

売却区分番号	524-2		
見積価額	¥2,179,000	公売保証金	¥250,000
財産の表示	<p>1 所在 岡山県小田郡矢掛町里山田字畠中 地番 1231番 地目 宅地 地積 366.38 m²</p> <p>2 (主である建物の表示) 所在 岡山県小田郡矢掛町里山田字畠中 1231番地1、 1231番地2 家屋番号 1231番1 種類 居宅 構造 木造瓦葺平家建 床面積 113.38 m² (附属建物の表示) 符号 1 種類 居宅 構造 木造瓦葺平家建 床面積 20.16 m² 符号 2 種類 居宅・物置 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 39.99 m² 2階 28.09 m² 符号 3 種類 物置 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 79.33 m²</p>		
	以上登記簿による表示		
公法上の規制	非線引き都市計画区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 周知の埋蔵文化財包蔵地「清水谷遺跡」 土砂災害警戒区域		
接道状況	公売財産1の東側には、水路を介して幅員約4メートルの舗装町道「里山田中央線」(建築基準法第42条第2項該当)が存在する。 公売財産1の北側には、水路を介して幅員約4メートルの舗装町道「畠ヶ中北線」が存在する。 公売財産1は、南側で幅員約3メートルの舗装町管理道路(建築基準法上の道路ではない。)にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約21メートル、奥行き最長約14メートルのほぼ台形状の画地であり、地勢はほぼ平たんである。		
使用状況等	公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されている。		

売却区分番号	524-2		
見積価額	¥2,179,000	公売保証金	¥250,000
	公売財産2は建築年月日不詳であり、令和7年9月現在、利用されていない。 公売財産1には草木が繁茂している。 公売財産1には井戸、石灯籠、祠が存在する。		
管理状況等	一		
特記事項	公売財産2の附属建物のうち、符号1及び3は滅失していると見込まれる。		
住居表示等	岡山県小田郡矢掛町里山田1232番		
最寄駅等	井原鉄道 井原線 矢掛駅 南方約1.6キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

壳却区分番号

5 2 4 - 2

所在図

矢掛驛

4

西町

公壳財產

井原鐵道
井原線

成三東

行部

中鳳

©2023 ZENRIN Co., LTD. (Z15LC-第138号)

所在図

公壳財產

売却区分番号

524-2



月日：平成15年3月3日

0064048

1231 平成15年3月3日登記

N1 21

地番 1231-4
-1

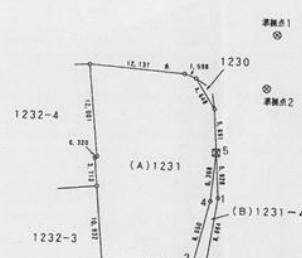
地積測量図

土地の所在 小田郡矢掛町里山田字畠中

地番 (B) 1231-4 求積法					
〔座標法〕					
測点	種類	1 X	2 Y	3 Xn-1 - Xn+1	2×3 辺長m
5	-153233, 161	-67966, 602			
1	-153239, 079	-67966, 265	14, 468	-983335, 922020	5, 928
2	-153247, 629	-67967, 665	8, 698	-591182, 750170	8, 664
3	-153247, 777	-67969, 381	-8, 133	552794, 975673	1, 722
4	-153239, 496	-67967, 254	-14, 616	993409, 384464	8, 550
5	-153233, 161	-67966, 602	-0, 417	28342, 073024	6, 368
1	-153239, 079	-67966, 265		27, 760981	
		1/2	13, 8804905		
		地積	13, 888#		

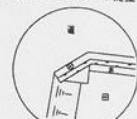


地番 (A) 1231 求積法	
〔座標法〕	
公測面積	380, 2700000
分測面積	13, 8804905
残地	366, 3895095
地積	366, 388#



基準点		
点名	X	Y
#B1	-153217, 725	-67359, 082
#B2	-153224, 124	-67360, 290
角度及び距離		
器械点	視標準点	角度 距離
#B2		7, 102
5		17, 170
#B1	7-3-26	
3		31, 768
#B2	5	10, 537
3	15-16-46	
		24, 781

準基点1 金属錆(コンクリート擁壁) 準基点2 金属錆(コンクリート擁壁)



「世界測地系」測量年月日 平成15年3月7日

売却区分番号

524-2

