

売却区分番号	1032-1		
見積価額	¥21,325,000	公売保証金	¥2,200,000
財産の表示	1 所在 滋賀県甲賀市信楽町長野字広芝 地番 1349番54 地目 保安林 地積 1099 m² 2 所在 滋賀県甲賀市信楽町長野字広芝 地番 1361番4 地目 宅地 地積 7323.00 m² 持分 10分の7 3 所在 滋賀県甲賀市信楽町長野字広芝 地番 1361番7 地目 宅地 地積 1158.00 m² 4 所在 滋賀県甲賀市信楽町長野字広芝 1361番地4、 1361番地7 家屋番号 1361番4 種類 工場・事務所 構造 鉄骨造スレート葺平家建 床面積 3904.81 m² 5 所在 滋賀県甲賀市信楽町長野字広芝 1361番地4 家屋番号 1361番4の2 種類 工場 構造 鉄骨造スレート葺2階建 床面積 1階 798.20 m² 2階 154.30 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	非線引き都市計画区域 建ぺい率 70% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 土砂災害警戒区域 土石流危険溪流 土砂流出防備保安林		
接道状況	公売財産1に接面する道路はない。 公売財産2及び3は、南側で幅員約4メートルの舗装市道「北出二本丸線」に約2～4メートル高く、東側で幅員約4～10メートルの舗装私道（建築基準法第42条第1項第3号該当）に南西部分で0～約4メートル高く、北東部分で0～約2メートル低くそれぞれ接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約52メートル、奥行き約41メートルのほぼ三角形の画地であり、地勢は南東向きの緩やかな下り傾斜である。 公売財産2及び3は、2筆一体で、間口約100メートル、奥行き約60～85メートル		

売却区分番号	1032-1		
見積価額	¥21,325,000	公売保証金	¥2,200,000
	の不整形な画地であり、地盤はほぼ平たんである。		
使用状況等	公売財産1は、駐車場及びガスタンクの敷地として利用されている。 公売財産2の持分10分の3は、第三者の所有であり、公売財産所有者の申立てによると、利用権原は使用貸借である。 公売財産2及び3は、公売財産4、公売財産5、未登記建物及び受電設備の敷地並びに市道及び私道として利用されている。 公売財産4は、昭和48年3月頃の建築であり、令和7年7月現在、公売財産所有者の申立てによると、公売財産所有者に工場、事務所及び店舗として利用されているほか、一部が次の内容で第三者に工場及び事務所として賃貸されている。 契約年月日 令和2年8月31日 契約形態 書面 使用形態 賃貸借 契約期間 令和2年10月1日から令和6年3月31日（更新中） 賃料 月額330,000円（消費税別途） 保証金 なし 賃貸借面積 488平方メートル 公売財産5は、平成2年8月頃の建築であり、令和7年7月現在、公売財産所有者に工場として利用されている。		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産2は、持分10分の7である。 公売財産2及び3には、未登記建物が存在し、公売により法定地上権が成立すると見込まれる。 公売財産4の建物は、一部が滅失しているの見込まれる。 消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、大阪国税局が適格請求書を交付します。 課税資産の価額が占める割合 33.94パーセント 事業専用割合 100パーセント		
住居表示等	滋賀県甲賀市信楽町長野1361番地4ほか		
最寄駅等	信楽高原鐵道 信楽駅 北西方約1.9キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	1032-1		
見積価額	¥21,325,000	公売保証金	¥2,200,000
	7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

