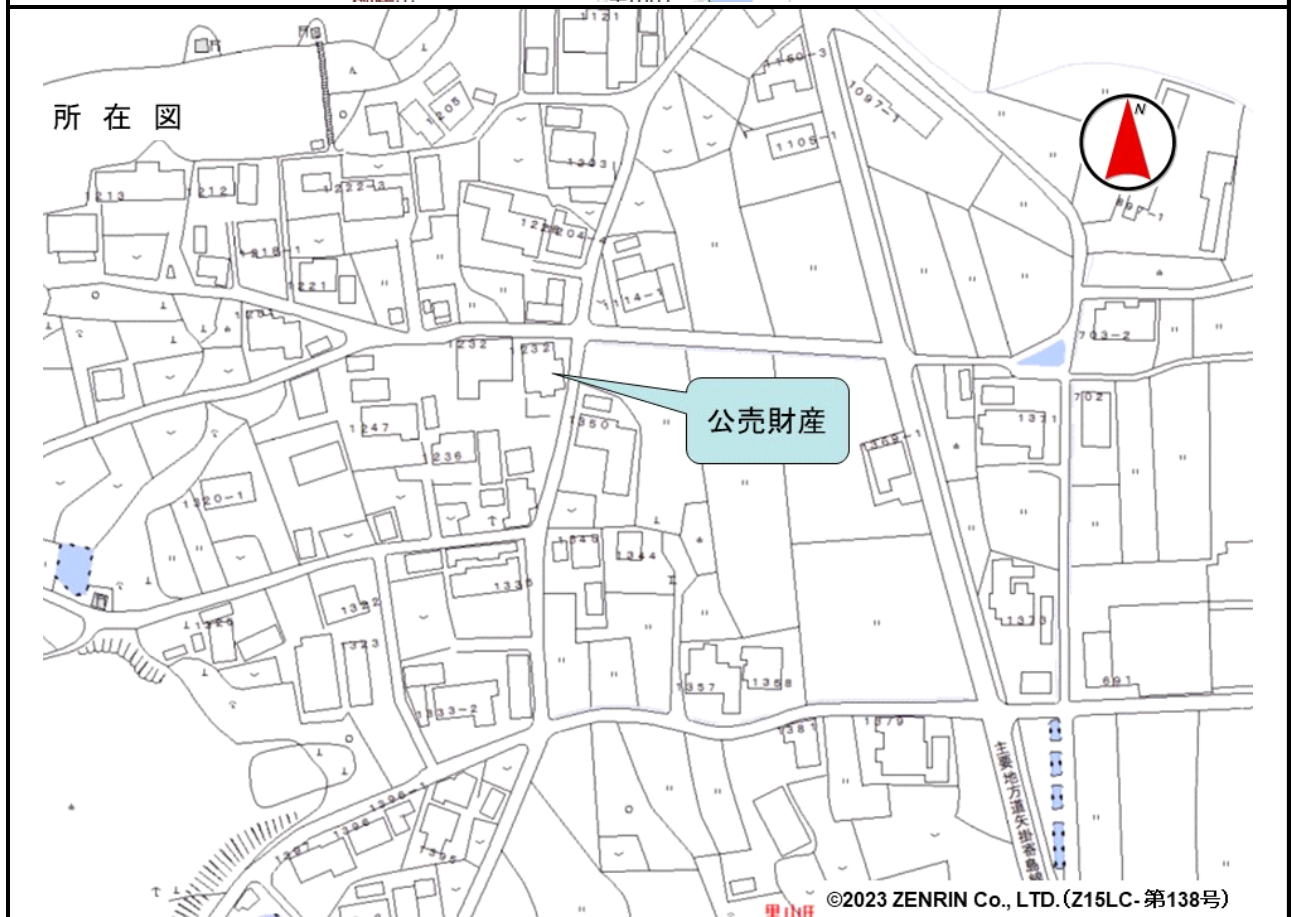


売却区分番号	5 2 4 - 2		
見 積 価 額	¥2, 1 7 9, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥2 5 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	<p>1 所在 岡山県小田郡矢掛町里山田字畑中 地番 1 2 3 1 番 地目 宅地 地積 366.38 m²</p> <p>2 (主である建物の表示) 所在 岡山県小田郡矢掛町里山田字畑中 1 2 3 1 番地 1、 1 2 3 1 番地 2 家屋番号 1 2 3 1 番 1 種類 居宅 構造 木造瓦葺平家建 床面積 113.38 m² (附属建物の表示) 符号 1 種類 居宅 構造 木造瓦葺平家建 床面積 20.16 m² 符号 2 種類 居宅・物置 構造 木造瓦葺 2 階建 床面積 1 階 39.99 m² 2 階 28.09 m² 符号 3 種類 物置 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 79.33 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公 法 上 の 規 制	非線引き都市計画区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 周知の埋蔵文化財包蔵地「清水谷遺跡」 土砂災害警戒区域		
接 道 状 況	公売財産 1 の東側には、水路を介して幅員約 4 メートルの舗装町道「里山田中央線」(建築基準法第 42 条第 2 項該当) が存在する。 公売財産 1 の北側には、水路を介して幅員約 4 メートルの舗装町道「畑ケ中北線」が存在する。 公売財産 1 は、南側で幅員約 3 メートルの舗装町管理道路(建築基準法上の道路ではない。) にほぼ等高に接面する。		
地 盤 ・ 地 勢	公売財産 1 は、間口約 21 メートル、奥行き最長約 14 メートルのほぼ台形状の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使 用 状 況 等	公売財産 1 は、公売財産 2 の敷地として利用されている。		

売却区分番号	524-2		
見積価額	¥2,179,000	公売保証金	¥250,000
	公売財産2は建築年月日不詳であり、令和7年9月現在、利用されていない。 公売財産1には草木が繁茂している。 公売財産1には井戸、石灯籠、祠が存在する。		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産2の附属建物のうち、符号1及び3は滅失していると見込まれる。		
住居表示等	岡山県小田郡矢掛町里山田1232番		
最寄駅等	井原鉄道 井原線 矢掛駅 南方約1.6キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 		

