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-58  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-59  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-60  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-61  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-62  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-63  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-64  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-65  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-66  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-67  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-68  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-69  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-70  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-71  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-72  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-73  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-74  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-75  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-76  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-77  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-78  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-79  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-80  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-81  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-82  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-83  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-84  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-85  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-86  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-87  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-88  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-89  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-90  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-91  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-92  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-93  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-94  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-95  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-96  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-97  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-98  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-99  | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |
| 23-100 | 16.15 | 3.59% | 57.8120㎡ |

( ) 日調進 9

売却区分番号

1027-1

015245

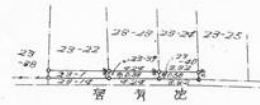
地 積 測 量 図

42.7.10

地 番 23-39, 23-40

土地の所在 京都市北区鷹峰黒門町

作  
製  
年  
月  
日  
昭  
和  
四  
八  
年  
七  
月  
式  
日  
作  
製  
者



$$23-39 \quad 0.58 \times (4.24 + 4.24) \div 2 = 2.4592 \text{ m}^2$$

$$23-40 \quad 0.58 \times (3.32 + 3.32) \div 2 = 1.9256 \text{ m}^2$$

申 請 人

015246

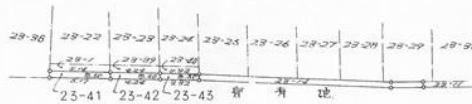
地 積 測 量 図

48.7.10

地 番 23-41 ~ 23-43

土地の所在 京都市北区鷹峰黒門町

作  
製  
年  
月  
日  
昭  
和  
四  
八  
年  
七  
月  
式  
日  
作  
製  
者



$$23-41 \quad 0.50 \times (5.14 + 5.17) \div 2 = 2.5775 \text{ m}^2$$

$$23-42 \quad 0.50 \times (4.24 + 4.24) \div 2 = 2.1200 \text{ m}^2$$

$$23-43 \quad 0.50 \times (3.32 + 3.32) \div 2 = 1.6600 \text{ m}^2$$

申 請 人

売却区分番号

1027-1

405511

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| 家屋番号  | 黒門町 23-23               |
| 建物の所在 | 京都市北区广隆寺黒門町 23-22・23-23 |

建築物平面図

545.5-15

1階

|      |   |      |   |                        |
|------|---|------|---|------------------------|
| 27.9 | x | 7.18 | = | 19.6014                |
| 0.81 | x | 9.30 | = | 7.5330                 |
|      |   |      | = | 27.1344 H <sup>2</sup> |

2階

|      |   |      |   |                        |
|------|---|------|---|------------------------|
| 3.54 | x | 6.27 | = | 22.1958                |
| 0.81 | x | 0.91 | = | 0.7371                 |
|      |   |      | = | 22.9329 H <sup>2</sup> |

(日調通 15)

昭和 45 年 4 月 20 日 作製

申請人

