

売却区分番号	1044-1		
見積価額	¥1,960,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 大阪府富田林市藤沢台七丁目 地番 43番1 地目 雜種地 地積 363 m <sup>2</sup> 2 所在 大阪府富田林市藤沢台七丁目 地番 43番9 地目 雜種地 地積 450 m <sup>2</sup>		
	以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 準防火地域 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	公売財産は北東側で、幅員約6メートルの舗装市道「金剛北37号線」にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産1及び2は2筆一体で、間口約6メートル、奥行き約24メートルの不整形な画地であり、地勢は南西向きの下り傾斜である。		
使用状況等	公売財産は、令和7年10月現在、利用されていないと見込まれ、雑草、雑木等が繁茂している。		
管理状況等	—		
特記事項	—		
住居表示等	大阪府富田林市藤沢台7丁目43番1ほか		
最寄駅等	南海電鉄 高野線 大阪狭山市駅 北東方約1.6キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があつても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないので、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。		

売却区分番号	1044-1		
見積価額	¥1,960,000	公売保証金	¥200,000
	<p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

1044-1

所在図

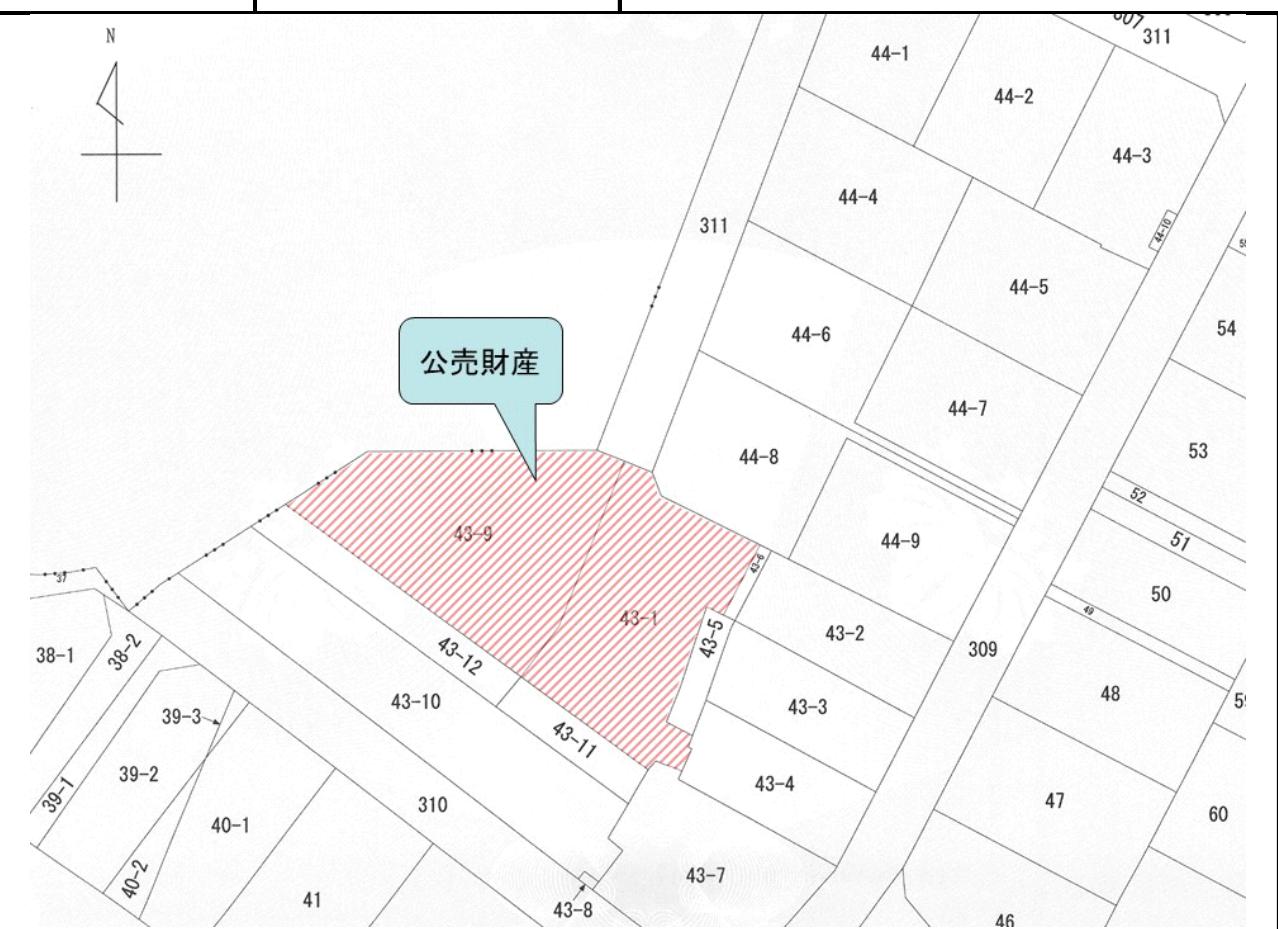


所在図



壳却区分番号

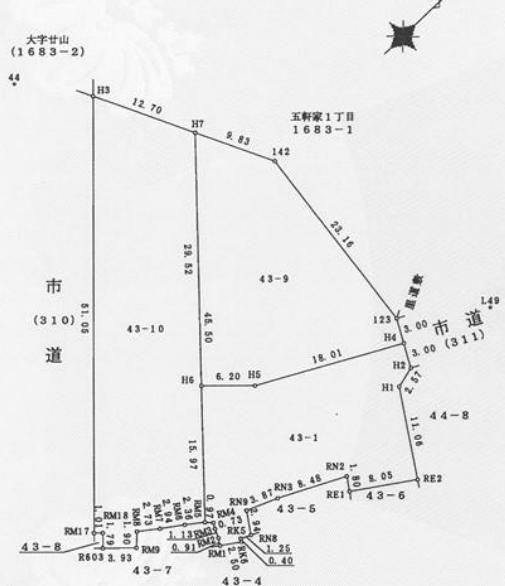
1044-1



## 地積測量図

引 扇 点 表

境界点名	引 扇 点 名	距離	境界点名	引 扇 点 名	距離
1 2 3	1 3	43. 8 41	RM 2	1 7	25. 5 68
