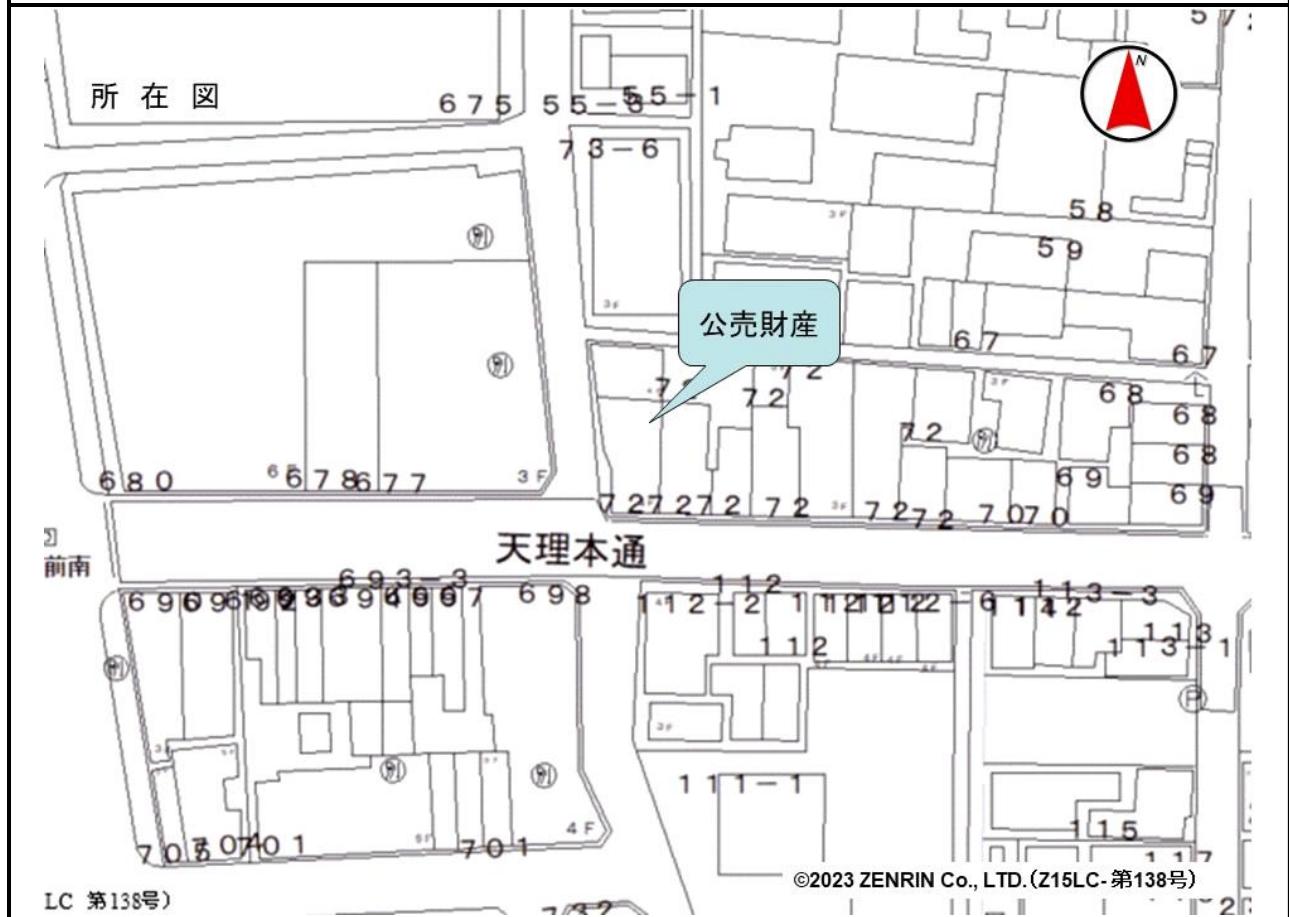
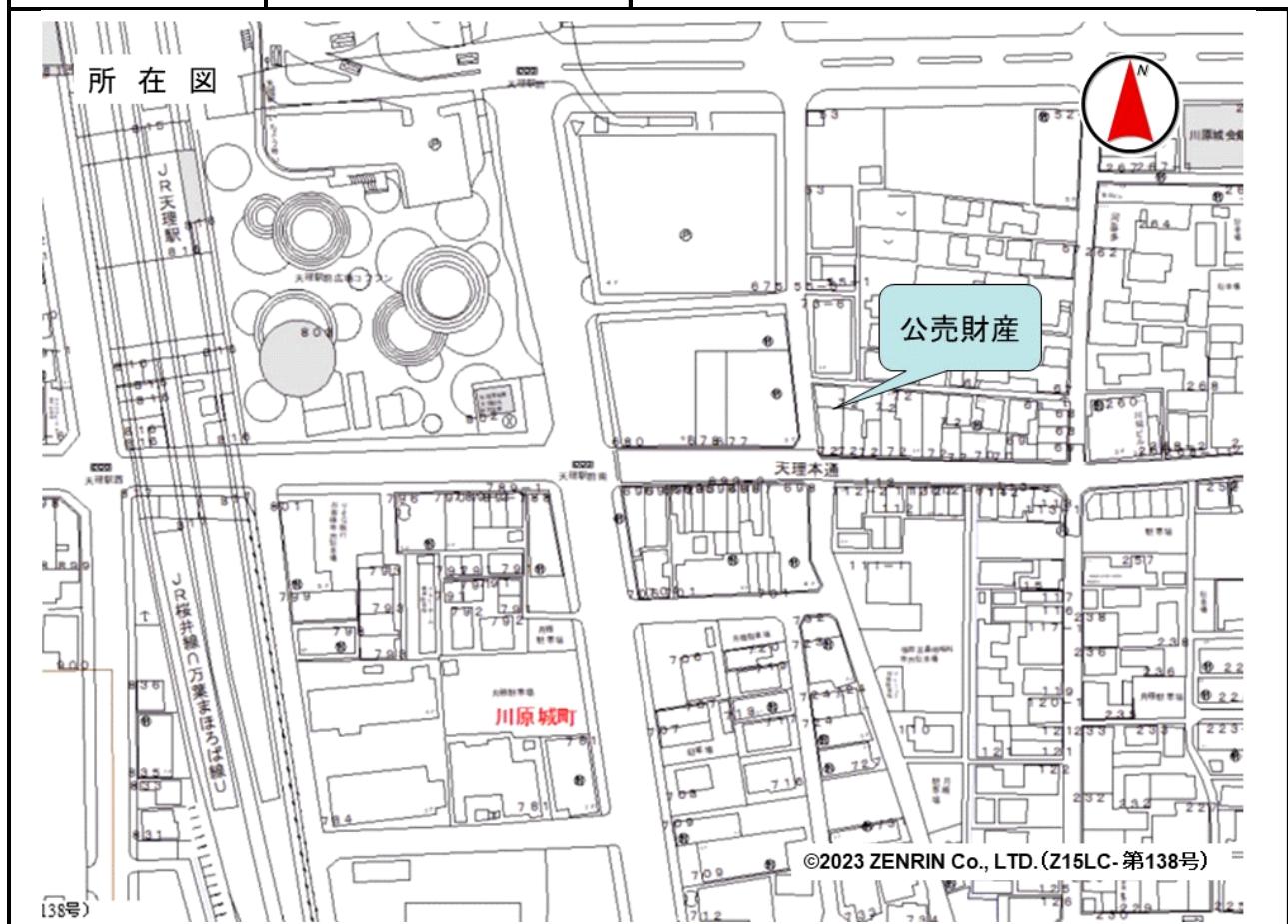


