

売却区分番号	29 - 6		
見積価額	¥4,750,000	公売保証金	¥500,000
財産の表示	1 所在 大阪府大阪市大正区小林東三丁目 6番地18 家屋番号 6番18の1 種類 共同住宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 110.83 m ² 2階 107.25 m ² 2 所在 大阪府大阪市大正区小林東三丁目 6番地18 家屋番号 6番18の2 種類 居宅 構造 木造瓦葺・陸屋根3階建 床面積 1階 54.93 m ² 2階 49.79 m ² 3階 11.25 m ²		
	以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 80% 容積率 200% 準防火地域 臨海景観形成区域 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	公売財産の敷地は、北側で幅員約15メートルの舗装市道「大正区第8010号線」及び「大正区第8058号線」にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産の敷地は、間口約10.9メートル、奥行き約17.9メートルの長方形形状の画地であり、地勢はほぼ平たんである。		
使用状況等	公売財産1は昭和46年3月頃、公売財産2は昭和46年5月頃の建築である。 公売財産1及び2は、令和7年9月現在、公売財産の居住者の申立てによると、複数の第三者に賃貸されているが、それぞれの賃貸借契約の内容についての詳細は不明である。 敷地の賃貸借契約等に関する内容については、敷地所有者に問い合わせること。 (問合せ先) 岩田土地株式会社 電話(06)6552-6071		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産1及び2は、外階段でつながり、建物の一部分を2棟の建物の賃借人が共同で利用できるようになっている。 公売財産1は南北で別棟になるなど、建物図面との差異が見られる。		
住居表示等	大阪府大阪市大正区小林東3丁目6番19号		
最寄駅等	JR(西日本) 大阪環状線 大正駅 南西方約2.5キロメートル(道路距離)		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。		

売却区分番号	29 - 6		
見積価額	¥4,750,000	公売保証金	¥500,000
	<p>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