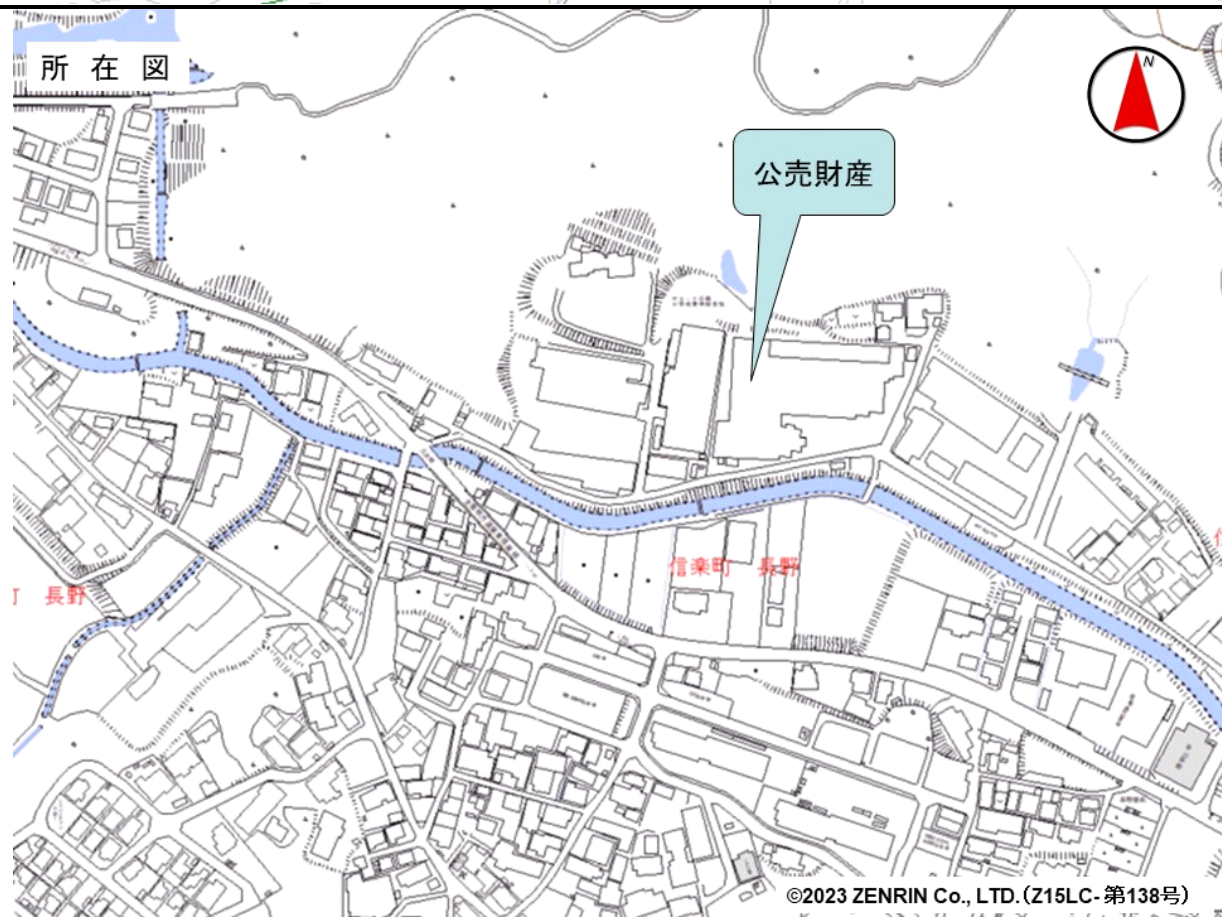
売却区分番号

1032-1

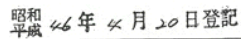
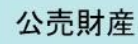
所在図