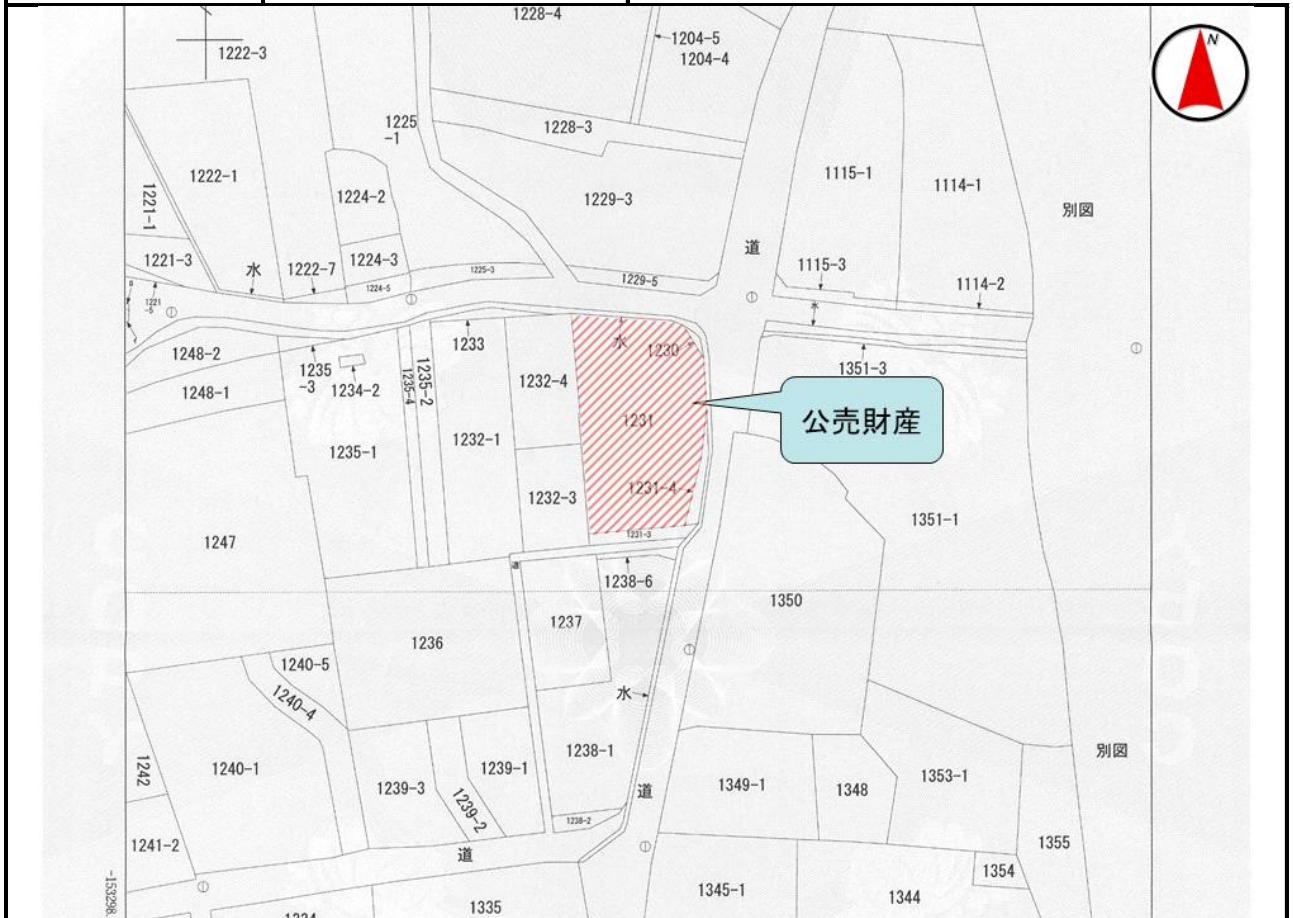
売却区分番号

5 2 4 - 2



売却区分番号

524-2



月日：平成15年3月3日

0064048

平成 15 年 3 月 3 日 登記

N1 21

地番 1231-4

地積測量図

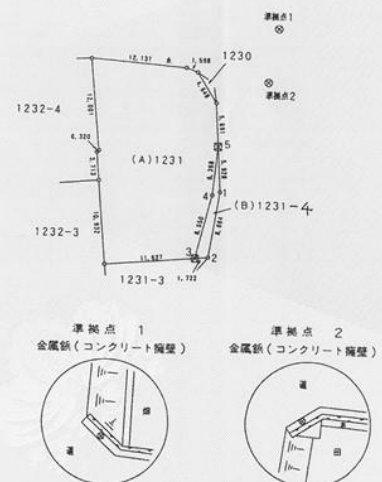
土地の所在 小田郡矢掛町里山田字畑中

地番 (B) 1231-4						
求積法 [座標法]						
測点	種類	1 X	2 Y	3 X	2×3	辺長m
5		-153233.161	-67966.602			
1		-153238.079	-67966.265	14.468	-983335.922020	5.928
2		-153247.629	-67967.665	8.698	-591182.750170	8.664
3		-153247.777	-67969.381	-8.133	552794.975673	1.722
4		-153239.496	-67967.254	-14.616	993409.384464	8.550
5		-153233.161	-67966.602	-0.417	28342.073034	6.368
1		-153238.079	-67966.265			
				合計		27.760981
				1/2		13.8804905
				地積		13.88㎡

地番 (A) 1231			
求積法 [座標法]			
公簿面積	380.2700000		
分筆面積	13.8804905		
残地	366.3895095		
地積	366.38㎡		

基準点			
点名	X	Y	
標点1	-153217.725	-67959.082	
標点2	-153224.724	-67960.290	
角度及び距離			
器械点	視準点	角度	距離
標点1	標点2	7-3-26	7.102
3	5		17.170
標点2	3		31.768
5	15-16-46		10.537
3			24.781

「世界測地系」 測量年月日 平成 14 年 2 月 7 日



売却区分番号

524-2

