

売却区分番号	1029-1		
見積価額	¥24,367,000	公売保証金	¥2,500,000
財産の表示	1 所在 兵庫県神戸市中央区山本通四丁目 地番 97番14 地目 宅地 地積 307.23 m² 持分 2分の1 2 所在 兵庫県神戸市中央区山本通四丁目 97番地14 家屋番号 149番 種類 居宅 構造 木造瓦葺平家建 床面積 92.79 m² 持分 2分の1 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第二種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 第五種高度地区 準防火地域 宅地造成等工事規制区域 周知の埋蔵文化財包蔵地「城ヶ口遺跡」 眺望景観形成地域（ポーアイしおさい公園）		
接道状況	公売財産1は、西側で幅員約4.5メートルの舗装市道「山本通4丁目北部第1号線」に北側で0～約0.3メートル低く、南側で0～約1.2メートル高く接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約19メートル、奥行き約18メートルのほぼ正形状の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されている。 公売財産2は、建築年月日不詳であり、令和7年7月現在、公売財産所有者に居宅として利用されていると見込まれる。		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産は、持分2分の1である。 公売財産2には未登記の増築部分が存在すると見込まれる。		
住居表示等	兵庫県神戸市中央区山本通4丁目14番14号		
最寄駅等	神戸市営地下鉄 西神・山手線 県庁前駅 北方約700メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。		

売却区分番号	1029-1		
見積価額	¥24,367,000	公売保証金	¥2,500,000
	5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

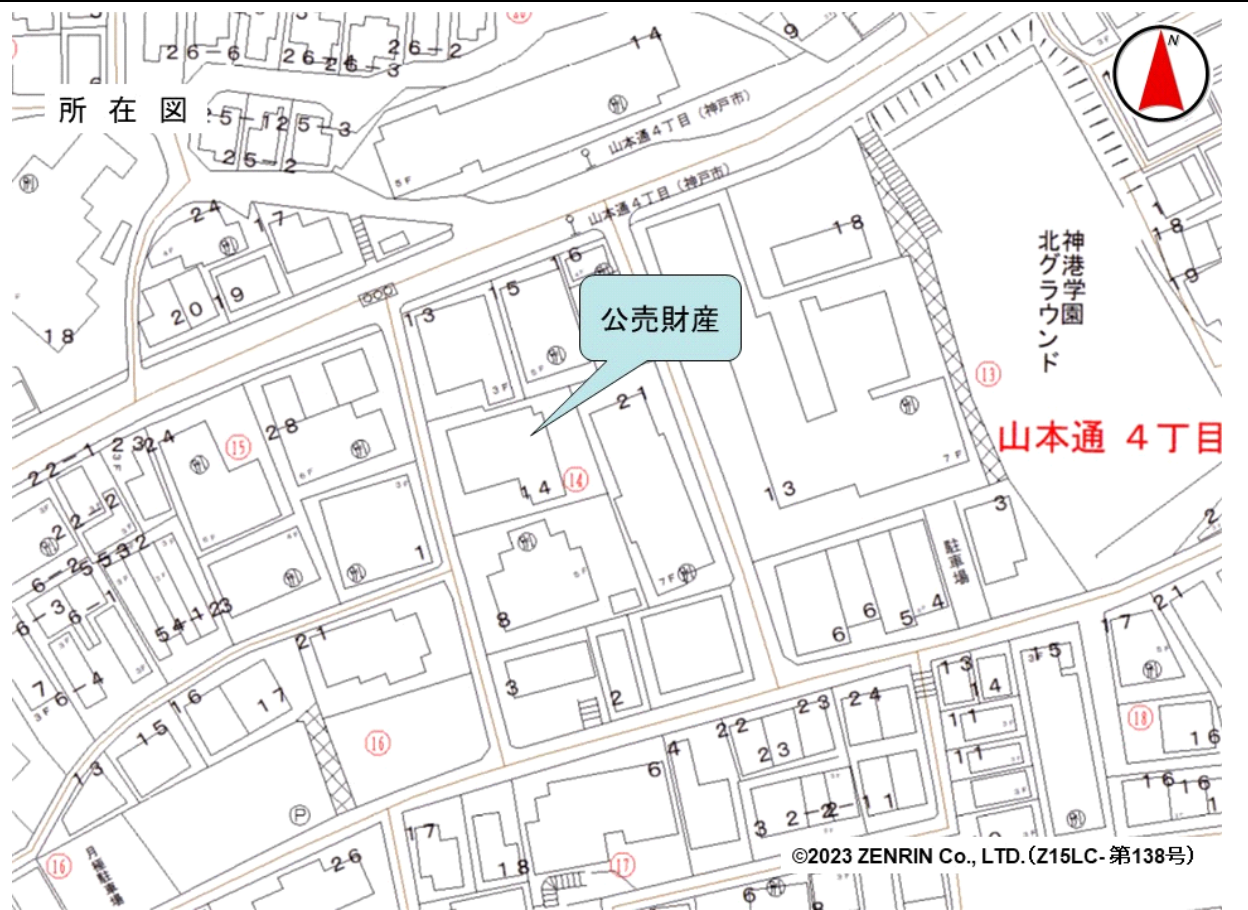
1029-1

所在図

神戸港地方



所在図



売却区分番号

1029-1