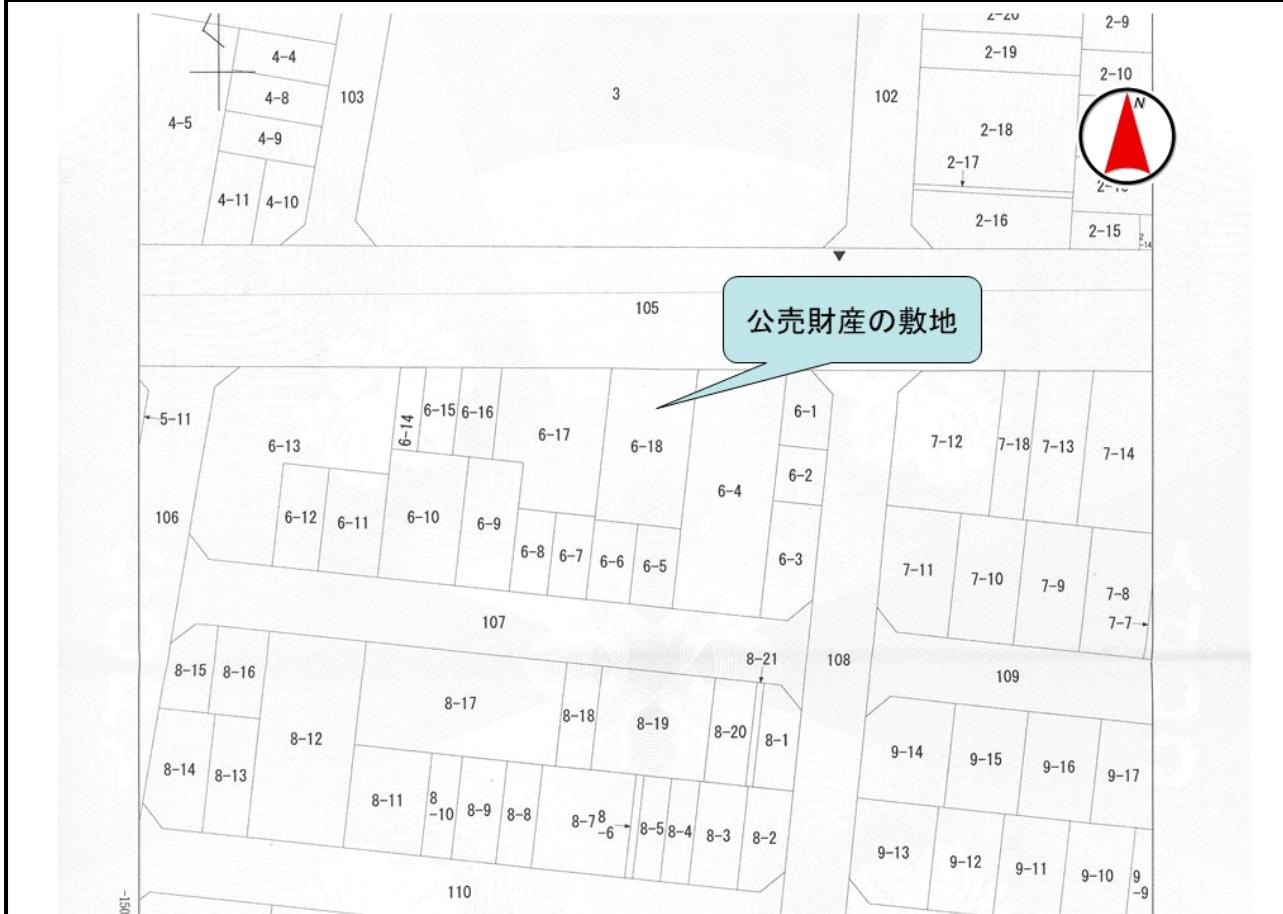
壳却区分番号

29 - 6



売却区分番号

29-6



登記年月日：昭和51年8月26日

637740 各階平面図

家屋番号 196-2

建物図面
各階平面図

建物の所在 大阪市大正区木下本町4-96番地(2)

(仮掲地、裏から開け付付、7-9-1-2)

大正地2角部北

538.13

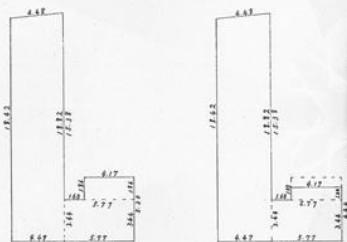
露 6-18-1

建物の所在 大阪市大正区小林東3丁目 6-18

露 所在

老階

式階



$$\begin{aligned} &\frac{1}{2}(8.82 + 8.82) \times 4.67 = 83.2314 \\ &8.82 \times 2.44 = 21.3688 \\ &4.67 \times 1.98 = 9.2542 \\ &\hline 110.9346 \end{aligned}$$

床面積 110.9346 m²

$$\begin{aligned} &\frac{1}{2}(8.82 + 8.82) \times 4.67 = 83.2314 \\ &8.82 \times 2.44 = 21.3688 \\ &4.67 \times 1.98 = 9.2542 \\ &\hline 107.2562 \end{aligned}$$

床面積 107.2562 m²

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

壳却区分番号

29 - 6

登記年月日：昭和51年8月26日

637741		建物面図									
家屋番号	196	階	物	平	面						
建物の所在 大阪市大正区小林東1丁目196番地 (大阪市大正地区南部工事基幹部7009-2号)											
敷地番号	6-18-2										
建物の所在 大阪市大正区小林東3丁目 6-18-2											
1階											
$\begin{aligned} & 10.96 \times 4.20 = 46.03 \text{ m}^2 \\ & 3.73 \times (2.56 + 2.17) \times \frac{1}{2} = \frac{8.9 \times 6.73}{2} \text{ m}^2 \\ & 46.03 + 8.9 \times 6.73 = 56.938 \text{ m}^2 \end{aligned}$											
2階											
$11.8 \times 8.5 \times 4.20 = 49.79 \text{ m}^2$											
3階											
$11.8 \times 6.8 \times 4.20 = 11.25 \text{ m}^2$											
床面積											
<table border="1"> <tr> <td>1階</td> <td>54.93 m²</td> </tr> <tr> <td>2階</td> <td>49.79 m²</td> </tr> <tr> <td>3階</td> <td>11.25 m²</td> </tr> </table>						1階	54.93 m ²	2階	49.79 m ²	3階	11.25 m ²
1階	54.93 m ²										
2階	49.79 m ²										
3階	11.25 m ²										
緯尺	1/200	1/100									
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)											