売却区分番号	1052-1		
見積価額	¥11,970,000	公売保証金	¥1,200,000
財産の表示	<p>(一棟の建物の表示)</p> <p>所在 奈良県天理市川原城町 73番地1</p> <p>構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根5階建</p> <p>床面積</p> <p>1階 289.47 m<sup>2</sup></p> <p>2階 292.57 m<sup>2</sup></p> <p>3階 264.66 m<sup>2</sup></p> <p>4階 187.47 m<sup>2</sup></p> <p>5階 17.68 m<sup>2</sup></p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 川原城町 73番1の1</p> <p>種類 店舗・居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根4階建</p> <p>床面積</p> <p>1階 170.54 m<sup>2</sup></p> <p>2階 173.62 m<sup>2</sup></p> <p>3階 146.33 m<sup>2</sup></p> <p>4階 78.34 m<sup>2</sup></p>		
	以上登記簿による表示		
公法上の規制	<p>市街化区域</p> <p>商業地域</p> <p>建ぺい率 80% 容積率 400%</p> <p>防火地域</p> <p>宅地造成等工事規制区域</p>		
接道状況	<p>公売財産の敷地は、南側で幅員約6.8メートルの舗装市道「本通り線」に、西側で幅員約5.1メートルの舗装市道「丹波市田部線」に、北側で幅員約1.2メートルの舗装市道「北一丁大軌線」(建築基準法上の道路ではない。)に、それぞれほぼ等高に接面する。</p>		
地盤・地勢	<p>公売財産の敷地は、間口約3メートル、奥行き約21.6メートルのほぼ台形状の画地であり、地勢はほぼ平たんである。</p>		
使用状況等	<p>公売財産は、昭和49年12月頃の建築であり、令和7年9月現在、公売財産所有者に居宅及び事業所として利用されている。</p> <p>公売財産の敷地は、敷地所有者の申立てによると、次の内容で賃借されている。</p> <p>契約年月日 不明</p> <p>契約形態 不明</p> <p>使用形態 貸貸借</p> <p>契約期間 不明</p> <p>賃料 月額150,000円</p> <p>契約面積 敷地(奈良県天理市川原城町73番1 宅地 311.78平方メートル) 面積の6割</p> <p>保証金等 なし</p> <p>なお、敷地の賃貸借契約等に関する名義書換料等については、敷地所有者に対して</p>		

