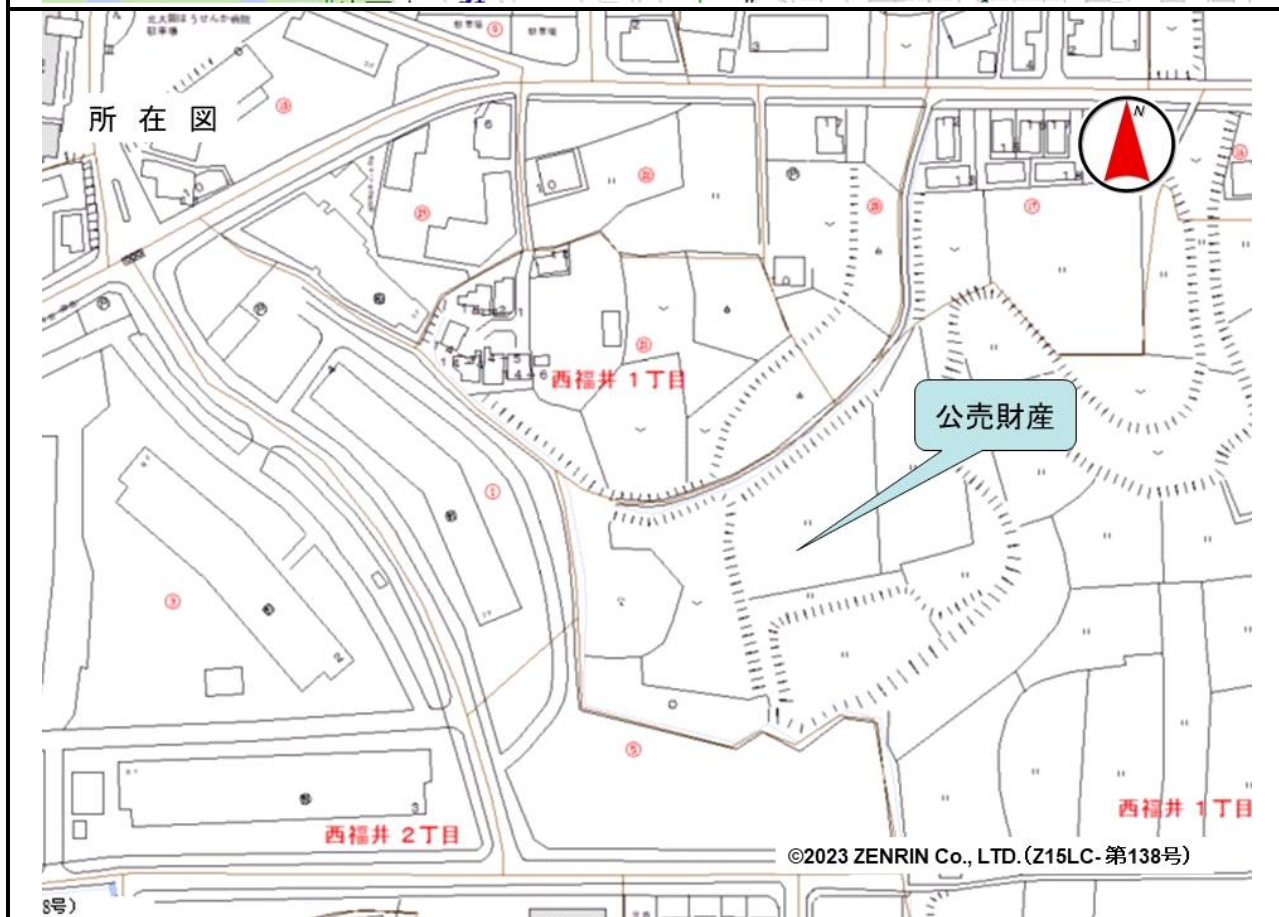


売却区分番号	943-2		
見積価額	¥2,422,000	公売保証金	¥250,000
財産の表示	1 所在 大阪府茨木市西福井一丁目 地番 800番 地目 田 地積 988 m² 2 所在 大阪府茨木市西福井一丁目 地番 808番 地目 田 地積 128 m² 3 所在 大阪府茨木市西福井一丁目 地番 809番 地目 田 地積 624 m² 4 所在 大阪府茨木市西福井一丁目 地番 810番 地目 田 地積 112 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 公売財産1、2、4 農業振興地域（農用地区域） 公売財産3 農業振興地域（農用地区域外） 周知の埋蔵文化財包蔵地「海北塚古墳」		
接道状況	公売財産は、北西側で幅員約2メートルの未舗装（一部舗装）の里道（建築基準法上の道路ではない。）に、東側で幅員約1メートルの未舗装の里道（建築基準法上の道路ではない。）に、それぞれほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産は、間口約45メートル、奥行き最大約60メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平たんである。		
使用状況等	令和6年8月現在、公売財産1～2は、公売財産共有者に田として、公売財産3は、公売財産所有者の親族に田として、公売財産4は、公売財産共有者に畑として利用されている。 なお、令和6年8月現在、茨木市農業委員会に届出された小作人等はいない。		
管理状況等	—		
特記事項	買受希望者は、入札期間中に入札書と併せて、「農地買受適格証明書」を提出すること。 権利移転及び危険負担の移転の時期は、農業委員会または都道府県知事の許可若しくは届出の受理があった時とする。		
住居表示等	大阪府茨木市西福井一丁目800番ほか		
最寄駅等	大阪モノレール 彩都線 豊川駅 北東方約2.7キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。		

売却区分番号	943 - 2		
見積価額	¥2,422,000	公売保証金	¥250,000
	2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

943-2



売却区分番号

9 4 3 - 2