所在図



1 0 3 2 - 1



前 1361-4 後・新

546. 4. 20

地積

地積測量図

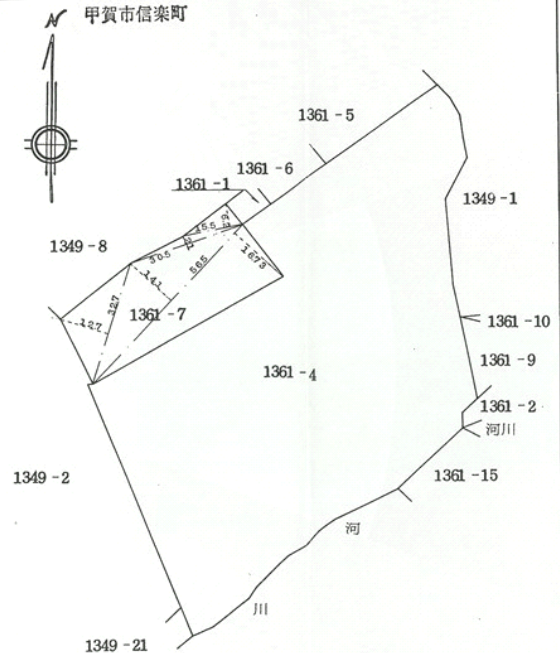
土地の所在 ~~甲賀郡信樂町大字長野字広芝~~

~~61.10.30 趙家~~

N 甲賀市信楽町

** ウェンチ キョウキキョウ **					
チハパン	NO	サイン	タガ	バーベキ	チビ
1361	1	15.50	6.20	96.1000	
-7	2	20.50	2.10	64.0500	
	3	56.50	16.73	945.2450	
	4	56.50	14.10	796.6500	
	5	32.70	12.70	415.2900	
			ケイ	2317.3350	
			1/2	1158.6675	1158.66
			ツホキ	350.4969	

* ショウキシ JEC M-288Q, プロツデザインTMライター・システム



1 0 3 2 - 1

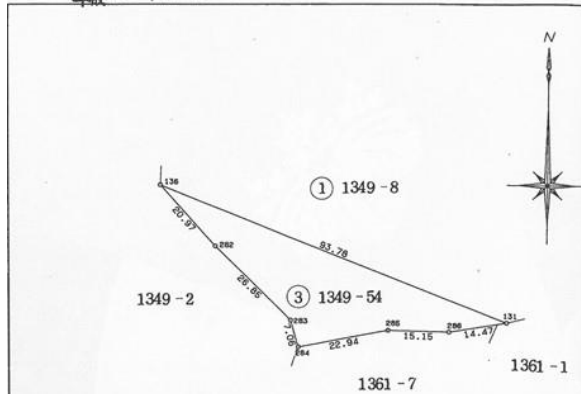
昭和61年11月14日登記

前 1349-8 後・新

地番	1349-54
----	---------

地積測量図

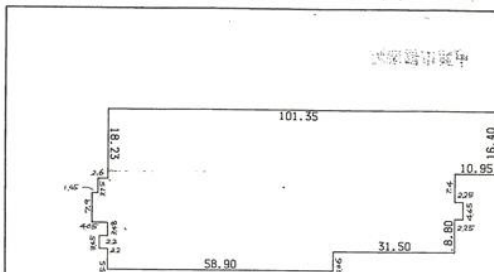
土地の所在 ~~中 實 部 信 楽 町 大 學~~ 長野字広芝



★★ ザ^ハヒヨウ キユウセキヒヨウ ★★

チハパン	NO	ヒヨウシキ	X	Y	ヘンショク	ソクゼン
1349	136 ()	-	-124081.676	5029.625		
-54	282 ()	-	-124097.227	5043.699	20.97	136- 282
	283 ()	-	-124115.911	5062.988	26.85	282- 283
	284 ()	-	-124122.699	5064.932	7.06	283- 284
	285 ()	-	-124118.248	5087.436	22.94	284- 285
	286 ()	-	-124118.530	5102.590	15.15	285- 286
	136 ()	-	-12416.099	5116.899	28.67	286- 131
		-	-124081.676	5029.625	93.78	131- 136
		ハイキ 2A	2198.652460			
		メンキ A	1099.326230		チキ 1099.32	
		ツバスク	332.5461			