	L 4 9	1 1. 0 07		L 4 9	41. 5 97
1 4 2	4 4	31. 6 26	RM 3	1 7	25. 9 17
	L 4 9	30. 3 47		L 4 9	41. 2 17
H 1	1 3	35. 9 44	RM 4	1 7	24. 2 92
	L 4 9	14. 0 95		L 4 9	40. 0 19
H 2	1 3	37. 1 72	RM 5	1 7	25. 5 43
	L 4 9	1 1. 6 50		4 4	55. 8 23
	1 7	67. 1 94	RM 6	L 4 9	43. 7 20
H 3	4 4	9. 2 08		1 7	23. 6 44
	1 3	40. 8 55	RM 7	4 4	54. 6 57
H 4	L 4 9	10. 9 27		1 7	19. 4 45
	1 7	41. 3 55	RM 8	4 4	54. 2 11
H 5	4 4	45. 0 06		1 7	17. 8 65
	L 4 9	28. 8 97	RM 9	4 4	56. 0 37
	1 3	46. 5 08		1 7	16. 9 59
H 6	1 7	37. 9 57	RM 1 7	4 4	53. 3 04
	4 4	41. 4 41		1 7	17. 3 53
	L 4 9	34. 8 47	RM 1 8	4 4	53. 4 74
	1 7	65. 1 22		1 3	28. 1 45
H 7	4 4	21. 8 17	RN 2	L 4 9	25. 8 46
	L 4 9	39. 9 44		1 3	30. 8 36
	1 7	15. 7 24	RN 3	1 7	33. 8 61
R 6 0 3	4 4	55. 2 32		L 4 9	33. 3 59
	1 3	26. 4 39		1 3	30. 3 43
RE 1	L 4 9	27. 0 33	RN 8	1 7	28. 8 60
	1 3	24. 9 14		L 4 9	38. 5 67
RE 2	L 4 9	21. 7 97		1 3	32. 5 23
	1 7	27. 6 40	RN 9	1 7	30. 1 25
RK 5	L 4 9	39. 7 15		L 4 9	37. 0 17
	1 7	27. 4 82			
RK 6	L 4 9	39. 9 34			
	1 7	25. 1 89			
RK 1	L 4 9	42. 0 49			



壳却区分番号

1044-1