売却区分番号	1052-1		
見積価額	¥11,970,000	公売保証金	¥1,200,000
	問い合わせること。		
特記事項	公売財産は、国税徴収法第89条の2の規定に基づき換価執行決定を行ったものです。		
住居表示等	奈良県天理市川原城町72番地		
最寄駅等	JR(西日本) 桜井線 天理駅 南東方約280メートル(道路距離)		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。</p> <p>2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があつても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。</p> <p>4 執行機関(国)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

1052-1



売却区分番号

1052-1



各階平面図

402831

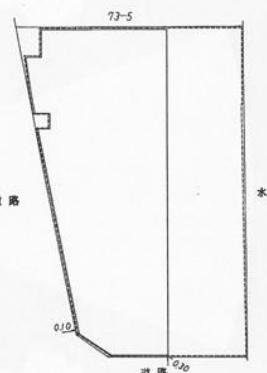
建物図面  
各階平面図

家屋番号 川原城町73-1-1

建物の所在 天理市川原城町73番地1

区分した建物

N

作  
製  
者  
土地  
家屋  
調査士平成  
十九年 3月 6日作製縮  
尺  
1 /申  
請  
人縮  
尺  
1 / 250



売却区分番号

1052-1

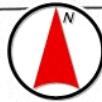
## 各階平面図

402829 建物図面 H元 3.6

各階平面図 3

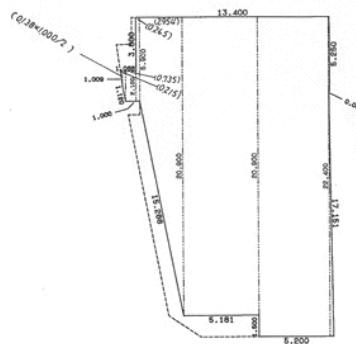
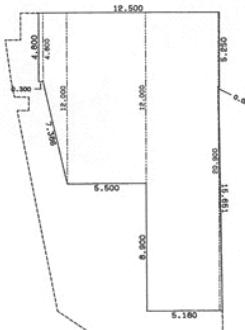
家屋番号 73-1-1  
73-1-2

建物の所在 天理市川原城町73番地1



4階

3階



## 求積表

0.300 × 4.800	= 1.440000
( 4.800 × 12.000 ) × 1.650 /2	= 13.860000
5.500 × 12.000	= 66.000000
5.000 × 20.900	= 104.500000
0.050 × 5.250	= 0.262500
0.180 × 16.650 /2	= 1.408500
合計 187.471000	
床面積 187.47	m <sup>2</sup>

0.138 × 1.000 /2	= 0.069000
( 1.000 × 2.100 ) × 0.215 /2	= 0.333250
0.735 × 2.100	= 1.543500
0.262500	= 0.262500
( 6.800 × 20.900 ) × 2.954 /2	= 39.583600
5.181 × 20.900	= 108.282900
4.950 × 22.400	= 110.880000
0.050 × 5.250	= 0.262500
0.250 × 17.150 /2	= 2.143750
合計 264.662000	
床面積 264.66	m <sup>2</sup>

作製者  
土地調査士

平成二〇年三月六日作製

縮尺  
1/250

申請人

縮尺  
1/250

1.3.6-

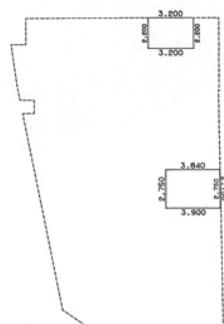
## 各階平面図

402830 家屋番号 73-1-1  
73-1-2

建物の所在 天理市川原城町73番地1



5階



## 求積表

3.200 × 2.200	= 7.040000
3.640 × 2.750	= 10.560000
0.060 × 2.750 /2	= 0.082500
合計 17.682500	

床面積 17.68 m<sup>2</sup>作製者  
土地調査士

平成二〇年三月六日作製

縮尺  
1/250

申請人

縮尺  
1/250

売却区分番号

1052-1