各 階 平 面 図



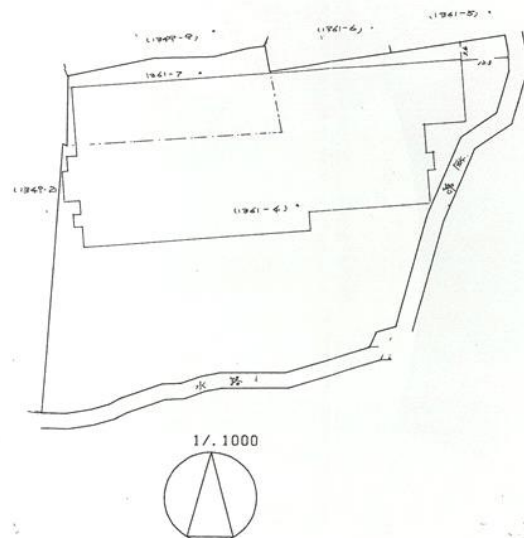
58.90	X	5.06	=	298.0340
90.40	X	0.44	=	39.7760
92.60	X	3.45	=	319.4700
90.40	X	3.48	=	314.5920
94.45	X	1.43	=	135.6535
96.70	X	4.65	=	449.6550
94.45	X	1.82	=	171.8990
93.00	X	3.75	=	348.7500
90.40	X	1.85	=	165.4320
101.35	X	16.40	=	1662.1400
				3904.8115
				3904.81 M

家屋番号	1361番4/.
------	----------

建 物 図 面

建物の所在 甲斐郡信濃町大字長野字広芝 136番地4, 136番地

S 甲賀市信楽町
57.12.3

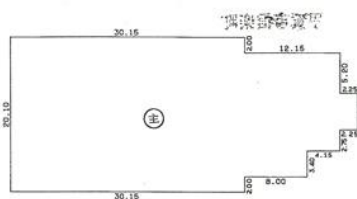


売却区分番号

1032-1

各階平面図

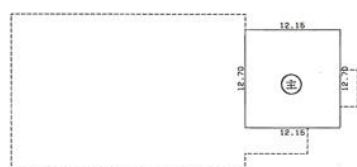
一階



求積表

30.15 × 20.10	=	606.0150
8.00 × 16.10	=	128.8000
4.15 × 12.70	=	52.7050
2.25 × 4.75	=	10.6875
合計		798.2075
床面積		798.20 m ²

二階



求積表

12.15 × 12.70	=	154.3050
合計		154.3050
床面積		154.30 m ²

家屋番号

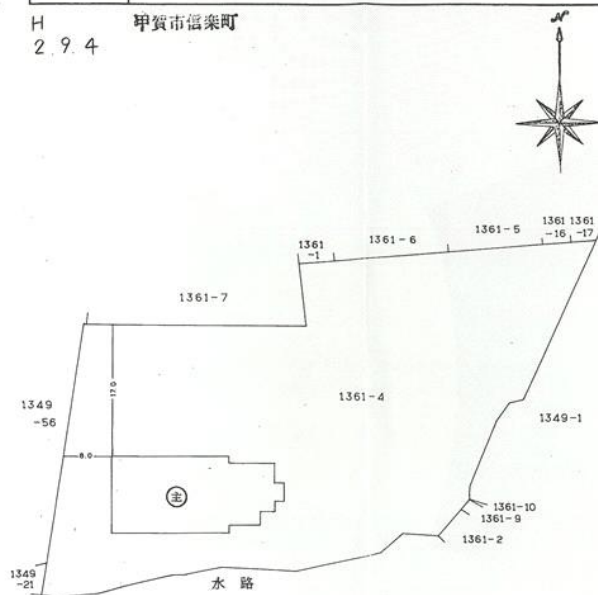
1361-4-2

建物図面

建物の所在地 甲賀市信楽町大字長野字広芝1361番地4

H
2.9.4

甲賀市信楽町



売却区分番号

1032-1



売却区分番号

1 0 3 2 - 1

